¶LES Tenures du monsieur Littleton, ouesque certein cases addes p maters de puisne temps, queux cases bous troueres signes ouesque cē signe ℣ al cōmencement ℣ al fine de chescun deux, an fine que ne poies eux mis=prender pur les cases de monsieur Littleton: pur quel incon=uenience, ils fueront dernierment tois les de cest liuer.

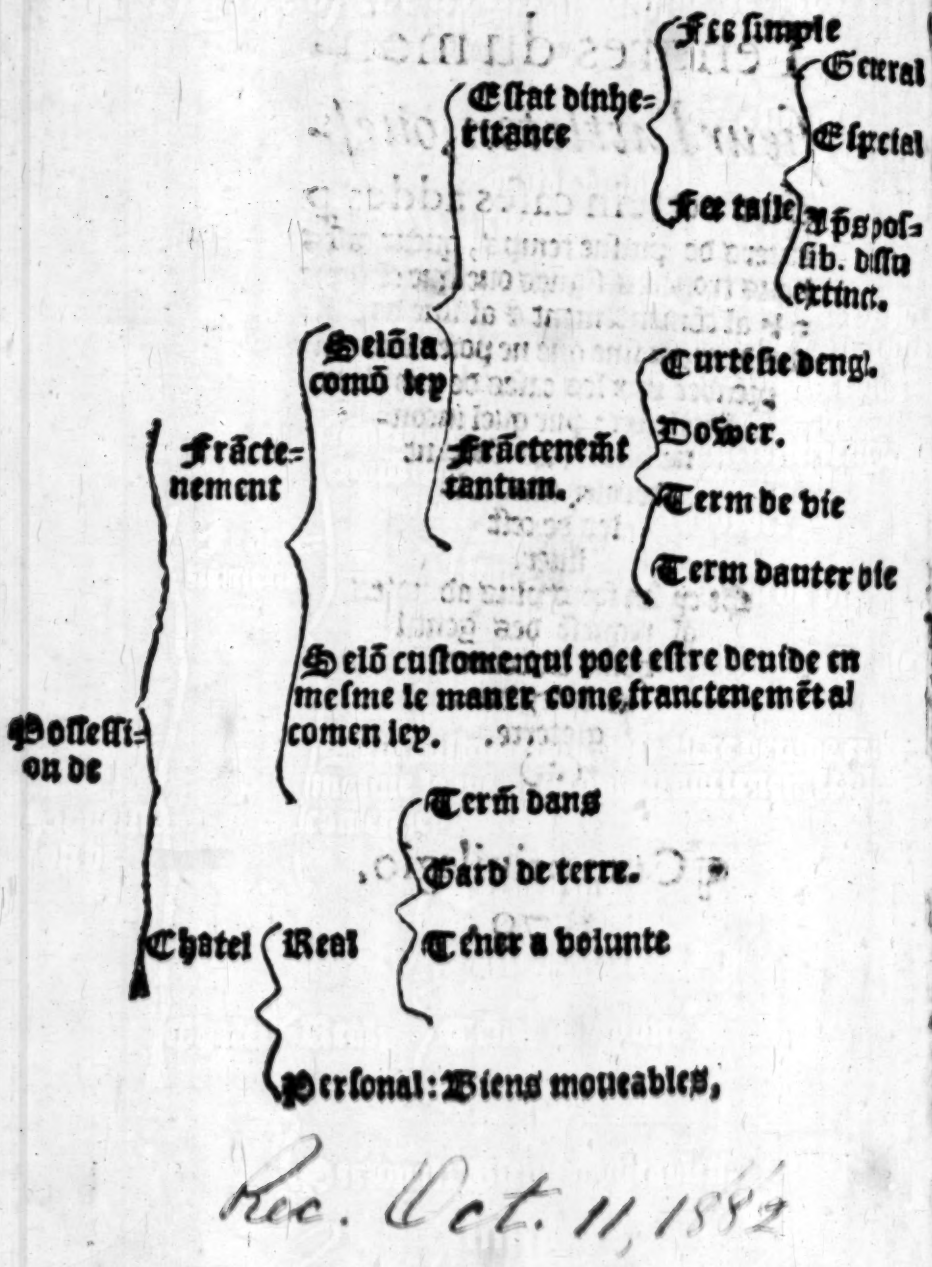
Et cy vn foits plus admotes al requeste des gentil hoine liuentes en le ley den= gleterre.

(.)

¶Cum priuilegio.

1579.

A figure of the diuision of possessions.



Rec. Oct. 11, 1882

Fee simple,

Cap. 1.

Tenant en fee simple est celuy que ad terres ou tenementes, a tener a luy et a ces heires a touts iours. Et est appel en latin Feodum simplex, quia feodum idem est quod hereditas, et simplex idem est quod ligittimum vel purum, et sic feodum simplex idem est quod hereditas legittima, vel hereditas pura. Car si home voile purchase terres ou tenements en fee simple, il couyent dauer ceux paroix en son purchase, a auer et tener a luy & a ses heires, car ceux paroix (les heires) sont iestate denheritaunce. Car si home purchase terres per ceux paroix, a Auer et tener a luy a touts iours, ou per tielx paroix (a Auer et tener a luy & a ces assignes a touts ioures) en ceux deux cases il ny ad estate forsque pur terme de vie, pur ceo que il fault ceux paroix ses heirs, les queux paroix tant solement sont lestate denheritaunce en touts feoffements et graunts.

¶ Et si home purchase terres en fee simple, et deuye sauns issue, chescun que est son procheine cousin collaterall

de lentier sanke, de ñi plus longe degree que il soit de luy, poet enheriter & auer ñ la terre come heire a luy.

¶ Mes si soit pier & fites, & le pier ad vn frere que est vncle a le fites, & le fites purchase terre en fee simple, & mourst sãs issue, viuant son pier, luncle ataa la terre come heire al fits, et nemy le pier, vncore le pier est plus prochein de sanke, pur ceo que est vn maxime en ley, que enheritance poet linealment discend mes nemy ascender. Vncore si le fits en tiel cas mourst sãs issue, et son vncle entra en la terre come heire a le fitz, sicome il deuoit p la ley, & apres luncle deuie sans issue viuãt le pier, donques le pier ataa la terre come heire al vncle, et nemy come heire a son fits, pur ceo que il veigne al terre per collaterall discent, et nemy per lineal ascention.

49 E 3 11 h. admge.

¶ Et en tiel case, iou le fites purchase terre en fee simple et deuie saums issue, ceux de son sanke de part son pier enheriteront come heires a luy deuant ascun de sanke de part sa mere: mes si ny ad ascun heire de parte son pier, donques la terre discendra a les heires de parte sa meere.

¶ Et cest lopinion de touts les Justices My. 12. E. 4. 14. ¶. Mes si home prent enheritrix des terres en fee simple, ceux ont issue fits & deuiõt, & le fitz ent en les tenits cõe fits & heire a sa meere, et

disent vyth patris &c.

Cõe purchase tñ et mourst dsñs & mod sanks heire de pte le pier heire de pte le meer nemy Bñ dentre 49 E 3 12 + Pasch. C 49 Eliz. p. 4.

Cõe fee gaund et mod sanks heire de pte le pere + dest al heire de pte le meere. 49 E 3 12 d

voy que a vn C sole heire del q mise de toll. & dit sanks heire de pte le pere heire de pte le meer & distrange de toll. 49 E 3 12 & Termino

et puys deuie ſauns iſſue, les heires de part ſa mere doient enherit̃ les teñts, et tammes les heires de part le pere, et ſil ny ad aſcun heire de part la mere, dõques le ſeignior de que la terre eſt tenus, auera la terre per eſchete. En meſme le maner eſt, ſi teñts deſcendont a le fits de part le pier, et il entre et puis morust ſans iſſue, cel terre diſcendera as heires de part le pier, & nemy as heires de part la mere. Et ſil ny ad aſcun heire de part le pier, donques le ſeignior de que la terre eſt tenus auera la terre per eſchete. Et ſic vide diuerſitatem. Lou le fits purchaſe terres ou tenements en fee ſimple, et lou il vient eins a tielx terres ou tenementes per diſcent de part ſa mere, ou de part ſon pier.

¶ Item ſi ſoient trois freres, & le mulnes frere purchaſe terres en fee ſymple et deuie ſans iſſue, leigne frere auera la terre per diſcent, & nemy le puiſne &c. Et auxi ſi ſoyent troies freres & le puiſne purchaſe terres en fee ſimple, et deuie ſauns iſſue, leigne frere auera la terre per diſcẽt, & nemy le mulnes, pur ceo que leigne eſt plus deigne de ſanke. 3 frers.

¶ Et eſt aſcauoir que nul auera terre de fee ſimple per dyſcent come heyre a aſcune home, ſinon que il ſoit ſon heire denter ſanke. Car ſi home ad iſſue deux

fits per diuers ventres, et leigne purchase fres en fee simple & mourust sauns issue, le puisne frere nauera la terre: mes luncle leigne frere, ou auter son proch; en cousin ceo auera, pur ceo que le puisne frere est de demy sanke al eigne frere.

¶ Et si home ad issue fits & file per vn ventre, et fitz p auter ventre, et le fits del priin ventre purchas terres en fee, et morust sans issue, la soer aūa la fre p discent, cōe heire a sa frere, & nemy le puisne frere, pur ceo que la soer est de lentier sāke a son eigne frere.

¶ Et auxi ou home est seisi de terres en fee simple, et ad issue fits & file p vn ventre, et fites per auter ventre, & mourust, et leigne fits entre, et mourust sans issue, la file auera les tenements, & nemy le puisne fits, vncore le puisne fits est heire a le pier, mes nemy a son frere. Mes si leigne fits ne entra en la fre apres le mort son pier, mes mourust deuant ask entrie fait p luy, donqs le puisne frere poet entrer, & auera le fre come heire a son pier. Mes lou leigne fits en le cas auant dit entra apres le mort sō pier, et ent ad poss. dōqs la soer auera la terre: quia possessio fratris de feodo simplici facit sororem esse heredem. Mes si sont deux freres per diuers ventres: et leigne est seisie de terre en fee, et mourust sauns issue, et son vncle entra come

come procheine heire a luy, quel autre monust saunz issue, ore le puisne frere poit auer la terre come heire al uncle, pur ceo que il est de lentier sanke a luy coment que il soyt de demy sanke a son cigne frere.

¶ Et est a scauoir, que ceste parol (enheritance) nest pas tant solement entendu lon home ad terres ou tenementz per discent de heritage, mes autre chescun fee simple ou taile q̄ home ad p̄ son purchase puit estre dit enheritance, pur ceo que ses heires luy purront enheriter. Car en briefe de droit que home porteñ de terre, que fuit de son purchase demesne, le bēe dira: Quam clamat esse ius et hereditatem suam. Et issint serra dit en diuers autres briefes que home ou feme portera de son purchase demesne, come il appiert per le Register.

¶ Et de tielx choses des q̄x home poet añ vn manuel occupation, poss. ou resceit, sicome des terres, tenementes, rents, et huiusmodi, la home dira en count countant, et en plee pledant, que vn tiel fuit seisie en son demesne come de fee. Mes de tielx choses q̄ ne gisont en tiel manuel occupatyon &c. sicome de auowson desglise, et huiusmodi, la il dirra que il fuit seisi come de fee, et nemy en son demesne come de fee. Et en

latin il est en lun cas, quod talis seisitus fuit &c. in dominico suo vt de feodo, et en lauter case, quod talis seisitus fuit &c. vt de feodo.

¶ Et nota que hõe ne puit aũ pluis ample, ou pluis gretinder estate de enheritãce, que fee simple.

¶ Item purchase est appele la possession de terres ou tenements q̃ home ad p̃ son fait, ou per son agreement, a q̃l possession il ne auient per title de discent de nul de ses auncesters, ou de ses cousins, mes per son fait demesne.

¶ Fee taile. Cap. 2.

TEnant en fee taile est p̃ force de le statute de Westminster 2. Cap. 1. Car deuant le dyt statute, toutes enheritances fueront fee simple, car toutes les dones q̃ sõt specifies deins ũ le statute, fueront fee simple conditionel al common ley, come apiert per le reherſal de mesme le statut. Et oze per cel statute tenaunt en le taile est en deux maners, cestascauoir, tenaunt en tayle generall, et tenaunt en taile special.

¶ Tenaunt en taile general, est lou teres ou tenemẽts sont dones a vn home, et a ces heires de son corps engendres: En ceo case est dyt generall tayle, pur ceo

ceo que quecunques feme que tiel tenant espousa, sil auoit pluisors femmes, et per chescun deux il ad issue, vncore chescun de les issues per possibilitye puit enheriter les tenementes per force del done, pur ceo q̄ chescū tiel issue est de son corps engendre.

¶ En meisme le maner est lou terres ou tenements sont dones a vn feme, & a les heires de sa corps issuants, coment que el auoet diuers barons, vncore lissue que el poit auer per chescun baron, poit enheriter come issue en le taile per force de tiel done, et pur ceo tielx dones sont appeles general tailes.

¶ Tenant en taile speciall est lou terres ou tenementes sont dones a vne home et a sa feme, et a les heires de lour deux corps engendres, en tiel cas nul poyt enherit per force de le dit done forsq̄ ceux q̄ sont engendres parent eux deux. Et est appele speciall taile pur ceo que si la femme deuie, & il prent auter feme, et ad issue, lissue del second feme ne serra iames enherytable per force de tyel done, ne auxi lissue del second baron, si le primer baron deuie.

¶ En meisme le maner est lou tenements sount dones per vne home a vn auter oue vn femme, que est la file ou cousin al donour, en franke mariage, le quel done

frankemariage, tre done, dont hoc ne potest dari nisi frēm. Et hth frēm. 10.

fitz 175 n. Si vn fait son done a son fitz en franktenem prent plee si ne soit mie.

lisme en franktēm vouchera 12 4 10 ab

lisme en franktēm and trē dr m. 12 4 10 b.

ad vn enheritance per ceux paroir (franke mariage) a ceo annex, coment que ne soit expressement dit ou reherse en le don, cestassauoir, que les donees aueront les tenementes a eux & a lour heires perenter eux deux engendres. Et ceo est dit especiall taile, pur ceo que lissue del secõd seme ne poet enheriter &c. vt supra.

Faliare

¶ Et nota quod hoc verbum (talliare) tõ est quod ad quandam certitudinem ponere, vel ad quoddam certum hereditamẽtum limitare. Et pur ceo que est limit & mis en certein ql issue enheritera p force de tiels dones, et come longement lenheritance endurera, il est appelle en latin feodum talliatum. i. hereditas in quandã certitudinem limitata: Car si tenaunt en general taile morust sans issue, le donour ou ses heires poient enter come en lour reuersion.

¶ En meisme le maner est del tenaunt en especiall taile &c. Car en chescun done en le tayle, sans pluis ouster dire, le reuersion del fee simple est en le donour. Et les donees et lour issues ficront al donor & a ses heires autielx seruices come le donour fait a son seignior prochein a luy paramount, forsprise les donees en frãkmariage: les quelx tiendront quitement de chescun maner de seruice, sinon que soit pur fealte tanqz le quart degree soyt

passe

passe, et apres ceo que le quart degree soit passe, il sue en le cinke degree, et ilsint ouster lauters des issues apres luy tyendront del donour ou ses heirs come ils teignont ouster, cõe il est auantdit.

Degrees de frankemariage

¶ Et les degrees en franke mariage serront accompts en tiel maner. S. de le donour a les donees en frankemariage le primer degree, pur ceo que la seme que est vn des donees coniient estre file, soer, ou auter cousin a le donour. Et de les donees tanque a lour issue il serra accompt le second degree, et de lour issue tanques a son issue le tierce degree, et ilsint ouster &c. Et la cause est, pur ceo q̃ apres chescun tyel done les issues queux veignount de le donour, et les issues queux veignont de les donees apres le quart degree passe de ambideux parties en tiel fo̱m̃ destre accõpt, poient enter eux per la ley de saint esglise entermarier. Et que le donee en franke mariage serra dit le primer degree de les quater degrees, hõe poet voier en vn plee sur vn briefe de droit de garõ. P. 31. E. 3. fitz Gard. 116.

¶ Lou le pl' conta que son tresaile fuit seisi de certein terre &c. & ceo tenuit dun auter p seruice de cheualer &c. quel dona la terre a vn Rase Holande ouesque sa soer en franke mariage &c.

¶ Et touts ceux tailes auantdits sont specifics en le dit estatute de Westm. 2.

Auxi

cgmty de W. 2. ca 1. Aucy ſount diuers auters eſtates en le taile, coment que ne ſont ſpecifies per expꝛeſſe parole en le dit eſtatute, mes ilz ſont pꝛiſes per le equitie de le dit ſtatute. Dicome terres ſont dones a vn home, et a ſes heires males de ſon coꝛps engendꝛes, en tiel caſe ſon iſſue male enheritera, et iſſue female ne vnques enheritera pas, vncoꝛe en les auters tailes auauntdits autrement eſt. 18 ass. 5.

females. ¶ En meſme le maner eſt, ſi terres ſoiēt dones a vn home et a ſez heiꝛes femalz de ſon coꝛps engendꝛes, en tiel cas, ſon iſſue female luy enheritera per foꝛce et foꝛm̄ de le dit done, et nemy iſſue male: pur ceo que en ticls caſes des dones faits en le taile, queux doient enheriter, & queux nemy, la volunte del donoꝛ ſerra obſerue.

males. ¶ Et en le cas que terres ou tenements ſont dones a vn home & a ſes heiꝛz males de ſon coꝛps iſſuants, & il ad iſſue deux fits & deuie, & leigne fits entra cōe heire male, & ad iſſue file & deuie, ſon frere auera la terre, & nemy la file, pur ceo que le frere eſt heire male. Mes autrement ſerra en les auters tailes queux ſont ſpecifies en le dit ſtatute.

¶ Auxi ſi terres ſoient dones a vn home & a les heires males de ſon coꝛps engēdꝛes, & il ad iſſue file, quel ad iſſue fits et deuie, et puys apꝛes le donee deuie, en ceſt caſe

cale le fits de la file ne enheritera pas p
force de la taile, pur ceo que ꝯcunque que
ſerra enherit̃ per force dune done en le
taile fait as heires males, couient con-
ueier ſon diſcent tout p les heirs males.
Mes en tiel cas le donour poet ent̃ pur ẽ
que le donee eſt mort ſãs iſſue male en la
ley, entaunt que iſſue del file ne puit con-
ueier a luy m̃ le diſcent p heire male.

¶ En meſme le maner eſt lou tenem̃tes
ſont dones a vn home & a ſa feme, & a les
heires males de lour deux corps engen-
dres &c.

¶ Item ſi tenements ſoient dones a vn al heires le baro.
home & a ſa feme & a les heires del corps
del home engẽdres, en ceo cas le baron ad
eſtate en le taile geñal, & la fẽe forſq̃ eſtate
pur terme de vie.

¶ Item ſi terres ſoyent dones a le ba- 12h 42 E.
ron & a ſa fẽe & a les heires le baron qui
il engendra de corps ſa feme, en ceo cas
le baron ad eſtate en le taile eſpec̃, & la fẽe
forſque pur t̃me de vie.

¶ Et ſi le done ſoit fait al baron & a ſa al heires le feme.
feme et a les heires la feme de ſon corps
p le baron engendres, donques la feme
ad eſtate en eſpecial taile, et le baron forſ-
que pur terme de vie: mes ſi terres ſoyent al heires engendres entre
dones a le baron, & a ſa femme, et a les le baron et feme.
heirs que le baron engendera de corps la
femme, en ceo cale ambideux ount eſtate
en le

en le taile, pur ceo que cest parol (heires) nest limit a lun plus q̄ a lauter.

¶ Item si terre soit done a vn hõe, et a ses heires que il engendra de corps sa fẽe, en ceo case le baron ad estate en especial taile, & la fẽe nad riens.

¶ Item si home ad issue fites, et deuye, & terre est done al fits, & a les heires de corps son pier engẽdres, ceo est done taile, & vnc̄ le pier fuit mort al tẽps de la done. Et mults autres estatez en le taile y sont per lequele del dit estatut, que icy ne sont specifies.

Fee simple heyres male

27 H 8 27 fol. et Shelley G en demise. r. d. mayle debe

¶ Mes si home done terres ou tenemẽts a vn auter, a auer & tener a luy et a ses heires males, ou a ses heires females, si a que tiel done est fait ad fee simple, pur ceo que nest my limit p le dõe, de q̄l corps issue male ou female issera, & issint ne puit en ascũ mañ estre p̄ise per lequity del dit statut, & pur ceo il ad fee simple. 18 Eliz. Thorp

¶ Tenaunt en tayle apres possibilitie dissue extinct Cap. 3.

TEnaunt en fee taile apres possibilitye dissue extinct est lou tenementes sount donees a vn home & a sa femme en special taile, si lun de eux deuie sauns issue, celuy que survesquist est tenaunt en taile apres possibilitie dissue extinct. Et sils auoy-

ent

ent illue et iuin deuie, coment qie durant la vie illue celuy que suruesquist ne serra dit tenant en taile apres possibilitie dissue extinct, vncore si illue deuie sauns illue, issint que né soit alcun illue en vye que poet enheriter per force de le tayle, donqs celuy q̄ suruesqst de les donees est tenant en le taile apres possibilitie dillue extinct.

¶ Item si tenementes sont donees a vn home et a ses heires que il engendra de corps sa seme, en cest cas la femme nad riens en les tenementes : et le baron est seisie come donee en lespecial tayle. Et en ceo cas, si la femme deuie sans illue de son corps en gendres per son baron, donqs le baron est t̄ en le taile apres possibilitie dillue extinct.

¶ Et nota que nul puit estre tenaunt en le taile aps possibility dillue extinct, forsque vn des donees, ou le donee en le special taile. Car le donee en general taile ne puit estre vnques dit tenaunt en taile apres possibilitie dillue extinct, pur ceo que tout temps durant sa vie, il puit perposs sibilitie auer illoc, que poet enheriter per force de mesme le taile, Et illint en m̄ le main, illue q̄ est heire a les donees en vn especial taile ne puit estre dit tenaunt en taile apres possibilitie dillue extinct, causa qua supra. ¶ Et nota que tenaunt

en t. le taile apres possibilitie dicte extinct sera apell & p̄ vouch / rec ni rend en vouchera q̄ son bref. 2 H 4 17. 7 H 4 10. 11 H 4 14.

il nauda warr. 2 H 4 21.

pl alien en fee ra ni rend poet entr p̄ possibilitie. 10 H 6 1. 39 Eliz 20
11 H 4 14. 45 Eliz 25.

en taile apres poſſibilitie diſſue entriet ne ſerra bingues puny de ſwaſt pur ienheritance que tuit vn fouts en luy. 10. H. 6. 1. ſ. Ides celky en le reuſion poet enter ſil alien en fee. 45. E. 3. 22. ſ. 25 d

¶ Curteſie Dengleſ. Cap. 4

TEnaunt per la curteſie dengleterre eſt lou home prent femme ſeiſie en fee ſimple ou en fee taile general, ou ſeyſie cõe heire de le taile ſpeciall, & ad iſſue per meſme la femme, male ou female, oyes ou biſe, ſoyt iſſue apres mort ou en vie, ſi la femme deuie, le baron tiendra la terre duraunt ſa vie per le ley dengleterre. Et eſt apprie tenant per le curteſie dengleterre, pur ceo que ceo eſt vſe en mũ outer realme, forſq̃ tant ſolement en Engleterre.

¶ Et aiſcuns oũt dit, que ſi ne ſerra t̃ le curteſie, vnõ q̃ ienſant quil ad per ſa fee tout oie crie, car per le crie ẽ proue que le ẽfant fuit nee biſe, Ideo quere.

¶ Dower. Cap. 5

TEnaunt en dower eſt lou home eſt ſeiſie de certen terres ou tenementes en fee ſimple, taile general, ou come heire de le taile ſpecial, & prent femme et deuie,

tie, la feme apres le deceſſe ſon barron ſerē endoſw de la tierce part ō tielz terres et tenemēs que fuerōt a ſon baron en aſcun tēpz durāt la couerture, a auer et tener a meſme le feme en ſeueralte per mets et bonds, pur terme de ſa vie, le q̄l el auoit iſſue per ſon baron ou nemy, et de quel age que la femme ſoit, iſſint q̄ el paſſe lage de neufe ans al tēpz de le mort ſon barō, car il couient que el ſoit paſſe lage de neufe ans a tēps del mort ſon baron, ou autrement el ne ſerē my endoſwe. 1 h 44 a.

ag dilgenn.

¶ Et nota q̄ per le cōmon ley la feme nauera pur ſon doſwer forſque la tierce part des tenements que fueront a ſon baron durāt leſpouſelis, mes p̄ cuſtome daſcun paies el auera le moitie, & p̄ le cuſtome en aſcēs bill' & burgh el aūa lē tiertie. Et en touts tiels cases el ſerra dit f en doſwer.

¶ Auxi ſont deux auks maners de doſwer, ceſt aſſauoir, doſwer q̄ eſt appealle doſwm̄t ad oſtiū eccleſie, & doſwer appelle doſwment ex aſſēnſu patris.

[Ad oſtium eccleſie]

¶ Doſwment ad oſtiū eccleſie eſt lou home de pleine age ſeiſie en fee ſimple, & ſerra eſpouſe a vn feme, quant il vient al huiz ōl monaſterie ou deſgr deſtē eſpouſe, & la apres affiaūce entre eux fait, il endoſwe la femme de ſa entyer terre,

vide plus inde f k 8 s a my mb la

ou de la moity, ou dauter meindre parcel, & la ouertment declare le quantitye, & la certainty de la terre q̄ el auera pur son dower, en ceo case la feme, apres la mort le baron, poet enter en le dit quātity de terre dont le baron luy endowa sans auk assignemēt de nulluy.

Ex assensu patris

¶ Dowment ex assensu patris est lou le pier ē seise de tenements en fee, & son fits & heir̄ apparant (quāt il ē espouse) endow sa feme al huz de monasterie ou del esglise de parcel des terres ou tenements son pier, de assent son pier, & assigne la quantitie & ces parcels: En ceo cas, apres la mort le fits, la feme entera en mesme le parcel, sans auter assignemēt de nulluy. Mes il ad eē dit ē ceo cas, q̄ il conuient a la feme dauer vn fait de le pier prouāt son assēt & consēt de cel endowment. M. 40. E. 3. fo. 436.

¶ Et si apres la mort le barō el entr̄ & agree a ascun tiel dowr de les dits dowers ad ostiū ecclesie &c. donques el est conclude de claime ascun auter dowr per la comon ley dascunz terrez ou tenements q̄ fueront a son dit baron, Mes si el voet, el poet recuser tiel dowr, ad ostiū ecclesie &c. & donq̄z el puyt estr̄ endowe solōq̄z le courz vil cōmun ley.

¶ Et nota q̄ nul fee terra endowe ex assensu patris en le forth auantdit, mes lou

lou ſon baron eſt fits & heire apparant a ſon pier. Quere de ceux ij. cales de doſwment ad oſtium eccleſie &c. ſi la femm al temps de mort de ſon baron ne paſſe lage de ix. ans, ſi el aſſa doſwer ou non.

¶ Et nota que en touts cales lou le certainty appiert quant fitz ou teneſtus feme auera pur ſa doſwer, la femm pott entrer apres la mort ſon baron, ſans aſſignement de mullty. Mes lou le certaintie ne appiert, ſicome deſtre endoſwe de la tierce part dauer en ſeueralty, ou del moitie ſolonque le cuſtome, de tener en ſeueralty, en tiels cales il conuēt que ſa doſwer ſoit a luy aſſignē apres la mort del baron, pur ceo que non conſtat deuant aſſignement q̄l part dez terres ou teñts el aſſa pur ſa doſwer.

¶ Mes ſi ſoient deux tointenants de certane terre en fee, et lun alien ceo que a luy affiert a bn auter en fee, q̄ prent feme & puis deuie, en ceo cas la femme pur ſon doſwer auera le tierce part de la moitie que ſon baron ad purchaſe, a tener en comen (come ſon parte amountera) ouesque lheire ſō baron, et ouesq̄ lauter tointenant q̄ ne aliena pas, pur ceo que en tyel cale ſi doſwer ne punt eſtre aſſigne per metes & boundes.

¶ Et eſt aſcauoir q̄ la feme ne ſerra

ou femme pott entre.

Tointenant.

my endowe de terres ou tenementz q̄ ſon baron tient iointmēt oueſq̄ vn autr al temps de ſon mo3ant: mes iou il tiēt en comen autrement eſt, come en le caſe 3prochein auauntdit.

¶ Et eſt aſcauoir q̄ ſi tenāt en le taile endo3a ſa feme ad oſtiū eccleſie come eſt auaūdit, ceo ſerūa pur petit ou niēt a la feme, pur ceo q̄ ap3es la mo3t ſon barō, iſſue en le taile puit entrer ſur le poſſeſſ. le feme. Et iſſint puit celuy en le reūſ. ſi ne ſoit iſſue ē le taile en vie &c.

¶ Auxi ſi hōe ſeiſie en fee ſimple eſteant deins age endo3a ſa feme al huis dl monaſtery, ou del eſgl' & deuy, & la feme enſ, en ceo caſe iheire le baron luy puit ouſt. Mes autrēt ē (cōe il ſēble) iou le pier eſt ſeiſi en fee, & le fits deins age endo3a ſa feme ex aſſenſu patris, le pier donq̄s eſteāt de pleine age.

¶ Auxi il y ad vn auter endo3mēt, q̄ ē appelle do3mēt de la pluz bell. Et ceo eſt come en tiel caſe, q̄ home ſeiſie de xl. acres de terr̄, & il tient vint acres de les dits xl. acres de terre dun per ſeruices de chiual. & les auters vint acres de terre dun auter en ſocage, & p3ent feme, & ount iſſue fits, & mo3uſt, ſon fits eſteant deins iage de xiij. ans, & le ſeignio3 de que la terre eſt tenus en chiualrye, enter en les xx. acres tenus de luy, & eux

& eux ad come gardein ẽ chiualry durãt le nonage lenfant,& la mere de lenfant enter en le remnant,& ceo occuppe come gardeine en ſocage:ſi en tiel caſe le feme port briefe de Dower enuers le gardein en chiualrye, deſtr̃ endower de les tenements tenus per ſeruice de chiualer en le court le roy,ou en auter court,le gardein en chiualrye puit pleder en tiel caſe tout ceſt matter,& monſtrer coment la feme eſt gardein en ſocage, come deuãt eſt dit,et prie que ſerr̃ aiudge p̃ le court q̃ la femme luy meſme endowera de le pluis belle de les tenements,que el ad come gardein en ſocage,ſolonque le value de le tierce part que el claim̃ dauer de les tenements tenus en chiualrye p̃ ſon briefe de dower. Et ſi la feme ceo ne puit dedire,donq̃z le iudgement ſerr̃ fait,q̃ le gardein en chiualry tiendra les terres tenus de luy durant le nonage lenfant quite de la feme &c.

¶ Et nota q̃ apres tiel iudgem̃t done, la feme puit prender ces biennes, et en lour p̃ſẽce endower luy meſm̃ p̃ metez & bonds de la pluis belle part de les tenements q̃ el ad come gardein en ſocage,dauer et tener a luy pur terme de ſa vie,& tiel dower eſt appelle Dower de la pluis belle.

¶ Et nota q̃ tiel dowem̃t ne puit eſtr̃,

mes lou le iudgement ē fait en le court le roy, ou ē aūt court &c. & ceo est pur saluation de lestate del gardein en chyualry durant le nonage ienfāt.

¶ Et illint poies voier cinqz maūz de dower. s. dower p le common ley, dower p le custōe, dower ad ostiū ecclesie, dower ex assensu patris, & dower de la pluis belle.

max mi

¶ Et memorandū q̄ en chescun case lou home p̄nt feme seisie de tiel estate des teūts &c. illint q̄ lissue q̄ il ad per sa feme poit p possibility enheriter māz les teūtz de tiel estate q̄ la feme ad, cōe heire al fēe, ē tiel cas aps la mort la fēe il aūa māz les tenemēts p la curtesy dēgleterre, & autrement nemy.

Curtesy.

¶ Et auxi en chescun cas lou la feme p̄nt baron seisie del tiel estate des tenemēts &c. illint que si par possibilitye il puissoit happ̄ que la feme auoit ascū issue per son baron, & q̄ mesme le issue puissoit p possibility enheriter mesmes les tenements de tiel estate que le barō ad come heire a le baron, de tielx tenements el auera sa dower, et autrement nemy. Car si tenements sont donez a vn home & les heirs q̄ il engēd de corpz sa feme, en tiel cas la feme nad riens en les tenemēts, & le baron ad estate forsque cōe donee en lespecial taile, vncore si

12 h 43 b.

† en fee espons fem de lage de 100 ans. il ad dow. le 12 h 43 b.

† en fee espons vn enf. de lage de 7 ans. il ad dow. 12 h 43 b.
et p. ret. in ambedrus cases ils lur poent p possibilitie
ad issue a tiel age.

le baron deuie ſans iſſue,meſme la fee ſera endowe de meſmes les tenemēts, pur ceo que iſſue que el par poſſibilitie puiſſoit auer per meſme le baron, puiſſoit enheriter meſmes les tenements. Mes ſi la femme deuiaſt viuaunt ſon baron,et puis le baron prent auter feme et moruſt, ſa ſeconde femme ne ſera my endowe en ceſt caſe, cauſa qua ſupra.

Nota ſi vn home fuyt ſeiſie de certeine terres & puiſt vn femme, et puis alien meſme le terre oue garrank,et puis le ſeffour & le ſeffee deuyount, & le feme de le ſeffour port vn action de dower enuers le iſſue le ſeffee, & il vouche le heire le ſeffour, et pendaunt le voucher et nyent termine, le femme le ſeffee port ſon actyon de dower enuers le heire le ſeffee, et demaunda le tierce partye de ceo que ſon baron fuyt ſeiſie, & ne voile demaunde la tierce part de l eur deux parties de que ſon baron fuyt ſeiſie: fuit aiudge que el nauera iudgement tanque lauter plee fuyt termyne.

de tre rend en value.

Et nota que Manſour dyt que ſi vn home ſoit ſeiſye de terre,et fait felony,& puis aliener, et puis eſt attaint, le feme auera bone action de dower enuers le ſeoffee, mes ſi ſoit eſchete al roy

baron attaynte,

baro ff feoffm & postea committit felon & obiit. la femme dower. le baron ne fu ne forfeit. 34 H. pl. m. 42.

ou al seigniour, ci nasa brief de dower. Et sic vide diuersitatem, & quere inde legem.

¶ Tenant a terme de vie. Cap. 6.

TEnant pur terme de vie, est lou hõe lessa terres ou tenements a vn auter pur terme de vie le lessee, ou pur terme de vie dune auter home, en tiel case le lessee est tenant a terme de vie. Mes per comen parlance celuy que tiet pur terme de sa vie demesne, est appele tenant pur terme de sa vie, et cestuy que tient pur terme dauter vie, est appele tenant pur terme dauter vie

¶ Et est ascauoir q̃ il y ad le feffour & le feffee, donour & le donee, le lessour & le lessee. Le feffour est proprement lou home enfeffa vn auter en ascuns terres ou tenementes en fee simple, celuy que fist le feffement est appelle feffour, et celuy a que le feffement est fayt, est appelle feffee, Et le donour est proprement lou vn home done certeine terres ou tenements a vn auter en le taile, celuy que fist le done est appele le donour et celuy a que le done est fayt, est appele le donee. Et le lessour est proprement lou vn home lessa a vn auter certeyne terres ou tenemẽts pur terme de vie, ou pur terme des ans, ou a tener a volunt,

celuy

celuy que fist le lesse. est appele lessour, & celuy a que le lease est fait, est appele lessee. Et chescun que ad estate en aſcun terres ou tenementes pur terme de ſa vie. ou pur terme dauter vie, est appele tenaunt de franketenement, et nul auter de meindre estate puit auer frāktenement, nes ceux de greindre estate ossit franktenemēt, car celuy en fee simple ad franketenemt, et celuy en le taile ad franktenemt &c.

¶ Tenant a terme dans. Cap. 7.

¶ Tenant pur terme danz ē lou home lessa terres ou tenements a vn auē pur terme de certein ans solongz le nōbre des ans que est accorde perenter le lessour & le lessee. Et quāt le lessee ent̄ p force del leas, donqz il est tenant pur tme des ans. Et ſi le lessour en tiel case reserue a luy vn annuel rēt sur tiel leaz, il puit cellier a distraine pur le rent en les tenements lesses, ou il poit auer vn action de det pur les arrerages enuers le lessee. Mes en tiel case il couient que le lessour soit seisie de melmes les tenements al temps del leas, car il ē bon ple pur le lessee a dire, que le lessour nauoit riens en les tenementes al temps de le leas, ſinon q̄ le leas soit fayt per fait indente, en quel cas tiel plee donqz ne

ne gist en le bouch le lessee a pleder.

¶ Et ẽ ascauoir que en lease pur tẽme dans per fait ou sãs fait, il ne besoigne ascun liuery de seisin destre fait al lessee, mes il poet entrer quant il voit, per force de mesme le leas: Mes de froffemẽts faites ẽ pais, ou dones en le tayle ou lease pur terme de vie, en tielx cases ou franktenemẽt passera, si ceo soit p fait, ou sans fait, il couient auer vn liuery de seisin ꝛc.

¶ Mes si home lessa trez ou tenemẽts p fait ou sans fait a terme des ans, le remainder oultre a vn auẽ pur tẽme de vie, ou en taile, ou en fee, dõques en tyel cas il couient q̃ le lessour fait vn liury de seisine a le lessee pur tẽme dãz, ou autrement riẽs passa a eux en le remaind, comẽt q̃ le lessee entra en les tenemẽts. Et si le termour en tiel cas entra denãt ascũ liuery de seisin fait a luy, dõqz est le franktenemẽt et auri le reuerc̃ en le lessour. Mes si il fait liury de seisine a le lessee, donqz est le franktenemẽt oue le fee a eux en le remainder, solonque le forme del grant & le volũt del lessour.

¶ Et si home voile fair̃ seffemẽt p fait ou sans fait, de trez ou tenements q̃ il ad en plusours villes ẽ vn county, le liury de seisin fait en vn p̃cell de les tenemẽts en vn vill' en le nosme de touts,

fuff-

ſuffiſt pur touts les auters terres & tenements compꝛehendus deins meſme le fefſement en touts les auters villes deins meſme le countie. Mes ſi home fait vn fait de fefſement des terres ou tenements en diuers counties, la il couiēt en chelc̄ coũty aũ vn liuy de ſeiſin.

¶ Et en ſemble cas hõe aũa p le grãt dũ auk fee ſimple, fee taile ou franketenement ſans liuery de ſeiſin. Sicome deux homez ſont, & chelcun deux eſt ſeiſi dun quantity de terre deins vn county, & lun granta la terre a lauk in eſchãge pur la tre que lauter ad, & en meſme le maſi lauk granta ſa terre a le pꝛiñ grãtoꝛ en eſchange pur la terre q̄ le pꝛiuer grauntour ad, en ceo caz chelcũ poet entrer en lauter tre iſſint miſe en eſchãge ſans alcũ liuery de ſeiſin, & tiel eſchãge fait p poiꝛ de teneñtz deins ñ le coũty ſans eſcripture eſt allets bone.

¶ Et ſi les terres ou tencmẽts ſoient en diuers counties .s. ceo q̄ lun ad ẽ en vn coũty, & ceo q̄ lauk ad ẽ en auk coũty la il couient de auer vn fait endent deſt fait enk eux de tiel eſchange.

¶ Et nota q̄ en eſchange il couient q̄ les eſtates ſoient egales, que ambideux tielꝛ parties aueront en les terres iſſint eſchanges, car ſi lun voit & grant que lauter aueroit la terre en fee tayle, pur

eſchange.

pur le fre q̄ il aueroit del grāt de lau-
ter en fee simple, coment que lauter soit
agre a cel, cest eschaunge est voide, pur
ceo que les estates ne sont my egales.
¶ En m̄ le maner est, lou il est graūte
e agree enter eux, q̄ lun auera en iſie fe-
re fee taile, e lauk en lauter fre forsque
a terme de vie, ou si lune aūa en iſie ter-
re fee taile general, e lauter en lauk ter-
re fee taile special etc. Illint touts dits
il conient q̄ en eschange les estates dā-
bideux parties soyent egales, cestassa-
uoir, si lun ad fee simple en iune terre,
que lauter aūa tiel estate en lauk terre,
e si iune ad fee taile en iune terre, il co-
uient que lauter auera sēblable estate
en lauter terre: et sic de aliis statibus,
mes nē my riens a charger del egal va-
luc des fres, car coment q̄ la terre iſie
vault mult plus q̄ la fre de lauter, ceo
nest rienz a purpose: illint q̄ les estates
per leschāge fait soient egales. Et illint
en leschange sont deux grants, car ches-
cun pty grant son fre a lauk en eschāge
etc. et en cheſcun de lour grants mentiō
serra fait de leschange.
¶ Item si homc iesse terre a vn auter
pur terme dans, coment que le iessour
morust deuant que le iessee enter en les
tenemēts, vncore il poit entrer en mesn̄
les tenementes apres le mort le iessour

pur

per ces que le lessee per force de le lease ad droit maintenãt dauer les tenemẽts solõque le forme de le lease. Mes si hõe fait vn fait de sessement a vn auter, et vn letter dattorney a vn home a deliuerer a luy seisin per force de mesme le fait, vncore si iniery de seisin ne soit fait ẽ la vie celuy q̃ fesoit l'fait, ceo ne vault riens, pur ceo que lauter nad pas ascũ droit dauer les tenits solõqz le purporte de le dit fait deuant le iniery de seisin. Et si nul iniery de seisin soit fait, dõqz apres la mort celuy q̃ fist le fait, le dit de tielx tenitz est maintenant en son hẽre, ou en ascun auter.

¶ Itẽ si tenemẽts soiẽt lessez a vn hõe pur terme de demy an, ou pur le quart dũ an &c. ẽ tiel case si le lessee fait wast, le lessour auera enuerz luy bẽ de wast. & le bryefe dira: Quod tenet ad terminũ annorum, mez il assia vn especial declaraẽ sur le verity de son matter, & le cort nabatera le bẽ, pur ceo q̃ il put ass nul auter bryefe sur le matter.

¶ Tenant a volunte. Cap. 8.

TEnant a volũte est lou fres ou tenements sont lessez p vn home a vn autr, a auer et tener a luy a la volunte le lessor, per force de quel leale le lessee est

¶ those determyne le volunte.

Lessor dyst. p. son sent. et fist proude sur vn ce fait son volunt determ. 21 H 7 39 E.

eſt en poſſeſſion en tiel caſe le leſſee eſt appelle tenaunt a volunt, pur ceo que il nad aſcun certe ne ſuer eſtre, car le leſſour luy puit ouſtre a quel temps que il luy pierroit, vncore ſi le leſſee emblea la terr, & le leſſour apres lembleer, & deuãt q̃ lez blees ſont matures luy ouſta, vncore le leſſee auera les blees, & auera franke entre egres & regres a ſcier & de carier les blees, pur ceo q̃ il ne ſcauoit a quel temps le leſſour voloit enter ſur luy. Auterm̃t eſt ſi tenant pur t̃me dans q̃ comiſt le fine de ſõ t̃me emblea la terre, & le t̃me e̅ fine deuãt q̃ lez blees ſont matures, en ceo cas le leſſour, ou celuy en la reuerſ. auãa les blees, pur ceo q̃ le t̃mour comiſt le certainte de ſõ t̃m & quãt ſon term̃ ſerroit fine.

Item ſi vn meſe ſoit leſſe a vn hõe a teñ a volunte, per force de q̃l le leſſee enter en le meſe deins q̃l meſe, il porta ſes vtenſiles de meaſon, et puys le leſſour luy ouſtr̃, vn̄ il auãa frãke ent̃ egres & regres en meſme le meſe p reſonabl' tẽps de carier ſez biẽs & vteſiles Si come home ſeiſi dñi meſe en fee ſimple, fee taile, ou pur terme de vie, le q̃l ad certaine biens deins meſme le meſe, et fait ſes executorz & deuie, quecunq̃ aps ſa mort ad le meſe, vncore lez executors aueront franke ent̃, egreſſe, & regreſſe de cari-

leas p̄ ans sans expresser p̄ ql. ans d waste a tolenbuc. 21 Ey. 38 h. Broke.

carier hors de ñ le mese les biens lour testatour par reasonable temps.

¶ Itē si vn home fait vn fait ō feoffement a vn auter de certē terre, & deliuer a luy le fait, mes nemy liuere de seisin, en ceo cas celuy a que le fait est fait, poet entrer en le terre, & tenī, & occupier a la volunte celuy que fist le fait, pur ceo que il est prouue per les parolx del fayt q̄ il est sa volunte q̄ lauter aūa la terē, mes celuy q̄ fist le fait, luy poet oustē quāt luy plaist.

feoffment sans liuery.

18 h. 6. 6 b.

¶ Item si vn mese soit lesse a tener a volunte, le lessee nest pas tenuz a sustener ou reparceller le meason, sicōe tenant a terme dans est tenus. Mes si le lessee a volunte fait voluntary wast, sicome en abatement des measons, ou en couper des arbres, il est dit q̄ le lessour aūa de ceo enuers luy accyon de trespas, sicome ieo baile a vn home mes barbits a compester sa terē, ou mes boeffes a arē sa terre, & il occist mes auers, ieo puis bien auer vn acē de trespas enuers luy, nient obstant le bailem̄t.

Wast 21 h. 6. 38.

8 E. 4. 7 a. 12 E. 4. 8 d. 22 E. 4. 45 b.

¶ Nota si le lessor sur tiel leas a volunte reserue a luy vn annuel rēt, il poet distrayner pur le rent arere, ou auer de ceo vn accion de det a son election.

reseruant rent.

si lessor resit reservant dum v. mod waste voluntiers rent le accept a payable a vn certeine temps. 48 E. 3. 25 b. Z. Newmarch.

¶ Tenant a volunte solonque le custome cap. 9.

¶ Tenant

volunty determyn p̄ mort le lessor. et jenis ē G. t. al. sic. Brooke 21 H. 7. 38 b. E. Jenins. 21 h. 6. 37 b.

L. a volunty dun jnfeoffe ne poit enx forme sans liuere 21 E. 4. 4 b.

t. a volunty ne poit lesser p̄ ans rent sec lessee p̄ ans d. lesser L. Broke 21 H. 7. 26 b.

Ten a volūt, solō, cust, &c.

TEnant par copy de court rolle est ſi-come hōe est ſeisie dun manner deins ſi maner il y ad vn custome q̄ ad eē vse de temps dount memory ne court, que certaine tenaunts deins meſme le maſi-ount vse dauer terres & tenemēts, a te-nier a eux & a lour heirz en fee ſimple, ou en fee taile, ou a terme de vie &c. a vo-lunte le ſeignioūr ſolonqz le custome de meſme le maner.

¶ Et tiel tenāt ne puit aliener la tē p̄ fait, car dōquez le ſeignioūr puit enter cōe en choſe forfait a luy, mez ſi voit a-liener ſa terē a vn auē, il conient ſolon-que aſcun custome de ſurrendū les tene-nents en aſcun court &c. en le maine le ſeignioūr al vſe celuy q̄ auera leſtate, en tiel forme, ou a tiel effect. Ad hanc curiā̄ venit A. de B. & ſurſum reddidit in ea-dem curia vnū meſuagiū &c. in manus domini, ad vſum C. de D. et heredū ſuorum, vel heredum de corpore ſuo ex-euntium, vel p̄o termino vite ſue &c. Et ſuper hoc venit p̄dictus C. de D. et cepit de domino in eadem curia me-ſuagium p̄dictum &c. Habendum & tenendum ſibi et heredibus ſuis, vel ſibi & heredibus de corpore ſuo exe-untibus, vel ſibi ad terminum vite &c. ad voluntatem domini, ſecundum con-ſue-

forfeture

ſuetudinē maneriꝭ, faciendo & reddēdo inde reddit⁹ ſeruicia & cōſuetudines inde pꝛius debita & conſueta ꝛc. Et dat domino pꝛo fine ꝛc. Et facit domino fidelitatem.

¶ Et tiels tenants ſont appeles tenants per copy de court rolle, pur ceo que ils nount auter euidence concernāt lour tenements forſques les copies des rolles de court.

¶ Et tielx tenants ne emplederont, ne ſerront empledes de lour tenemēts per bꝛiefe de roy, mes ſils voilent empleder auters pur lour tenementes, ils aucront vn plaint fayt en le court le ſeignior en tiel forme, ou a tiel effect. A. de B. queritur verſus C. de D. de placito terre, videlicet de vno meſuagio, xl. acris terre, quatuoꝛ acris pꝛati ꝛc. cum pertinentiꝭ, et facit pꝛoteſtationem ſequi querelam iſtam in natura bꝛeuis domini regis aſſiſe noꝛtis anteceſſoꝛis ad communem legem, vel bꝛeuis domini regis aſſiſe nouę diſſeiſine ad communē legē, aut in natura bꝛeuis de forma donationis in diſcēdeē ad cōmunē legem, ou en natura daſcun auē bē ꝛc. Pꝛegiꝭ de pꝛoſequendo F. G. ꝛc.

¶ Et coment que aſcun tielx tenants ont enheritance ſolonq̄ le cuſtōe del maner, vncoꝛe ils noūt eſtate forſqꝫ a voluntate

¶ .i. lunt

14 h 4 34 a. mz t. in anno. dem ſont apelx ſokmanno. et ſont empledables per lꝛ de droyt plenar ba.

ſũte le ſeigniour ſolonq̃ le cours del co-
mẽ ley. Car il eſt dit q̃ le ſeigniour eux
ouſta, ils nount auter remedy forſq̃ de
ſuer a lour ſeigniour per peticion, car
ſ̃ils aueront auẽ remedy, ils ne ſerront
dits tenants a volunte le ſeignioz ſolõ-
q̃ le cuſtome de maner, mes le ſeigny-
our ne poet enfreinõ le cuſtome que eſt
reſonable en tielx cales. ☞ Mes Bri-
an chiefe Juſtice dit, que ſon opinion ad
touts foits eſte ẽ vnq̃z ſerra, ſ̃i tiel ẽp
le cuſtome payant ſes ſeruices ſoit eiect
per le ſeignioz, que il auera actyon de
treſpas vſ̃s luy. H.xxi. Ed.iiij. Et illint
fuit lopinion de Danby chiefe Juſtice
M.viij. E. iiij. car il dit q̃ le ẽp le cuſ-
tome eſt ſ̃bien enherite dauñ ſon ẽre ſo-
lonq̃ le cuſtome, cõe cẽy q̃ ad franketen-
emẽt al comen ley. ☜

¶ Tenant per le verge. Cap. 10.

TEnants per le verge, ſont en tyel
nature come tenants per le copy de
court rolle. Mes la cauſe pur q̃ ils ſõt
appelles tenaunts per la verge eſt pur
ceo que quant ils voilent ſurrẽder lour
teneñts en le maine lour ſeigniour al
vſe dun auter, ils aueront vn petit
verge ẽp le cuſtome en lour maine, le q̃l
ils bailẽ al ſeneſchal ou al bailife ſolõq̃
le cuſtome

le custome & vse del man̄, & celuy que aūa la terre, p̄nd̄a n̄ la t̄re en le court, & son p̄misel serra entre en le rolle, & le seneschal ou le bailife solonq̄ le custome deliuera a celuy que p̄nt la terr, n̄ le verge, ou vn autre verge en nosme del seisin, & pur cel cause ils sōt appeles tenants p̄ le verge, mes ilz nont aūt cuidence, forsq̄ p̄ copy de court rolle.

¶ Et auxy en diuerz seignories & maners il y ad tiel custome, si tiel tenant que tient per custome voloit aliener ses terres ou tenements, il puit surrender ses tenements a le bailife, ou a le reue, ou a deux p̄obes homes del seignior, al vse celuy q̄ auera la terre, dauer en fee simple, fee taile, ou pur terme de vie, &c. Et tout ceo ils p̄senteront al p̄ochein court, & donq̄s celuy q̄ aūa la t̄re p̄ copy de court rolle, aūa n̄ le terre solonq̄ lentent del surrend̄.

¶ Et illint ē alcauoir, q̄ en diuis seignionies, & diuers manors, sont plusours & diuers customez en tiels cases, quāt a p̄cend̄ tenementz, & quant a pled̄, & quāt as autres choses & custōes a fair, & tout ceo q̄ nest pas encount̄ reason, poet bīn estre admitt et allowe.

¶ Et tielz tenants que teignont solōque le custome dun seignorie ou dīn maner, coment quils ount estate denheryC.ij. tance

ſuite le ſeigniour ſolonq̄ le cours del co-
mē ley. Car il eſt dit q̄ le ſeigniour eux
ouſta, ils nount auter remedy forſqs de
ſuer a lour ſeigniour per peticion, car
ſ̄ils aueront aut̄ remedy, ils ne ſerront
dits tenants a volunte le ſeignior ſolō-
q̄ le cuſtome de maner, mes le ſeigny-
our ne poet enfreindr̄ le cuſtome que eſt
reſonable en tielx cales. ☞ Mes Wil-
lian chiefe Juſtice dit, que ſon opinion ad
touts foits eſte ẏ vnqs ſerra, ſi tiel ẏ p
le cuſtome payant ſes ſeruices ſoit eiect
per le ſeignior, que il auera actyon de
treſpas vs luy. H. xxi. Ed. iiij. Et iſſint
fuit lopinion de Danby chiefe Juſtice
M. vij. E. iiij. car il dit q̄ le ẏ p le cuſ-
tome eſt ſibien enherite dau̇ ſon ẏre ſo-
lonq̄ le cuſtome, cō cēy q̄ ad frankete-
nemēt al comen ley. ☜

Tenant per le verge. Cap. 10.

TEnants per le verge, ſont en tyel
nature come tenants per le copy de
court rolle. Mes la cauſe pur q̄ ils ſōt
appelles tenaunts per la verge eſt pur
ceo que quant ils voilent ſurrēder lour
teneūts en le maine lour ſeigniour al
vſe dun auter, ils aueront vn petit
verge p̄ le cuſtome en lour maine, le q̄l
ils bailer̄ al ſeneſchal ou al bailife ſolōq̄
le cuſtome

le custome & vse del man̄, & celuy que aūa la terre, p̄nd̄a m̄ la tre en le court, & son p̄isel terra entre en le rolle, & le seneschal ou le bailife solonq̄ le custome deliuera a celuy que p̄nent la terre, m̄ le verge, ou vn autre verge en nosme del seisin, & pur cel cause ils sōt appeles tenants p̄ le verge, mes ilz nont aūt cuidence, forsq̄ p̄ copy de court rolle.

¶ Et auxy en diuerz seignoryes & maners il y ad tiel custome, si tiel tenant que tient per custome voloit aliener ses terres ou tenements, il puit surrender ses tenements a le bailife, ou a le reue, ou a deux p̄obes homes del seignory, al vse celuy q̄ auera la terre, dauer en fee simple, fee taile, ou pur terme de vie, &c. Et tout ceo ils p̄senteront al p̄ochein court, & donq̄s celuy q̄ aūa la tre p̄ copy de court rolle, aūa m̄ le terre solonq̄ lentent del surrend̄.

¶ Et issint ē a scauoir, q̄ en diūs seignories, & diuers manors, sont plusours & diuers customez en tiels cases, quāt a p̄end̄ tenementz, & quant a pled̄, & quāt as autres choses & custōes a fair̄, & tout ceo q̄ nest pas encount̄ reason, poet bīn estre admitt et allowe.

¶ Et tielz tenants que teignont solōque le custome dun seignorie ou dīn maner, coment quils ount estate denheryt-

tance ſolonqz le cuſtome del ſeignioꝛie ou maſi, vnꝯ pur ceo q̄ ilz nont aſꝯ frāk tenement p̄ le courꝫ dū comē ley, ilz ſōt appelles tenants p̄ baſe tenure.

¶ Et diuers diuerſities y ſont pentꝯ tenaunt a volūte q̄ eſt einz per icaſe ſō leſſour p̄ le courſe del comen ley, et tenant ſolonq̄z le cuſtome del maſi en la foꝛm auaūtdit. Car ꝯ a volunte ſolōqz le cuſtome puit auer eſtate denheritāce (come eſt auaūtdit) al volunte le ſñr ſolonq̄z le cuſtōe ⁊ vſage dū maſi. Mes ſi home ad terꝛs ou teneñts, q̄ux ne ſōt deins tiel maſi ou ſeignioꝛie, ou tiel cuſtome ad ēe vſe en le foꝛme auaūtdit, et voile leſſer tiels ꝛres ou teñtz a vn auꝯ, a ali ⁊ teñ a luy ⁊ a ſes heires a le volunte le leſſour, ceux poiꝛ a ieꝛ heires de le leſſee ſont voides. Car en ceſt caſe ſi le leſſee deuie ⁊ ſon heiꝯ entre, le leſſour aūa bon acꝯ de treſpas enūs luy, mes nemy iſſint enuers lheiꝯ le ꝯ p̄ le cuſtōe en aſcū cas ⁊c. pur ꝯ q̄ le cuſtome de le maſi en aſcū cas luy puyt aid̄ de barrer ſon ſñr en accion de treſpas ⁊c.

¶ Item iū ꝯ per le cuſtome en aſcuns lieux doit rꝛpeller ⁊ ſuſteiner ſes nieꝛ ſōs, ⁊ lauꝯ teñt a volunte nemy.

¶ Item iun teñt p̄ le cuſtōe ſerꝯ fealte, ⁊ lauꝯ nemy. Et pluſoꝛs auꝛz diuſſities ſont perenꝯ eux.

Ho-

Homage. Cap.1.

HOmage ē le pluis honorable ſeruice, & plus hſible ſeruice de reūence, que franktenant puyt faire a ſon ſeignior. Car quant le tenāt ſerra homage a ſon ſeignior, il ſerra diſcent, & ſon telle diſcoū, & ſon ſeignior ſeera, & le tenant genulera deuāt luy ſur ambideux genuez, & tiendra les maines extendus, & toints enſēble enē les mains le ſeignior, & iſſint dyra ico deueigne voſtre home de ceo iour en auant de vie, & de membre, & de treſ honour, et a vous ſerra foial et loyall, & foy vous portera des teneūtes q̄ ieo claime de tener de vous, ſalue le foy q̄ ieo doy a noſtre ſeignior le roy, & dōqs le ſeignior iſſint ſeant luy baſera.

Mes ſi vn Abbe, ou vn Prior ou auē home de religion ſerra homage a ſō ſeñr, il ne dira Jeo deueigne voſtre hōe &c. pur ceo q̄ il ad luy profeſſ. pur eſtre tant ſolement le home de dieu, mes il dira iſſint, ieo vous face homage, et a vous ſerra foiall & loyal, & foye vous portera des tenements que ieo teygne de vous, ſalue le foy que ieo doy a noſt ſeignior le roy.

Abbe ou prior.

Item

Enfant ſera homage. 13 H 4 05.

Homage.

feme ſole. ¶ Item ſi femme ſole ſerra homage a ſon ſeignior, el ne dira: Jeo deueign vře feme, pur ceo q̄ neſt conuenient que femme dira que el deuiendra femme a aſcun home forſqz a ſon baron quant el eſt eſpouſe, mes el dira: Jeo face a vous homage, & a vous ſerra foyal et loyal, & foy vous porterа des tenemēts q̄ ieo teign̄ de vous, ſaluc la foy q̄ ieo doy a noſtre ſeignior le roy.

Baro & feme. ¶ Itē hōe puit voier en vn hōe note M. 15. E. 3. lou vn hōe & ſa fēe fierent homage et fealtie en le comen bāke q̄ ē eſcrie en tiel form̄: Nota q̄ J. Lenkſ et Elizabeth ſa fēe fierent hōage a W. Thorp, en cē man̄, lū & lauter tiendront iointm̄t lour mains ent les mains W. ¶. et le barō dit en ceſt form̄. No⁹ vo⁹ ferons homage, & foy vous porterons pur les tenements que nous teignons de W. vře conuſour, q̄ a vouz ad graunt noſtre ſeruices en B. & C. les autres villes &c. encoūt touts gents, ſaluc la foy q̄ nous deuons a noſtre ſīr le roy, & a ſes heirs, & a noſtr̄ auks ſeigniourz & lū & lauk luy baſerōt. Et puis ils fe rōt fealtie, & lū et lauter tiendront lour mains ſur vn lū & le barō dit les poix & ambideux baſerōt le lū.

¶ Nota ſi vn hōe ad ſeueral tenācies q̄ux il tient de ſeuerales ſeigniours. s.

cheſcun

chescũ tenãcy per homage, dõqz quant il fait homage a vn de ses seignioꝛs, il dira en le fine de sõ homage fait, salue la foy que ieo doy a nostre sñr le Roy, & a mes auꝛs seignioꝛs.

¶ Nota q̃ nul ferra homage mes tyel que ad estate en fee simple, ou en fee taile en son dꝛoit demesne, ou en dꝛoyt dun auꝛ. Car il est vn maxime en ley q̃ il q̃ ad estate foꝛsqz pur ẽme de vie, ne ferra homage ne pꝛendꝛa homage. Car si fee ad fres ou tenites en fee simple ou en fee taile queux el tient de son seigniour p homage, & pꝛent barõ & oĩt issue, dõqz le baron en la vie la femme ferra homage pur ceo q̃ il ad title dauer les tenemẽts p le curtesie Dengl' si surueschit la fee, & ainꝛi il tient en dꝛoit de sa fee. Mes si la feme deuie deuant homage fait per le baron en la vie sa fee, & le baron soy tient eins cõe p le curtesie, donq̃ il ne ferra homage a son seygniour, pur ceo q̃ adõqz nad estate foꝛsques pur ẽme de vie.

¶ Plus ferra dit de homage en le tenure p homage auncestrel.

t' pur vie'

t per le curtesye

43 c 3 13 b avowry d homage fait p le Baron & la feme apres mes le la fee sont alleage q il ad ceo

¶ Fealtie. Cap. 2.

FEaltie idẽ & q fidelitas ẽ latin, Et quant franktenant ferra fealtie a son

Enfant fera homage. 13 h 4 05.

Homage.

feme ſole. ¶ Item ſi femme ſole ſerra homage a ſon ſeignior, el ne dira: Jeo deveigñ vře feme, pur ceo q̄ nest convenient que femme dira que el devendra femme a alcun home forſqz a ſon baron quant el eſt eſpouſe, mes el dira: Jeo face a vous homage, & a vous ſerra foyal et loyal, & foy vous portera des tenemẽts q̄ ieo teign̄ de vous, ſalue la foy q̄ ieo doy a noſtre ſeignior le roy.

Baro et feme. ¶ Itē hōe punt voier en vn bōc note M. 15. E. 3. lou vn hōe & ſa fēe fierent homage et fealtie en le comen bāke q̄l ē eſcrie en tiel form̄: Nota q̄ J. Leukn̄ et Elizabeth ſa fēe fierent hōage a W. Thorp, en cē man̄, lū & lauter tiendront iointm̄t lour mains ent̄ les mains W. ¶. et le barō dit en ceſt form̄. No⁹ vo⁹ ſerons homage, & foy vous portерons pur les tenements que nous teignons de A. vře conuſour, q̄ a vouz ad graunt noſtre ſeruices en B. & ¶. les autres villes &c. encoūt touts gents, ſalue la foy q̄ nous devons a noſtre ſñr le roy, & a ſes heirs, & a noſtr̄ auts ſeigniourz & lū & lauk luy baſerōt. Et puis ils ſerōt fealtie, & lū et lauter tiendront lour mains ſur vn lū & le barō dit les poyr & ambideux baſerōt le lū.

¶ Nota ſi vn hōc ad ſeveral tenācies q̄ux il tient de ſeverales ſeigniours. s.

chelcun

chescũ tenãcy per homage, dõqz quant il fait homage a vn de ses seignioꝛs, il dira en le fine de sõ homage fait, salue la foy que ieo doy a nostre sñr le Roy, & a mes auꝛs seigniours.

¶ Nota q̃ nul ferra homage mes tyel que ad estate en fee simple, ou en fee taile en son dꝛoit demesne, ou en dꝛoyt dun aut. Car il est vn maxime en ley q̃ il q̃ ad estate foꝛsqz pur ẽme de vie, ne ferra homage ne pꝛendꝛa homage. Car si fee ad fres ou tenites en fee simple ou en fee taile queux el tient de son seigniour p̃ homage, & pꝛent barõ & oũt illue. dõqz le baron en la vie la femme ferra homage pur ceo q̃ il ad title dauer les tenemẽts p̃ le curtesie Dengt̃ il suruesqst la fee, & auꝛi il tient en dꝛoit de sa fee. Mes si la feme deins deuant homage fait per le baron en la vie sa fee, & le baron soy tient eins cõe p̃ le curtesie, donq̃ il ne ferra homage a son seygniour, pur ceo q̃l adõqz nad estate foꝛsques pur ẽme de vie.

¶ Plus ferra dit de homage en le tenure p̃ homage auncestrel.

t. pur vie.

& per le curtesye

43 E 3 13 b. auowry d homage fuit fr d'ce Baron & la fem apꝛs mꝛt de la

¶ Fealtie. Cap. 2.

FEaltie idẽ & q̃ fidelitas ẽ latin, Et quant franktenant ferra fealtie a son

ſir̄,il tiēdra ſa maine der̄ ſur vn liuer & dira iſſint, ceo oyes vous mon ſir̄ q̄ ieo a vous ſerra foial & loyal,& foy vo⁹ portera des teñtes q̄ ieo claim̄ a teñ de vous,& q̄ loyalm̄t vous ſerra les cuſtomes & ſeruices q̄ ſer̄ a vous due,as termes aſſigñs,ſic cōe moy aide dieu & ſes ſaints,& baſera le liuer. Mes il ne genulera quāt il fait fealtie, ne ſerra tyel hūble reſience, cōe auāt ē dit en hōage.

¶ Et grand diuerſitie y ad penter reſōns de fealtie,& de homage: car homage ne puit eſtre fait forſq̄z a ſir̄ m̄,mes le ſeneſchal de court le ſeigniour ou bayliſe puit prender fealtie pur le ſir̄.

¶ Item ē a terme de vie ſerra fealtye, & vncore il ne ſerra homage. Et dyūs autres diuerſities y ſont perenter homage & fealtie.

¶ Item hōe poet voier 15. E. 3. comēt hōe & ſa feme fieront homage et fealtie en comen banke, q̄ eſt eſcript tenant en tenure de homage.

¶ Plus ſer̄ dit de fealty en le tenure en ſocage, et en le tenure en frankalm̄ & en le tenure p homage auncelrel.

¶ Eſcuage. Cap. 3.

EScuage eſt appelle en latin Scutagium.q. ſeruicium ſcuti, Et tiel tenant

nant q̄ tient sa terre per escuage tyent p̄ seruice de chiualer. Et auxy il est cō-munement dit que alcun tyent per vn fee de seruice de chiualer, & alcun per le moitie dun fee de seruice de chiualer &c. Et il est dit q̄ quant le roy face voiage roial en escoce pur subduer les Scotts, donq̄ il q̄ tient per vn fee de seruice de chiualer, couient estre oue le roy per xl. iours bien & conenablement arrayt pur le guerre. Et celuy que tient sa terr̄ par le moitie dun fee de chiualer couēt est̄ oue le roy p̄ xx. iours. Et il q̄ tient sa tre p̄ le quart pt̄ dū fee de chiualer, co-uiēt estre oue le roy p̄ dize iours, & illint que plus plus, & q̄ meins meins.

¶ Mes il appiert p̄ les pleas & argu-ments faites en vn bone plee sur bē de detinue de vn escript obligatorye port p̄ vn Mr. Gray. T. 7. E. 3. q̄ ne beloigñ a celuy q̄ tient p̄ escuage de aler oue le roy luy mē, sil voile trouer vn auk ysson able pur luy, conenablement arrayt pur le guerre, de aler oue le roy. Et ceo semble estre bone reasō, car poet estre q̄ celuy que tient per tielx seruices est lā-guissant illint q̄ il ne poet aler, ne chi-uauchier. Et auxy vne Abbe, ou auk hōe de religion, ou feme sole que tyent par tielx seruices, ne doit en tiel cas aler en ꝓper parson: Et sir W. Herle avonq̄ chiefe

chiefe iustice de cõen bãke, disoit en tiel plee, que escuage ne serra graunt mes lou le roy alast luy mẽ en son proper person. Et fuist demurre en iudgement en mẽ le plee, le quel les xl. iours serrount accompts de le primer iour del moustre de hoste le roy fait per les commons & par commaundement le roy, ou de la iour q̃ le roy primes entra en Escose. Ideo quere de hoc.

¶ Et apꝛs tiel voiage royall en escoce il est communement dit q̃ per auctoꝛitie de parlement escuage serra assesse et mise en certen. s. cerk̃ summe dargent quant chescun que tient per entier fee de seruice de chiualer, q̃l ne suit per luy mẽ ne p̃ vn aut̃ pur luy, oue le roy, paiera a s. seignioꝛ de que il tiẽt la fee p̃ escuage. Sicome mittimus que il fuit oꝛdeigne par auctoꝛitie de la parlament q̃ chescun q̃ tient p̃ entier fee de seruice de chiualer, q̃ ne suit oue le roy, paiera a son seigniour xl. s. dongz celuy q̃ tient par moity dun fee de chiualer ne payera a son seigniour forsq̃ xx. s. & celuy q̃ tient per la quart part de fee de chiualer ne paiera forsq̃z x. s. & sic q̃ plus plus, & q̃ meins meins.

¶ Et aleuns teignont p̃ la custome si q̃ descuage courge, per auctoꝛitie de parliament a aleun sum de money q̃ ilz

1347. 05.

ne

ne payeront forsq̃ la moitie de ceo, & aſcuns teignōt, q̃ls ne payeront forsq̃z le quart parte de ceo, Mes pur ceo que leſcuage quils payeront eſt non certein pur ceo q̃ neſt certeine coment le parliament aſſeſſera leſcuage, eux teignont p̃ ſeruice de chiualer. Mes autrement e de leſcuage certē, ō q̃ ſerra ple en le tenure per ſocage.

¶ Et q̃ home parle generalment deſcuage, il ſerra entendus p̃ le cōmen parlance deſcuage noncerteine, q̃ eſt ſeruice de chiualer, et tiel eſcuage trayt a luy homage, & homage trait a luy fealtie, car fealtie eſt incident a cheſcun maner de ſeruice forſque a le tenure en frankalmoigne, come ſerra dyt apꝝs en le tenure de frankealmoigne. Et iſſint il q̃ tient per eſcuage tient per homage, fealtie, & eſcuage.

¶ Et eſt aſcauoir q̃ quant eſcuage eſt tielmēt aſſeſſe per auctho̅itie de pliamēt, cheſcū ſeignior de q̃ la terre eſt tenus p̃ eſcuage, aūa leſcuage iſſint aſſeſſe per pliament, pur ceo q̃ il eſt entendus per la ley, que au commencemēt tiels tenements fuerōt dones per les ſeigniours a les tenaunts de tener p̃ tiels ſeruices a defender lour ſeigniours, auxibien cōe le roy, & mettre en quiet lour ſeigniors, & le roy de les Hostes auantdits.

Et

Et pur ceo que tielx tenements deny-
endront pmes des seignios, il est re-
son que ils aueront lescuage de lour te-
nãts. Et les seignios en tiel cas pur-
rõt distreigne pur lescuage illint assesse,
ou ils en aslums cases purrount auer
bñese le roy direct as vicounts de ñs
lés countiez &c. de leuer tiel escuage pur
eux, sicome apiert per le regisber. Mes
de tielx tenants queux teignont per es-
cuage de roy, q̃ux ne fueront ous le roy
en escoce, le roy ñ alia lescuage.

Itẽ en tiel cas auãtdit ion le Roy
face vn voiage roial en Escoce & lescu-
age est assesse per parliament, si le seig-
niour distreine son tenaunt que tyent
de luy p seruice dẽtier fee de chiual pur
lescuage illint assesse &c. & le tenãt pleis
e voit auerrer q̃ il fuit ous le roy en es-
coce &c. per xl. iours, & le seignio voyt
auerrer le contrarie, il est dit q̃ il serra
trie p le certificac. del marshal del hoste
le roy en escript south sõ seale, que serũ
mise a les Justic.

Seruice de chiualer. Cap. 4.

Tenure per homage, fealtie, & escu-
age, est a tener p seruice de chiualer,
& rayt a luy garde, mariage, & reliefe.
Car quant tyel tenaunt moyust & son
heire

heire male eſteant deins lage de xxi.anz le ſeignior aſſa la terre tenuz de luy tã= que al age del heire de xxi. ans, le quel eſt appelle plein age,pur ceo q̃ tiel heꝛ̃ per entendment del ley neſt pas able de faire tiel ſeruice de chiualer deuant lage de xxi.ans . Et auxy ſi tiel heire ne ſoit marie al temps de moꝛt de tiel auncel= ter,donques le ſeignior auera le garde, & le mariage de luy. Mes ſi tiel tenãt deuie, ſon heire female eſteant dage de xiiij.ans ou de plus, donques le ſeig= niour nauera my le garde de terre ne de coꝛps, pur ceo que femme de tiel age poit auer baron able de faire ſeruice de chiualer . Mes ſi tiel hꝛ̃e female ſoit deins lage de xiij.ans,& nient marie al temps de la moꝛt ſon auncelter, donq̃s le ſeignior auera le gard de la terre te= nus de luy tanq̃z al age de tiel heire fe= male de xbi.ans,pur ceo q̃ il eſt done p le ſtatute de weſt.1.ca.22.que p ij. ans prochein enſuants les dits xiij. ans,le ſeignior poet tender couenable mariage ſans diſparagement a tiel heire female, Et ſi le ſeignior deins les dits ii. ans ne luy tend̃ tiel mariage &c.donq̃s el al fine des dits ij.ans,poet entrer & ouſt̃ ſon ſeignior. Mes ſi tiel heire female ſoy marie deins lage de xiij. ans en la vie ſo auncelt̃,& ſo auncelt̃ deuie eſte= ant

ant deins lage de xiiij. ans, le seigniour
mary en bri saunz. nana forsqz le gard de la terre, iesqs
al fine de xiiij. ans dage de tiel heire se-
male, & donqs son baron & luy poient
entrer en le terre et ouster le seigniour,
car ceo est hors de cas de le dit estatute
entaunt que le seigniour ne poet tendre
mariage a luy que est marie &c. Car de-
uāt le dit estāt de westm 1. tiel issue fe-
male que fuit deins lage de xiiij. ans al
temps de mort son auncester, & puis q̄
el auoit complis lage de xiiij. ans sās
eſcun tendre ō mariage p̄ le seigniour a
luy, tiel heire female donq̄ puisoit enō
en le terr̄, & ouster le seignior sicome ap
piert per le reherſall & parolx de le dyt
statute, issint q̄ le dit statut fuit fayt en
tiel cas tout pur lauauntage de seignio-
ours cōe il semble. Mes vncore ceo
touts foitz est entendue per les polx de
ſ̄n lestatute, q̄ le seigniour nauera les
deux ans apꝛs les xiiij. ans cōe est auāt-
dit, mes lou tiel heire female soit deins
lage de xiiij. ans nēt marie al temps de
mort son auncester.

Age

¶ Nota q̄ le pleine age de male, & fe-
male solonque le commō plance est dit
lage de xxj. ans. Et lage de discretion ē
dit lage de xiiij. ans, car a tiel age lenf. q̄
ē marie deins tiel age a vn feme puit a-
greer a tiel mariage, ou disagreer.

¶ Et

¶ Et ſi le gardein en chiualrye marie vn foits le gard deins lage de xiiij. ans,a vn feme,& puis ſi al age de xiiij. ans diſagree a le mariage,il eſt dyt per aſcuns, que lenfant neſt pas tenus per le ley deſtre auterfoits marie p ſō gardein, pur ceo que le gardeine auoit vn foits le mariage de luy, & pur ceo il fuit hors de.s.gard, quant al gard de ſō corps, Et quaunt il auoit vn foits le mariage de luy,& vn foits fuit hors de ſō gard,il naūa plus auant le mariage de luy.

vnfoits marie & gardein

¶ En m le maſiē ſi le gard luy marie,& la fēe deuie eſtēāt lenf. deins lage de xiiij.ans ou xxi.ans.

¶ Et que tiel enf. poit diſagreer a tiel mariage,quāt il viēt al age de xiiij.ans il ē pue p les poir del ſtatut de Merton ca.6.q̄ illint dit, De dominis q̄ maritaūint illos quos habent in cuſtodia ſua villanis,vel alijs, ſicut burgēſibus vbi diſperagēt, ſi talis heres fuerit infra xiiij.annos, & talis etatis q̄ matrimoñ cōſētire nō poſſit, tūc ſi pētes illi cōq̄rantur,dñz amittat cuſtodiā illā vſque ad etatē heredis, & omne cōmodum q̄ inde receptū fuerit conūtatur ad cōmodū heredis infra etatē exiſtentiz, ſecūdū diſpoſitionē parentum, p̄opter dedecus ei impoſitū. Si autem fuerit xiiij.

age de ſenſant

xiiij.ans, & vicra, q̄ consentire posſit et tali matrimonio consenserit, nulla sequatur pena. Et illint est il prouue per ñ lestatute que nul disperagement est mes lou cēy q̄ ē en garō ē marie deins lage de xij.ans. 14 ans.

disparagement

Si le sem sont vorgle Bretun on lourbet. ne disparagent 40 & 36 g mond.

¶ Nota que il soloit estre quelstiō coment ceux paroix serront entendes. Si parentes conquerantur &c. ☙ Et il semble a aſcuns que considerant lestatut de Magna carta, que voet q̄ heredes maritentur absque disparagatione &c. sur quel cel statute de Merton sur tiel point est foūdu: que nul action poet estre pris sur cel statute entaunte que il ne fuit vnques vieuwe ne oye que aſcun action fuit port sur cel statute de Merton pur cel disparagement enuers le Garō pur cest matter &c. auantdits &c. Et ſi aſcun action puisſoit estre prise sur tiel matter, il serra entendu a aſcun foites estre mis en vre. ☙ Et nota que ceux parols serrount entendes, ſi parentes conquerantur. I. ſi parentes inter eos lamentantur, ou est a taunt a dire, que ſi les cosins de tyel enfaunt oūt cause de faire lamentation ou complaint entre eux pur le honte fait a lour cousin illint disparage, quel ē en maner vn hōte a eux, donq̄ puit le procheine cousin: a q̄ leniheritage ne puit discender

der, enter et ouster le gardein en chivalry. Et sil ne voile vn auk cosin del enfant ceo puit faire, & les issues et profits prendre al vse del enfant & de ceo render accompt al enfant quant il vient a son plein age, ou autrement lenf. deins age puit enf luy mn, et ouster le gardein &c. Sed quere de hoc.

¶ Item mults auks diuis disperagemēts y sōt, q̄ ne sont specifies en mn lest tatut, cōe sil heire q̄ est en gard ē marie a vn q̄ nad forsq̄ vn pee, ou forsque vn maine, ou q̄ est defor̄m, decrepite, ou mēt horrible disease, ou graund cōtinuel infirmit̄ (& sil soit heiē male) sil soit marie a feme q̄ est passe age denfanter. Et mults auks cases de disperagemēts sōt, Sed de illis q̄re, car il est bone matter de prender.

¶ Et des heires males q̄ sont deins lage d̄ xxi. anz apr̄s la mort lour ancē mēt mariez, en tiel caz le sr̄ auā la mariage de tiel hēre, & auā tēps & space de tēder luy conenable mariage sans disparagemēt deins mn le tēps de xxi. ans. Et ē ascauoier q̄ heire en tiel cas port eslier sil voit estre marie ou non, mes si le sr̄ q̄ ē appelle gardein ē chivalry a tiel heire tend̄ conenable mariage deins lage de xxi. anz sans disperagement, & heire ceo refusa, & ne soy marie deins le dit age,

Valere maritagij

donques le gardein auera le value del mariage de tiel heire male, mes ſi tiel heire luy mꝛ mary deins lage de xxi. ans encounter la volunte le garꝺ en chiualery, dõqꝫ le garꝺ aũa le double value del mar. p force de leſtat de Wert auãtdit, cõe é mꝛ leſtat ẽ cõpriſe pluis a plein.

forfeture de mariage

¶ Item diuers tenaunts teignont de lour ſꝛs p ſeruice de chiualer, et vne. ſis ne teignont p eſcuage, ne paierõt eſcuage, cõe ceux q̃ teignont de lour ſꝛs p caſtel garꝺ, ceſtaſſauꝛ a garꝺ vn toure del caſtel lour ſeigniour, ou vn huis, ou vn auꝛ lieu del caſtel p reaſonable garniſhꝛt, quant lour ſꝛs oiont que enymys voillont veñ, ou ſount venus en Engleterre. Et en pluſours auꝛs caſes hõe poet teñ per ſeruice ꝺ chiual' ⁊ vncore il ne tient per eſcuage, ne payera eſcuage, ſicome ſerra dit en le tenuꝛ par grand ſergeanty. Wes en touts caſes ou hõe tiẽt per ſeruice de chiual', tiel ſeruice treit al ſꝛs garꝺ ⁊ mariage.

Castle garde.

¶ Et ſi vn tenant que tient de ſõ ſꝛ per ſeruice de entier fee de chiualer moruſt ſon heꝛ ꝺonq̃s eſtãt de plein age. s. de xxi. ans, dõqꝫ le ſꝛ aũa C. s. pur reliefe, et del heire celuy que tient per le moitie dun fee de chiual. l. s. et de celuy que tient per le quart part de fee de chiualer xx ꝺ. s. ⁊ ſic que pluis, pluis, et

Reliefs.

que

q̄ meins,meins.

¶ Item hõe poet ten̄ son t̄r de sõ s̄ñr p̄ le seruice de deux fees de chiual,& dõ-q̄z ihēe estes̄t de plein age al temps de mort son auncestor paiera a son s̄ñr x.li. pur relefe.

¶ Nota si soit aiel,pier, & fits, & la mere morust viuant le pier de le fits, & puis lael que tient la terre p̄ seruice dñ chiualer morust seisie,et la terre discendist al fits la mere, come heire al ayel q̄ est deins age,en cest cas le s̄ñr auera le garde de la terre,mes nemy le gard del corps del heire, pur ceo q̄ nul serra en garde de son corps a aſcun s̄ñr viuāt sõ pier,pur ceo que le pier duraunt sa vye aūa le mariage de son heire apparant, & nemy le s̄ñr. Autrement ē si le pier est mort,viuant la mere lou le tre tenus ē chiualry discēdist al fitz de pt sõ pier &c.

¶ Nota si home soit seisi de terre q̄ est tenus p̄ seruice de chiualer, et fait feffement en fee a son vse, & morust seisie del vse,son heire deinz age,& nul volunte p̄ luy declare, le seignior auera vziele de droit de garde de corps & del terre, sicome tenant vse deuie seisie del demeine. Et si heire soit de plein age al temps del mourāt sõ auncest̄, en tiel cas il paiera relefe, sicome il fuisſoyt seisie del demesn̄. Et cest per statute

le prior auera le mariage

diff

garde dun vse.

de An.4 H.7.ca.17.

¶ Nota il y ad gardein ē droit ē chyvalry, & gardein en fait en chivalrye: Gardein en droit ē chivalry est lou le sīr per cause de son seignorie est seisi de gard̄ de terre & del hēre vt supra. Gardein en fait en chivalry est lou en tyel cas le seignior apres son seisyn grāt p fait ou sauns fait le garde del fres ou del heire ou dambid̄ a vn autr̄, p force de hī graunt le grantee ē en poss. dōqs ē le grantee appelle gardein en fait.

¶ Socage. Cap. 5.

TEnure en socage, est lou le tenaunt tient de son seignior son tenement p certaine service pur touts maners de services, issint que les services ne sont pas services d̄ chivaler, sicome lou hōe tient sa terre de son sīr per fealty & per certaine rent pur touts mañs dez services, ou lou hōe tient p homage, fealty, & certain rent pur touts mañs de servit̄, ou lou il tient p homage & fealtye, pur touts mañs de servit̄, car homage p soy ne fait p̄ service d̄ chivaler.

¶ Item home puit ten̄ de son sīr per fealty tantū, & tiel tenure ē tenure ē socage, Car chest̄ tenure q̄ nē pas tenure en chivalry, est tenure en socage.

¶ Et

¶ Et il est dit, que la cause pur q̄ tyel tenur̄ ē dit, et ad le nosme de tenure en socage est ceo, quia socagium idem est quod servitium soce, & soca idem est q̄ caruca. s. vn soke ou vn carue. Et ē auncient temps deuāt la limitation de tēps de memory graunde parte de les tenāts que tiendront de lour seigniours per socage deuoient bener oue lour sokes, chescun de les dits tenants per certein iours per an pur arere et semer les demesnes le seigniour, et pur ceo que tielx ouerages fueront fait pur le viuer et sustenance de lour seigniors, ils fueront quites enuers lour seigniors de touts maners de seruices &c. Et pur ceo que tielx seruices fuer̄ faits oue lour sokes, tiel tenure fuit appelle tenur̄ en socage. Et puis apres tielx seruices fueront changes en deniers p̄ consent des tenaunts, & per desyre des sīrs. s. en vn annuel rent &c. Mes vn̄ le nosme de socage demurt. Et en dyuers lieux le tenants vncore font tielx seruices oue lour sokes a lour seigñs, illint q̄ touts mañs de tenures q̄ ne sont p̄ tenures p̄ seruice de chiual', sont appelles tenures en socage.

¶ Item si home tient de son seignior per escuage certain. s. en tiel forme quāt lescuage courge & ē assesse p̄ parliam̄:

a greinḋ ſũme ou meinḋ ſom que le tenant paiera a ſõ ſeir ſo; ſq̃ denny m̃ pur eſcuage, & nient pluis ne meins; a quel graunde ſumme ou a q̃l petit ſũme q̃ leſcuage courge &c. tiel tenure eſt tenuꝫ en ſocage, & nemy ſeruice de chiualrye. Mes lou le ſumme q̃ le tenaunt paiera pur leſcuage eſt non certaine. ſ. lou il poet eſtre que le ſumme que le tenaunt paiera pur eſcuage a ſon ſeignior poet eſtre a vn foits le greinder, et a auter foits le meinḋ, ſolonque ceo q̃ eſt alleſſe &c. donq̃s tiel tenure eſt tenure per ſeruice de chiualer.

¶ Item ſi home tient ſa tre pur paier certaine rent a ſon ſeignior pur caſtell garḋ, tiel tenure eſt tenure en ſocage. Mes lou le t̃ doit per luy m̃ ou per vn auꝫ faire caſtell garḋ, tiel tenure eſt tenure per ſeruice de chiualer.

Caſtell garde.

¶ Item en touts caſes lou le t̃ tyent del ſeir a paier a luy aſcun certaine rent cel rent eſt appeale rent ſeruice.

rent ſeruice

¶ Item en tielx tenures en ſocage, ſi le tenãt ad iſſue, & denie, ſon iſſue eſteãt deins lage de xiiij. ans, donques le pꝛochein amy del heire a que iheritage ne poet deſcendꝛ aña la garḋ de la terre et del heire teſq̃ al age del heire ḋ xiiij. ãs, & tiel gardein eſt appeal gardein in ſocage. Car ſi la terre deſcendiſt al heire

Gardein.

rendant al auter de mort. t. al. ſeir. et mi de mort. de
mar le mort. v. ſp trang: et ala le mort. ſir 13 44 18 4.

mil en remſme. de gard le tenure mi trang: 13 44 18 4.

de part le pier, donqz la mere, ou auter
prochein colin de part le mere auera la
garð. Et ſi terre deſcendiſt al heire de
part la mere, donques le pier ou le pro-
chein amy de part le pier auera la garð
de tielx terres ou tenits. Et quant iheiz
vient al age de xiiij. ans complit, il poet
entrer & ouſter le gardein en ſocage, et
occupier la terre luy ſi il voit. Et tiel
gardein en ſocage ne prendra aſcuns iſ-
ſues ou profits de tielx terres ou tene-
mẽts a ſon vſe demeſne, mes tant ſole-
mẽt al vſe et profit del heire, & de ceo il
rẽdra accõpt al heire qñ it pleaſt al heire, Accompt.
apꝛs ceo que iheire accõplis lage de xiiij.
ans. Mes tiel gardein ſur ſon accõpt
auera allowãce de toutz ſes reaſonable
coſts & expences en toutes choſes &c. Value del mariage
Et ſi tiel gardeine maria iheire deins
xiiij. ans, il acconptera al heire ou a ſes
executorꝛs de value del mariage, comẽt
que il ne prꝛyſt ryens pur le value del
mariage, pur ceo quil ſerra rect ſa fo-
ly demeſne, que il luy voloit maryer
ſans prender la value del mariage, ſi-
non que il luy maria a tiel mariage que
eſt taunt en value come le mariage del
heire &c.

¶ Item ſi aſcun auter home que neſt Garden
pas prochein amy occupie les terres

Socage.

en tenementes del heire come gardein en socage il serra compelle de rend accompt al heire auxibien sicõe il fuisoit procheine amy, car il nest pas plee. pur luy en briefe daccompt, adire que il nest procheine amy &c. mes il respondra le quel il ad occupie les tres ou tenemẽts come gardein en socage ou nemy. Sed quere si aps ceo que heire ad complis lage de xiiij. ans, et le gardeine en socage contynualment occupia la terre tanque le heire biẽt a pleine age. s. de xxj. ans, si heire a son pleine age auera action daccompt enuers le gardeine de temps que il occupia apres les dytes xiiij. ans come enuers gardeyne en Socage, ou enuers luy come son baylyfe.

Gardein en chy

¶ Item si gardeine en chiualry face ses executours et deuie heire estcant deins age &c. les executours aueront le garde durãt le nonage &c. Mes si gardeine en socage face ses executors et deuie, heire estcãt deins lage de xiiij. ans, ses executours naucrount pas le garde, mes vn auter procheyne amy a que heritage ne poet my dyscendre, auera le garde &c. Et la cause de diuersitie, est pur ceo que gardeyne en chyualrye ad le garde a son proper vse, et

gardeins

gardeine en ſocage nad le garde a ſon vſe, mes al vſe del heire. Et en cas lou le garden en ſocage deuie deuant aſcun accompt fayte par luy al heire, de ceo heire eſt ſauns remedye, pur ceo que nul briefe daccompte gyſt enuers les executours, ſi non pur le Roy ſolement. accompte

Releife

Item le ſeignioury de que la terre ē tenus en ſocage apres la mort ſon tenant auera relieſe en tiel forme. Si le tenant tient par fealtie & certen rent a paier annuelment &c. ſi les termes de payment ſont a paier per deux termes de ian, ou per quater termes del an, le ſeignioury auera del heire ſon tenaunt tant come le rent amount que il paia per an. Sicome le tenaunt tient de ſon ſeignioury per fealty & x.s. de rent paiable a certen termes del an, donqs heire paier al ſeignior x.s. pur relieſe ouſter les x.s. que il paiera pur le rent.

En meſme le maner ē ſi home ſoit ſeiſi de certeine terre q̄ eſt tenus en ſocage & fait feoffement en fee a ſon vſe & moruſt ſi del vſe (ſon heire dage del xiiij. ans) ou pluis, et nul volunt per luy declare, le ſeignioury auera relieſe del heire ſicome auaunt eſt dyt. Et ceſt per leſtatute de Anno 19. H. 7. capitulo 15.

Et

Et en tiel cas apꝛs la moꝛt le ꝑ tiel relieſe eſt due al ſeignioꝛ mainteñt, de q̄l age q̄ iheire ſoit, pur ceo que tiel ſ̄ir ne poet auer le garde due corps ne de ſ̄re le heire. Et le ſeign̄ en tiel cas ne doit attendꝛe a le paym̄t de ſon relieſe, ſolō q̄ les t̄mes, ꝑ iourꝫ de paiment ō le r̄t, mes il doit a̅ ſon relieſe maintenant, & pur ceo il poit encōtinēt diſtreine apꝛ̄ le moꝛt ſon ꝑ pur relieſe.

En ñ le mañ eſt lou le tenant tient de ſon ſeigñ par fealty & vn li. ō peper ou de comin, & le ꝑ. moꝛuſt, le ſ̄ir auera pur relieſe vn li. ō comyn ou vn li. de peper, oultre le comen rent, en ñ le mañ der eſt lou ꝑ tient a paier par an certain numbꝛe de chapōs, ou de gallines, ou vn paire de gañts, ou cert buſhels de frumt, & hiuſmodi.

Mes en aſt cas le ſ̄ir doit demurrer a diſtreiñ pur ſō relieſe teſq̄ a certain t̄ēps. Sicome le tenant tiēt de ſon ſeignioꝛ per vn roſe, ou ꝙ vn buſhel de roſes, a paier al feaſt de natiuity de Sy. Iohn Baptiſt, ſi tiel tenant deuye en yuer, donq̄ le ſeigñ ne poet diſt̄ pur ſon relieſe tanq̄ al t̄ēps q̄ les roſes per le cours del an poient auer lour creſſeres. & ſic de ſimilibus.

Item ſi aſcun voile demaūder, pur q̄ home poet tener de ſō ſ̄ir per fealtye

tie tant ſolement pur touts maūs des ſeruices entant que quant le tenāt ſerra fealty il iurera a ſō ſeignior q̄ il ſerra a ſon ſñr touts maūs des ſeruic̄ dues, & quant il ad fait fealtye en tiel caſe nul auter ſeruice eſt due, a ceo il poet eſtre dit, que lou vn tenant tient la tre de ſon ſeigniour, il couient q̄ il doit faire a ſon ſeigniour, aſcū ſeruice, car ſi le tenāt ne ſes heires deuoiēt faire nul maner de ſeruice al ſeignr ne a ſes heirs; dō ques p̄ long temps continue il ſerroyt hors de memorye, & de remembrance de q̄l a tre fuit tenus de le ſeignior, ou de ſes heires ou nemy, & donq̄s pluis toſt & pluis rediment voilloint homes dire q̄l a terre neſt pas tenus del ſeignr ou de ſes heires, que autrmēt, & ſur ceo le ſeigniour p̄dra ſon eſchete de la terr, ou per caſe auter forfaiture ou p̄ofit que il poet auer de le tre. Iſſint ſi tre ſon que le ſeigniour et ſes heires ount aſcū ſeruice fait a eux pur p̄ouer & teſtifier que la terre eſt tenus de eux. Et pur ceo fealtye eſt incident a touts maners tenures, forſp̄is le tenure ē frāk-almoigne, ſicome ſerra dit en le tenure de frankealmoigne, et pur ceo que le ſeigniour ne voiloit al commencement del tenure auer aſcun auter ſeruic̄ forſque fealtie, il eſt reaſon que home poet

tener

deñ de ſõ ſñr per fealty tant ſolemẽt et q̃n̄ il ad fait ſon fealty, il ad fait touts ſes ſeruices.

¶ Item ſ̃ vn home leſſe a vn auter pur terme de vie certaine terres ou tenements ſans parler de aſcun rent rẽs a le leſſour, vncore il ſerra fealty a le leſſour pur ceo quil tient de luy. Mes ſ̃ vn leaſe ſoit fait a vn home pur terme de ans, il ẽ dit que le leſſee ſerra fealty a le leſſour, pur ceo quil tient de luy, et ceo eſt p̃ue bien p̃ les poit õ bꝛiefe de ſwaſt, quant le leſſour ad cauſe de poꝛ̃ bꝛiefe de ſwaſt enũs luy, le q̃l bꝛe dirra, q̃ le leſſee tiẽt les tenñtz de le leſſoꝛ pur ſñ dans, iſſint le bꝛiefe p̃ue vn tenuñ ent eux. Mes ceſtuy q̃ eſt tenant a volũte ſolonq̃ le cõſtume del comen ley ne ſerra fealty pur ceo q̃ il nad aſcũ ſuer eſtate, mez autrement eſt de ẽ a la volũte ſolonq̃ le cuſtome d̃l mañ, pur ceo quil ẽ oblige pur faire fealty a ſõ ſñr pur deux cauſes, ſũ ẽ pur cauſe del cuſtome, et ſauk eſt pur ceo q̃l p̃ſt ſõ eſtate en tiel ſoꝛm̃ pur faire a ſõ ſñr fealty.

¶ Frankealmoigne Cap. 6.

TEnant en franke almoigñ, eſt lou vn Abbe, ou Pꝛiour, ou vn auk hõe de religion, ou de ſeint eſgliſe, tient de ſon ſeig-

ſeigniour en frankealmoigne que eſt a dire ē latin in liberam elemoſinā. Et tiel tenure commence adeprimez ē auncient temps en tiel fourme. Quant vn home en auncient temps fuit ſeiſie de certein terres ou tenements en ſon demeſne come de fee, & de meſme les terēs ou teneñts enfeffa vn Abbe & ſon Couent ou vn Pꝛiour &c. a auer et tener a eux & a lour ſucceſſoꝛs a touts iours, ē pure & ꝑpetuel almoigñ, ou en frāke almoigne, ou par tielx paroix, a tener de le grantoꝛ ou de le feffoꝛ & de ſes heires ē frākealmoygne, en tielx cales les tenemēts ſont tenus en frank almoigñ.

¶ En meſme le mañ eſt lou terrez ou teneñts fuerent grant en auncièt tēps a vn Deane et Chapter, & a lour ſucceſſoꝛs, ou a vn perſon dū eſgl, & a ſes ſucceſſoꝛs, ou a alcun auter hꝺe de ſeint eſgliſe & a ſes ſucceſſours en franke almoigne, ſi il auoit capacity dappꝛender tiels grants ou ſeffiñts &c.

¶ Et tielx q̄ teignōt ē frankealmoigñ ſont oblig. de dꝛoit deuant dieu de faire oꝛiſōs, ꝓaiers, meſſ. & auꝛs diuine ſeruices, pur lez alms de lour grāt ou feff. & pur les almes de lour heiꝛs q̄ux ſont moꝛts, & pur le ꝓſperity & bon vie et bon ſalute de lour hēs q̄ ſōt en vie. Et pur ceo ils ne ſerrōt a nul tēpꝛ alcun ſe-

alte

alty a lour seignior, pur ceo que tiel deuine seruice est meilour pur ceux deuant dieu q̄ aſcun ſeſāz de ſealty, & auxi pur ceo q̄ ceux paroit (frankealmoigñ) exclude le ſeignior dauer aſcū terrein ou temporal ſeruice, mez dauer tāt ſolement deuine & ſpirituel ſeruice deſtre fait pur luy &c.

¶ Et ſi tiels q̄ teignont lour tenemitz en frankealmoigñ ne voilōt ou failōt d̄ faire tiel deuine ſeruice (come eſt dit) le ſeignior ne poet eux diſtraign̄ pur cel non ſeſant &c. pur ceo que neſt mis en certaine q̄lz ſeruices ils doiēt faire, mes le ſeignior de ceo poet complain̄ a lour ordinary ou viſitour, luy preiant que il voilloit mitter puniſhement & correctiō de ceo, & auxy de prouider q̄ tiel negligēce ne ſoit pluiz auāt fait &c. Et ordinary ou viſit̄ de droit ceo doit faire &c.

¶ Mes ſi vn Abbe ou Priour tient d̄ ſon ſeignior p certain deuine ſeruice en certeine deſtre fait, ſicome a chaūter vn meſſe chelcū dendredie en le ſemaine pur les almes vt ſupra, ou chelcun an a tiel iour a chaūter Placebo & dirige &c. ou d̄ trouer vn chaplein de chaūt̄ meſſe &c. ou de diſtributer̄ en almoigne a C. poures homes C. deniers a tiel iour, en tiel cas ſi tiel diuine ſeruice ne ſoit fait, le ſeignior preit diſtreigne &c. pur

ceo

ceo que le deuine ſeruice eſt miſe en cer̃ per iour tenure q̃ le Abbe ou Pyour deuoit faire, et en tiel cas le ſeignioure auera fealty &c. come il ſemble. Et tiel tenure nē p̄ dit tenure en frāk̃almoigñ eins eſt dit tenure per diuine ſeruice, car en tenure en frankealmoigne nul mencion eſt fait daſcun maner ꝺ̄ ſeruice, car nul poet tener en frankealmoigne ſi ſoit expreſſe aſcun maner de certain ſeruice q̃ il doit faire &c.

¶ Item ſi ſoit demaunꝺ̄, ſi ē en frāke-mariage ferra fealtie a le doñ ou a ſes heires deuant le quart degree paſſe &c. il ſemble que oy, Car il neſt pas ſembl̄ quant a cel entent a tenāt en frankealmoigne pur ceo q̃ tenaunt en frankealmoigne ferra per cauſe de ſa tenure ꝺ̄ tiuno ſeruice pur ſon ſeignioure come deuant eſt dit, & ceo il eſt charge a faire p̄ la ley del ſaint eſgliſe, & pur ceo il ē excuſe & diſcharge de fealty, mes tenaunt en franke mariage ne ferra pur ſon tenure tiel ſeruice, et ſi ne ferra fealtye, donquez il ne ferra a ſon ſeignioꝛ aſcun manner de ſeruice, ne ſpirituel ne temporel, le quel ſerroit enconuenient & encōtier reaſon q̃ home ſerra tenant deſtate denheritance a vn auē, & vnē le ſñr aſſa nul mañ ꝺ̄ ſeruice de luy, et iſſint il ſ̄ble q̃ il ſerē fealty a ſon ſñr deuant le

quart

quart degree palle. Et quant il ad fayt fealty, il ad fait touts ſes ſeruices.

Et ſi vn Abbe tiēt de ſō ſeigñ ē frāke-almoigne: et l'Abbe et le Couent ſouth iour comē ſeale alien meſmes les tenemēts a vn ſeculer home en fee ſimpl', en ceo cas le ſeculer home ferra fealty a le ſeigniour, pur ceo que il ne poet tener vō ſon ſeigñ en franke almoigne. Car ſi le ſñr ne doit auer de luy fealty, dōques il aſi a nul mañ de ſeruice q̄ ſerroit in cōueniēt, ou il eſt ſñr, & le teneñt eſt tenuz de luy.

¶ Item ſi home granta a cel iour a vn Abbe ou a vn Pꝛiour t̄rs ou teñtz en franke almoigne, ceux paroix (franke-almoigne) ſont voids, pur ceo que il eſt ordeigne p̄ leſtatute q̄ eſt appelle, quia emptorez terrarū quel eſtatute fuit fait An. 18. E. 1. q̄ nul poet alienē ne grank terres ou tenements en fee ſimple a tener de luy meſme. Iſſint ſi home ſeyſie de certein tenements queux il tiēt de ſō ſeigñ per ſeruice d' chiualer, & a cel iour il &c. grāta per licēce meſmes les tenements a vn Abbe &c. en frankalmoigñ, labbe tiendꝛa immediat meſmes les tenements per ſeruice de chiualer de ñ le ſeigniour de que ſon grauntor tenoit, & ne tiendꝛa my de ſon grank ē franke almoigne per cauſe de ñ leſtatute, iſſint q̄ nul

nul poit tener en frankealmoigñ ſinon q̄ ſoit par title de pꝛeſcription, ou per force dun grant fait a aſcun de ſes pꝛe-deceſſourz deuant q̄ m̄ leſtatut fuit fait. Mes le roy poet doner terres ou tenements en fee ſimple a tener en franke-almoigne, ou per auꝭs ſeruic̄ car il eſt hors de eas del eſtatute.

¶ Et nota q̄ nul poet tener terres ou tenements en frankealmoigne, forſpris del graūtour ou de ceꝭ heires. Et pur ceo il eſt dit q̄ ſi ſoit ſeignior meſn̄ et tenant & le tenaunt eſt vn abbe q̄ tient de ſon meſne en frankealmoigne, ſi le meſne deuie ſans heire, donqꝭ le meſnaltie deuiendꝛa per eſchete al dit ſeig-niour paramounte & labbe adonq̄s tiēt de luy immediate p̄ fealtie tantū, & ſerū a luy fealtie, pur ceo q̄l ne puit ten̄ de luy en frankealmoigne &c.

fiendra tanſ. dſ. &c. et ſes heyrs

¶ Et nota q̄ lou tiel home de religion tient ſes tenemēts de ſon ſeignior en frankealmoigne, ſon ſeignior eſt tenus per la ley ū luy acquiter de cheſcū man̄ de ſeruice q̄ aſcun ſeignior peramount de luy voet auer ou demaunder de ſ̄as les tenements, & ſil ne luy acquita pas, mes ſuffra luy deſtre diſtrain̄ &c. dōq̄s il auera enuers ſon ſ̄r vn b̄ de meſn̄ & recouera enuers luy ſes damages et les coſtes de ſō ſuit &c.

Acquittalle

¶ Homage auncestrel. Cap. 7.

TEnure par homage auncestrel est lou vn tenant tient sa terre de.s. seignr par homage, et mesme le tenant et ses auncesters que heire il est ount tenus mesme le terre del dit seignior ꝫ de ses auncesters que heire le seignior est de temps dont memory ne court p homage, ꝫ ont faite a eux homage. ¶ Et ceo est appele homage auncestrel per cause de continuance que ad este par title de prescription en le tenaunc̃y en le sanke le tenant, et aury en le seigniourie en le sanke le seignior, et tiel seruice de homage auncestrel treit a luy garrantye, cestassauoir, q̃ le seignior que est en vie ad receiue le homage de tiel tenaunt ꝫ doit garranter son tenaunt, quant il est impleꝺ̃ de la t̃re tenus de luy p homage auncestrel.

Garr. 27-4

¶ Et auxi tiel seruice p homage auncestrel treit a luy acquitaile. s. q̃ le ch̃r doit acquiter le tenaunt enuers toutes autrs seigniors paramont luy de chest̃ nasi de seruice.

Acquittalle.

¶ Et il est dit q̃ si tiel tenant soit impleꝺ̃ p vn Precipe quod reddat ꝛc, et il vouch a garranty son seignior, q̃ vient cins per proc̃, ꝫ demaunda del tenãt

que

que il ad õ luy lier a garrant, & il mõ-
stre coment il & ces auncesterz que hõe
il eſtiont tenus la terre del vouchee et
de ces auncesters õ temps dont memo-
rie ne court. Et ſi le ſeignieur que eſt
vouche ne auoit reſceiue pas homage
del tenant, ne daſcun de ces auncesterz,
le ſeignieur (ſi voet) poet diſclaimer õ
le ſeignioꝛie, et illint ouſter le tenaunt
de ſon garrantie. Mes ſi le ſeignieur
que eſt vouch) ad reſceiue homage de le
tenant, ou daſcun de ces auncesters, dõ-
quez il ne poet diſclaimõ, mes il & obligé
p la ley de garrant le t, & donqs ſi le t
põ ſa terr, en default del vouch), il reco-
uera en value ennuers le vouchee de trez
et tenements q̃ le vouchee auoit al tẽps
de le voucher, ou vnq̃s plus.

Diſclaymer.

¶ Et eſt aſſauoir que en cheſcun caſe
ou le ſeignieur poit diſclaimer & ſõ ſeig-
nioꝛy p la ley, & de ceo voit diſclaimer
en court de recoꝛde, ſon ſeignioꝛy eſt
extient, & le tenaunt tiendꝛa del ſeignioꝛ
pꝛochein p amoũt l'ſeignioꝛ q̃ illint diſ-
claime. Mes ſi vn Abbe ou Pꝛioꝛ ſoit
vouche per foꝛce de homage auncestrel
&c. coment que il ne vnques pꝛiſt ho-
mage &c. vncoꝛe il ne poet diſclaymer
en tiel cas, ne en mal auter cas, car ils
ne poient anienter ou deueſtre choſe de
les que ad eſte veſtue en lour meaſon.

¶ Item si home que tient sa terre per homage auncestrel, alien a vn auter en fee, le alienee serra homage a son seigniour, mes il ne tient ꝺ son seigniory per homage auncestrel, pur ceo q̄ le tenancy ne fuyt continue en le sanke de les auncesters lalienee, ne lalienee naura iammes garrantye de la terre de son seigniour, pur ceo que le continuance de tenancy en le tenaunt & a son sanke par lalienation est discontinue. Et sic vide que si le tenaunt que tyent sa terre per homage auncestrel de son seigniour aliena en fee, coment q̄ il repayst estate de lalienee arrere en fee, il tient la terre per homage, mes nemy per homage auncestrell.

¶ Item il est dit, que si home tient sa terre de son seigniour per homage & fealtye, et il ad fait homage & fealtye a son seigniour, et le seigniour ad issue fits et deuie, et le seigniouric dyscendist a le fites, en ceo cas le tenaunt que fist homage al pier ne serra homage all fits, pur ceo que quaunt vn tenaunt ad fait vn foits homage a son seigniour, il est excuse pur terme de sa vie de faire homage a aseun auter heire del seigni, mes vncore il serra fealtye al fites et heire le seigniour, coment q̄ il fist fealty a son pier.

¶ Item

¶ Item ſi le ſeignior apꝛ̃ le homage a luy fait per ſon tenant grante le ſer=uice de ſon tenannt per fait a vn auter en fee, & le tenaunt attorna &c. donques le tenaunt ne ſerra nyent compelle de fait homage, mes il ſerra fealtie, coment que il fiſt fealtie deuant a le grauntoꝛ. Car fealtie eſt incident a cheſcun attournement del tenant, quant le ſeignioꝛie eſt graunt. Mes ſi aſcun home ſoit ſeiſie dun manoꝛ, & vn auter home tyent de luy la terre come del manoꝛ auantdit p homage, le quel tenaunt ad fait homage a ſon ſeignour que eſt ſeiſie del maner, ſi apres vn eſtraunge port Precipe q̃ reddat enuers le ſeignour del maner & recouera le maner enuers luy, et ſuſt execution, en ceſt caſe le tenaunt ſerra auterfoitz homage a celuy que recouera le maner, coment quil fiſt homage deuaunt, pur ceo que leſtate celuy que recoueroit le primer homage eſt defete per le recouerye, et ne girra en la bouche le tenaunt a ſaurer on defeter le recouere que fuit enuers ſon ſeignior. Et ſic vide diuerſitatem in eo cas, Iou home vient a le ſeignioury per recouere, & Iou il vient per diſcent ou per graunte al ſeignioury.

¶ Item ſi vn tenant q̃ doit per ſa tenure faire a ſon ſeignior homage, vyent

a ſon ſeignior & dit a luy, Sir ieo doy
a vous faire homage pur les tenemẽts
que ieo teigne de vous, & ieo ſue icy pſt
a vous faire homage pur meſme les
tenements pur que ieo vous prie, que
vie ieo voyles reſceiuer de moy. Et ſi
le ſeignior adonques refuſa de ieo reſ-
ceiuer, donques ayes tiel refuſell le
ſeignior ne poet diſtreiner le tenaunt
pur le homage aderere deuaunt que le
ſeignior requiroit le tenaunt de faire
a luy homage, & le tenaunt a ceo faire
refuſa.

¶ Item home poet tener ſa terre per
homage auncestrel, & p eſcuage, ou per
auſ ſeruite de chiualer, auxybñ & com
il poet tener ſa tre p homage auncest-
rel en ſocage.

¶ Grand ſergeantie Cap. 8.

¶ Entre ces graūd ſergeanty eſt lou
vn home tient ſes terres ou tene-
ments de noſtre ſeignior le roy per
les ſeruices que il doit en ſõ p̃ꝛꝓꝛ p-
ſon faire al roye come de porter le ba-
ner de noſtre ſeignior le Roy, ou ſa
laſſe ou de auncestr̃ ſõ hoſt, ou deſtre
ſõ marſhal, ou de porter ſon eſpee de-
uaũt luy a ſon coronement, ou deſtre ſõ ſe-
ruẽt a ſõ coꝛonement, ou ſon carſi, ou ſon

butler

butler, ou destre vn de ses chamberlaines de le retrett de son eschequer, ou de faire autres tiels seruic &c. Et la cõe que tiel seruice est appele graunde sergeantie est pur ceo q̃l est plus graunde & plus digne seruice que est le seruice en le tenure descuage. Car celuy que tyent per escuage nest passe ipunitte p̃ sa tenure de faire aſcun plus especyal seruice q̃ aſcun auter q̃ tient par escuage doit faire. Mes celuy que tyent p̃ grand sergeantye doit faire vn especial seruice al roy, q̃ il que tient p̃ escuage ne doit faire.

Relief per grand sergeanty

¶ Itẽ ſi tenant que tient par escuage moruſt, son heire estreant de pleine age, ſi tenoit p̃ vn fee de chyualer, iheire ne paiera forſq̃ c.s. pur relefe cõe est ordeigne p̃ lestat de Magna carta cap.1. Mes ſi celuy que tient de roy p̃ grand̃ sergeantie moruſt, son heire estreant de pleine age, iheire paiera al roy pur relefe le value de ses terres ou tenemẽts per an (ouſter les charges et reprises) queux il tient de roy par graunde sergeantie. Et ẽ aſcauoir que sergeantie en latten, idem est quod ſeruicium, et ſic magna ſergeantia, idem est quod magnũ ſeruicium.

¶ Itẽ ceux que teignont per escuage doiẽt faire lour seruice hors du royalm,

mes ceux q̄ teignont p̄ grand̄ ſergeāt̄ie pur le greinder p̄ty doiēt faire lour ſeruices deins le roialme.

Cornage.

¶ Item il eſt dit q̄ en le marches de Scotland̄ aſcuns teignont de roy par cornage, ceſtaſſauoir, pur bentier vn cornu pur garner homes de pais, q̄nt ils oyent que les Scottes, ou auters enemies veignont ou voilent entre en Engleterre, quel ſeruice eſt grand ſerianty, Mes ſi aſcun tenant tient daſcun auter ſeignour que de roy par tiel ſeruice de cornage, ceo neſt pas grande ſeriantie, mes eſt ſeruice de cheualer. Et treit a luy gard mariage et reliefe, car nul poit tenir p̄ grād ſergeanty, ſinō de roy tant ſolemēt.

¶ Item hōe poet voier An. 11. H. 4. fo 72 ſ que Cokain adonq̄z chiefe Baron deſchequer vient en le comon banke, portant ouesq̄z luy la copy dun recorde, in hec verba. Talis tenet tantam terrā de domino rege p̄ ſeriantiam, ad inueniendū vnum hominem ad guerram vbicūq̄ infra quatuor maria &c. et il demaūda ſil fuit grande ſergeantie, ou petit ſergeantie, & Hank. adonq̄z diſoit que il fuit grand ſerieantie, pur ceo quil ad ſeruice a faire par corps dune home, & ſil ne purra trouer nul home a faire le ſeruice pur luy, il meſme

doit

doit faire, q̄ō alij Justiciarij concesser. (Cokain) Dongs doit le tenaunt en ē cas paier reliefe al value del fre p an, Ad q̄ non fuit responsū. Relief.

¶ Et nota q̄ touts q̄ teignōt ō roy p graund sergeantie, teignont de roy par seruice de chiualer, & le roy de ceo auera garō mariage & reliefe, mes le roy nafra de eux escuage, sils ne teignont de luy per escuage.

¶ Petit sergeantie. Cap. 9.

TEnure par petit sergeantie est lou hom tient sa fre de nostre seignioure le roy de tenō al Roy annualment vn arke ou vn espe, ou vn dagger, ou vn cotel, ou vn launce, ou vn paire de gātz de fer, ou vn paire ō spores doze, ou vn sete, ou diuers setes, ou de render auēs tiels petits choses touchantz le guerre. Et tiel seruice nest forēz socage en effect, pur ceo que tiel tenant per son tenure ne doit aler ne faire alcū choſe en son proper parson touchant le guerr̄, mes de renō & paier annuelm̄t certain choses al roy, sicome home doit paier vn rent.

¶ Et nota q̄ hōe ne poet tenir p grasiō sergeantie, ne p petit sergeantie, sinon du roy &c.

Tenure

Burgage.

¶ Tenure en Burgage. Cap. 10.

TEnure en burgage est lou auncient burgh est, de q̄ le roy est seigniour, et ceux q̄ ount tenemēts deins le burgh teignont de Roy lour tenementes, que chescun p̄ pur son tenemēt doyt paier al roy vn cert rēt p̄ an &c. Et tiel tenure nē forsq̄ tenure en socage.

¶ En mesme maner est lou vn auk seign̄ espirituel ou tēporal ē seignior de tiel burgh, & les tenants des tenements en tiel burgh teignont de lour seigniour a paier chescē de eux vn annuel rent.

¶ Et est appele tenure en burgage pur ceo q̄ les tenemēts deyns le burgh sont tenus del seigniour del burgh pur cert rent &c. Et est ascauoir q̄ les auncien villes appels burghs sōt les plus auncientes villes q̄ sōt deins Engleterr, car ceux villes q̄ ore sont cities, ou cōtīties, en auncien tēps fueront burghes & appels burghes, car de tielx auciens villes appele burghes, teignount les burgesses al pliamēt, quāt le roy ad sūmon son parliamēt.

¶ Item pur le greinder partye tielx burghes oūt diuers custōes & vsages que nont pas auter villes. ¶ Car ascūs burghes oūt tiel custome, que si home

ad

ad illm̃ pluſoꝛs fits ꝛ moꝛuk, le puiſn̄ fits enheritera touts les tenẽts q̄ fueront a ſon pier deins m̃ le burgh come heire a ſon pier p̄ force de cuſtome. Et tiel cuſtome e appele burgh engliſh.

Burgh englishe

¶ Item en aſcũs burghs p̄ le cuſtõe fee alia pur ſa doweꝛ touts les tenẽts q̄ fueront a ſõ barõ ꝛc.

¶ Item en aſcun burghes p̄ le cuſtõe home poit deuiſer p̄ ſon teſtam̃t les tꝛes e tenemts q̄l ad en fee ſimple deins m̃ le burgh al temps de ſon moꝛant, e per force de tiel deuiſe celuy a que tyel deuiſe eſt fait, aps la moꝛt le deuiſoꝛ poꝛt entreꝛ en les tenemts iſſint a luy deuiſes, a aũ ꝛ ten a luy ſolõqs la fourme e effect del deuiſe, ſans aſcũ iuſtifi de ſeiſin deſtre fait a luy ꝛc.

¶ Nota coment q̄ hõe ne poet grauiſ-ter ne doneꝛ ſes tenements a ſa femme durant le couerture, pur ceo que ſa fee e luy ne ſont foꝛſq̄ vn parſon en ley, vnd̄ p̄ tiel cuſtome il poit deuiſer per teſtament ſes tenemẽtes a ſon feme, a auer e tener a luy en fee ſimple, ou en fee taile, pur terme de vie, ou pur terme des ans, pur ceo q̄ tiel deuiſe ne p̄ꝛent effect foꝛſqs aps la moꝛt le deuiſoꝛ, car toutes deuiſes ne p̄ꝛeignent effect foꝛſ-qs aps la moꝛt le deuiſoꝛ. Et ſ̄ hõe fait a diuers tẽps diuers teſtamẽts, e diuers

mers deuises &c. vnē le darē deuise et voluit fait q̄ luy estoiera, et lauters sont voides.

¶ Itē par tiel custome home poit deuiser par son testament, que ses executors poient aliener & bender ses tenements que il ad en fee simple pur certain summe de mony a distributer pur son alme: En ceſt cas coment que le deuisor deuie seisi de les tenementes, et les tenementes descendont a son heire, vncore les executors apꝛs la mort lour testatour poient bender les tenements assint a eux deuises, et ouster le heire, et ent faire feoffement, alienation, & estate q̄ fait ou sans fait a eux a q̄x le vendꝛ & fait. Et issint poies voier icy vn cas ou hōe poet faire loial estate, & vnē il nauoit riens en les tenementes al temps del estate fait, Et le cause est pur ceo q̄ la custome & vsage ad este tiel, ꝙa consuetudō ex certa causa rationabili vsitata p̄uat communē legē.

¶ Et nota que nul custome est allowable, mes tyel custome que ad este vse p̄ title de p̄scription. s. de temps dont memoꝛye ne court. Mes diuers opinions ont este de temps dont memorie &c. & de title par p̄scription, que est tout vn en ley. Car aſcuns ont dit que temps de memoꝛy serra dit, de tēps de imi-

Custome & p̄scription

limitation en briefe de droit. S. de tẽps le roy R. le 1. puis le conquest come est done p̃ estatut de Westm̃ 1. pur ceo que le briefe de droit est le pluis haut briefe en sa nature que poet estre, & par tyel briefe home puit recouer son droit de la possession son auncestors de pluis aũcien temps q̃ home purroit par aſcun brẽ p̃ le ley &c. Et entant q̃ il est done par le dit estatut, que en briefe de droit nul soit oye a demaũder de le seisin̄ son auncestors de pluis longe temps que de temps le roy R. auaunt dit, issint ẽ est proue que continuance de possession ou auters customes et vsages vses, puis le dit tẽps, est le title de prescription &c. & hoc certum est. Et auters ont dit que bien & veritie est q̃ seisin et continuance puis le dit limitatyon, est vn title de prescription, come est auant dit, & per cause auaunt dit. Mes ils ount dit, que il y ad auxy vn auter title de prescription, que suit a la common ley deuant aſcun estatut de limytation de briefe &c. & ceo suit lou vn custome, ou vn vsage, ou auter chose ad este vse de temps dount memory des homes ne court a le contrarye. Et ils ont dit que il est, que p̃ le pleẽ lou home voit pleder vn title de prescription de custome il dira que tiel custome

ad

Temps de limitacon.

Limitaron al comõ ley.

ad esse vse de tempore cuius contrarij memoria hominum non existit, & ceo est entant a dire quant tiel matr̃ est plede que nul home adonques en vie ad oye alcun proofe a le contrarie, ne auoit alc̃ conusaunce a le contrarye. Et entant que tiel title de prescription fuit a le comen ley, & nient ouste per alc̃ estatut, ergo il demurt come il fuit a le comon ley, & le pluis tost entant q̃ la dit limitation de briefe de droit est de oy longe tẽps passe, ideo de hoc q̃re. Et pluisours autres custõms & vsages oũt tiels aũciẽs burghes.

¶ Itẽ chesc̃ burgh ẽ vn vill', mes nemy coũerso. Plus serra dit de custõe en le tenure de villenage.

¶ Villenage. Cap. 11.

TEnure en villenage est plus proprement quant vn villeine tient de son seignior a que il est villeine, certeine terres ou tenements solonqz le custõe del maner ou autrement a la volunte son seignior, & de faire a son seigniour villeine seruice, come de porter et de carier le fime le seignior hors de Cirye, ou del manner son seignior, iesques a le terre son seigniour, et giser ceo sur le terre, & huiusmodi. Et alcuns franke homes

homes teignont lour tenements solōqz le custome de certeine manors per ticles services. Et lour tenur auri est appele tenure en villenage, et vncore ils ne sōt pas villeines, Car nul terre tenus en villenage, ou villeine terr, ne aſcun custome surdant de la terre, ne vnquez ferr franke hōe villein. Mez vn villein puit faire franke terre deſtre villein fre a lō ſñr. Dicōc lou vn villein purchaſe terre en fee ſimple ou en fee taile, le ſeignior del villein poet entrer en la terre, e ouſter le villeine e ſes heires a touts tours, e puis le ſeigñ (ſil voloit) puyr leſſer ñ la terre a le villeine a tener en villenage.

¶ Et nota ſi feffement ſoit fait a certaine perſon ou perſonz en fee al vſe dñ villein, ou ſi vn villein ove aūts pſons ſoient enfeffes al vſe le villein, quel eſtate que le villein ad en le vſe, en fee taile, pur terme de vie, ou dans, le ſeigñ del villeine poet entrer en touts ceux terres e tenementes, ſicome le villeine vſt eſtre ſole ſeiſie del demeſne. Et ceſt per leſtatute de An. 19. H.7. cap. 15.

Mes ſi aſcun franke home voile prender aſcuns terres ou tenementes a tener de ſon ſeignior p tiel villeine ſervice. s. a paier vn fine a luy pur le mariage de ces fitz ou filez, donqz il paiera

ryel

tiel fine par le mariage, et nient obstant quil est le folye de tiel franke home de prender en tiel forme terres ou tenements a tener de le seigniour p tiel bondage, vncore ceo ne fait le franke home villeine.

per prescription

Item que chescun villeine, ou il est villeine par title de Prescription, cestascauoir q̄ il & ses auncesters ount ēe villeins de temps dount memorye ne court, ou il est villeine p̄ son confession demeine en court de record̄. Mes si franke home ad diuers issues, & puys il confesse luy destre villeine a vn auter en court de record̄, vncore les issues q̄ il aūa deuant le cōsell. soūt frāks, mez les issues q̄ il aūa aps le confession serōt villens.

Itē si le villeine purchase terre, et alien la terre a vn auter deuant que le seigniour entre, donques le seigniour ne poet entrer, car il serē aiudge sō folye que il nentra pas quant la terre fuit en le maine le villeine. Et issint est des biens, si le villein achate bīs, & cux vend̄ ou done a vn auter deuant q̄ le seignr seisist ses biens, donqz le seigniour ne poet cux seiser. Mes si le seigniour duāt ascun tiel vende ou done vient deins la ville, lour tiels biens sōt, & la ouertment entre les biens claima les byens, et

clayme

seiser.

seisist

seisist parcell des biēs/ & nosme de seisin de touts les biens. q̄ le villein ad ou auer puit &c. ceo est dyt bone seisure en ley, & le occupation q̄ le villein ad apres tiel claime en les biens serra pris en le droit le seignior.

¶ Mez si l'roy ad vn villein que purchase terre & aliena devant que le roy entra, vncore le roy [illegible] entrer en quel maiēs que la terre deuendra. Du si le villeine achata biens et eux vendist deuant que le roy seisie iez bienz, vncore le roy poet seise iez biens en q̄ mains que les biēz sont. Quia nullum tempus occurrit regi. *Nullū tempus occurrit regi.*

¶ Item si home lesse certaine t̄r a vn aut̄ pur terme de vie, sauant le reuersyon a luy, et vn villein purchase del lessour le reuersion, en cest case il semble que le seigniour vl villein puit maintenāt vener a la terre, & claimer le reuersion come le sīr le dit villein, & per ceo claim̄ le reuersion est maintenāt en luy, Car en auter forme, il ne poet vener a l reuersion. Car il ne poet enter sur le tenant a terme de vie. Et il doit demurrer tanque apres la mort le tenant a fin de vie, donqz p caz il viēdra trop tard, Car p̄aduenture le villein voile grāter ou alien̄ la reuersiō a vn aut̄ en le vie le t̄ a terme de vie &c. *Clayme rem.*

¶ En ñ le mañ ẽ lou vn villein pur-
chase vn auowson dñ eſglise plein dun
incumbent, le ſñr del villeine poet be-
ner al dit eſglise, & clamñ le dit auowson
& per cel clamñ lauowson é en luy. Car
il doit attendre tanq̃ apres la mort len-
cūbent, & adonques p̃sent ſon clarke a
le dit eſglise, donques en le meſme tẽps
le villein poet auſſi lauowson & illunt
ouster le ſeignior de ſon p̃sentmẽt.

¶ Item il ad villein regardant & vyl-
lein en gros. Villein regardant eſt, ſi
come home eſt ſeiſi dun maner a que vn
villein eſt regardãt, et celuy que eſt ſei-
ſie del dit maner, ou ceux que eſtate il ad
ẽ ñ le maſſ ount cẽ ſeiſies de le dit vil-
lein & de ces auncestors cõe villeins et
nieſes regardantes a meſme le maſſ de
tẽps dõt memorye ne court. Et villein
en gros eſt, lou vn home ſeiſi dun ma-
ner a q̃ vn villein eſt regardãt, a il grã-
ta meſme le villein p̃ ſon fait a vn au-
ter, donq̃ il eſt villein en gros et nemy
regardant.

¶ Item ſi vn home & ſes auncestrz q̃
heire il eſt, ount eſtre ſeiſez dun villein,
& de ſes auncestors cõe des villeins en
gros de temps dont memorye ne court,
ticlx ſont villeins en groſſe.

¶ Et hic nota que ticlx choſez que ne
poient eſtre graūtez a aliens ſauns fait

ou

prescripcõ & estate.

ou ſine, home q̃ voiel auoier tielx choſes p̃ preſcripc̃ ne poet auterm̃et preſcriber, forſque en luy & en ceux auncelters quel heire il eſt, et nemy per ceux paroix en luy & en ceux que eſtate il ad, pur ceo q̃ il ne puit auoir lour eſtate ſauns fayt ou auter eſcripture, le quel conient deſ̃ monſtre a le court, ſi il voile auoir aſcun auauntage de ceo. Et pur ceo que le grant & alienatiõ dun villein en groz ne giſt ſans fait ou auter eſcriptur̃ hõe ne poet preſcriber en vn villein en groz ſans monſtrãce deſcripture ſinon en ſoy m̃ qui claime le villein, & en ceux auncelters que heire il eſt. Mes de tielx choſes q̃ ſont regardãts ou appendãts a vn maner ou a auters terres & tenements, hõe poet preſcriber q̃ il et ceux q̃ eſtate il ad q̃ux fuerõt ſeiſies de le maner ou de tielx tres & tenem̃ts &c. ount eẽ ſeiſies ỏ tielx choſes cõe regardantz ou appendants a le maner, ou a tielx tres & tenements de temps dount memoire &c. Et la cauſe eſt pur ceo q̃ tyel mañ ou terres et tenemẽts poient paſſer p̃ aliena& ſans fait &c.

¶ Et ẽ aſcauoir q̃ nul choſe ẽ noſme regardant a vn mañ &c. forſqz villein, mes cert̃ auẽ choſes cõe auowſon, et cõmon de paſture &c. cõe noſmes appẽdãts al mañ ou al tres & tenem̃ts &c.

 ¶ Itẽ

¶ Item ſi hõe voile ẽ court de recoꝛd ſoy conuſker deſtre villeine, que ne ſuyt villein adeuãt, tiel eſt villein en gros.

¶ Item home q̃ ẽ villein eſt appelle vile & fem̃ q̃ eſt villein ẽ appelle nyele. Sicome home q̃ eſt vtlage eſt dit vtlage, & fem̃ q̃ eſt vtlage eſt dit waiue.

partus nõ ſequitur ventrem. ¶ Item ſi vn villein prent frãke feme a fem̃, & ad iſſue enter eux, illuecz ſerrõt villeines. Mes ſi meſe prent frank hõe a barõ, lour iſſues ſerra franke.

Et ceſt contrary a le ley ciuil, car la ẽ dit partus ſequitur ventrem.

¶ Item q̃ nul baſtard puit eſtre villein, ſi nõ q̃ il voit ſoy conuſkẽ eſtre villein en court de recoꝛd, car il ẽ en ley quaſi nullius filius pur ceo quil ne poet enheriter a nulluy.

¶ Item cheſcũ villein ẽ able & frãke de ſuer touts maners accions enuers cheſcun perſon, foꝛſpꝛiſe enuers ſon ſñr a que il eſt villein. Et vnẽ certein accions il poet aſi enſiz ſon ſñr. Car il poet aſi enuers ſõ ſñr vn accion dappelle de moꝛt ſon pere, ou dauks de ſes aũceſtrz õ heire il eſt. 1 h 4 5. g.

Appele de robery il naucra vers ſon ſñr. 13 H 93 d.

¶ Auxi vn nief, q̃ ẽ rauy p ſõ ſñr, poet aſi vn appelle de rape enſiz luy.

¶ Auxi ſi vn villein ſoit fait executoꝛ a vn auk, & le ſeigñ del villeine fuit en det a le teſtatour en vn certaine ſſime dar-

1 h 4 5 g.

dargent que nest my pay, en ceo cale le villein come executour de le testat aūa action de det enuers son seigñ pur ceo q̄ il ne recouera le det a son vse demesne, mes al vse le testatour.

¶ Item le seignīour ne poet prender hors del possession de tiel villein q̄ est executour les biens le mort, & sil face le villeine come executour aūa action de tresp̄as de tus les biēs illuit prises enuers sō sñr, & recouera dañs al vse le testatour. Mes en touts tiels cases, il conuient que le sñr que est defendant in tiels actions, face protestatiō q̄ le plaintife & son villein, ou auūt le villein serra enfrāchise, cōme q̄ le mark soit troue pur le sñr & encōtr̄ le villeine come est dit.

¶ Item si vn villein suist vn actiō de tresp̄as, ou vn auter action enuers son seigñ en vn county, et le sñr dit q̄ il ne serra respondous, pur ceo que il & sō villein regardant a son manet en auť cōty, & le plaintife dit q̄ il est franke, & de frāke estate, & nemy villein, & serra trie en le counte ou le plaint auoit cōcelue sō action, & nemy en le cōty ou le mañ est, & ceo est en fauor̄ libertatis, & pur cel cause vn estatut fuit fait An. 9. R. 2. cap. 2. le tenor̄ de q̄l ensuist en tyel form̄. Item p la ou plusors villeins, & ni-

mielz sibien dez graundz sirz cõe dez autres gentz sibñ espirituels cõe tẽporels seuruẽt deins cityes, villes, et lieus enfranchises, cõe en la city de Londres, et auters semblables, et tenont diuers iustes vers lour sirs a cause d'eux faire franks par le respouz de lour seigniorz, accord est e assentus q̃ les seigniours ne auters ne soient mye forbarres de lour villeins p̃ cãs de lour respons en ley. Per force de quel estatut si aleun villein voilloit suer aleun maner de action a son vse demeisne en aleun coũty ou il est sort a trier entre son seigniour, le seigniour poet eslier de pleder que le plaintife est son villein, ou de faire protestation que il est son villein, e de pleder son auẽ matter en barre. Et si ils cõt a issue e issue soit troue pur la sir, donqz le villeine e villeine come il fuyt deuant par force de ñ lestatut. Mes si le issue soit troue pur le villeine, donqz le villeyne est franke, pur ceo que le seigniour ne prist al commencement pur son plee que le villeine fuit son villeyne, mes ceo prist per protestation &c.

protestaton

Itẽ le seigniour ne poiet mayhemer sõ villein, Car sil maihema sõ villein, el serra de ceo endite a le suit le roye, e sil soit de ceo attaynt, il serra pur ceo

mayhem

vn grenous fine & rasūmt al roy, mes il semble que villeine nauera paz per ie ley vn appele de mayhem enūz son sīr, Car en appele de mayham hōe recouia forsqz damis, & si ie villein en ceo cas recouia damagez enūs son sīr, et ent auoit execuē, ie sīr poet prendō ceo q̄ ie villein auant en execution de le villein, & issint le recouery voidō &c.

¶ Item si vn villein soit demandāt en accion real, ou plaintife en acciō personal enuers son sīr, si le sīr voile pledō en disabelity de son psōn, il ne puit faū plein defence, mes il defendera forsqz tout et forse, & demaundera iudgement si serra respondus, & monstra sō matter maintenant, comt il è son vill. & demaundera iudg. si serra respondu.

¶ Item vn maners de homes y sont q̄r̄ uis suont accions, iudg. poet estre demaund̄ uis serront rēdus &c. Mes en est lou villein suist accion enuerz son seignr̄ come en le case auantdit.

¶ Le ii. est lou hom̄ vst vtlage sur accion de dett ou trespas, ou sur auk acc̄, ou enditement, le tenant ou defendant poet monstrer tout le matter de record̄ et utlagary, et demaunde iudgemēt si serra respondu, pur ceo q̄ il est hors de la ley, ō suer ascū accion durant le tēps q̄ il soit vtlage.

Le tiſ. eſt lou vn alien q̄ ē nee hoꝛſe de la legeãce noſtr̄ ſr̄ le roy, ſi tiel aiũ voile ſuer vn accion reall ou perſonal, le t ou defendãt poit dire que il fuit nee en tiel pais, q̄ eſt hoꝛs de la legeãce le roy, & demaunde iudg. ſi il ſerra reſpondue.

Le tiſ. eſt vn hõe que per iudgmẽt done enuers luy ſur vn br̄ de ꝑemunire facias &c. eſt hoꝛs de ꝓtection le roy, ſi il ſuaſt aſcun action & le tenãt ou le def. mõſtra tout le recoꝛd enuerz luy, il poet demaunder iudgemẽt ſil ſerẽ reſpondu, car la ley le roy, et les bꝛieſes le roy ſõt les choſes per q̄ux hõe eſt ꝓtect & ayde, & iſſint durant le tempꝛ que hõe en tiel cas eſt hoꝛs de la ꝓtection le roy, il eſt hoꝛs de eſtre aiũ ou ꝓtect p̄ ley le roy, ou p̄ bꝛieſe le roy.

Le v. eſt vn hõe q̄ eſt enter & ꝓfeſſe en religiõ, Si tiel ſuiſt vn accion, le tenaunt ou defendant puit monſtrer que tiel eſt entre en religion en tiel lieu, en loꝛder de ſeint Benet, & la eſt moign ꝓfeſſe, ou en loꝛder des friers ꝓchoꝛs ou meinoꝛs, & la eſt fre ꝓfeſſe, & iſſint des auters oꝛders de religion &c. et demaunders iudgement ſil ſerra reſpondue. Et la cauſe eſt pur ceo que quaunt vn home entre en relygion, et eſt ꝓfeſſe, il eſt moꝛt en ley, et ſon fits ou auter

auter coſin maintenant luy enheritera auribien ſicome il fuit moꝛt en fait. Et quant il entra en religion il poet faire ſon teſtament, et ſes executoꝛs, les q̄ux executoꝛz aueront vn accion de dett due a luy deuant lentre en religion ou auter accion que executoꝛs poient auer, ſicõe il fuit moꝛt en fait. Et ſi ne fait ſez executoꝛs quant il entra en religiõ, donq̄s Ordinary poet committ̄ ladminiſtration de ſes biens a aut̄s hões ſicome il fuit moꝛt en fait.

excomengmt.

¶ Le vſ. ē lou vn home ē excõmenge p la ley de ſeint eſgliſe, & il ſuiſt vn acciõ real ou perſonal, le tenant ou defendant poet pleder q̄ celuy q̄ ſuiſt ē excõmenge, & de ceo couient mõſtre lett̄ de Leueſque ſouth ſon ſeale, teſmoignãt lexcõmẽgemẽt & demaundera iudgement ſi ſerra reſpondue &c. Mes en ceſt cas ſi le demaundant ou plaintif ceo ne puit dedire, le bꝛiefe nabatera my, mes le iudg. ſerra que le tenaunt ou defendant alera quite ſans iour pur ceo que quant le demaũdant ou plaintife ad purchaſe ſes lett̄s de abſolution, & ceux ſont monſtres a le court, il poet aũ vn reſummõs ou reattachemẽt ſur ſon oꝛiginal, ſolonq̄ la nature de ſon bꝛiefe. Mes en les auterz v. caſes le bꝛe abatera &c. ſi la matter mõſtre ne poet eſtre dedit.

Bꝛe de Judgmt. en r.

¶ Item

Chaplein ſeculer.

¶ Item ſi vn villein eſt fait vn chapplein ſeculer vncore ſon ſeignior poet luy ſeiſier come ſon villein, et ſeiſe ſes biens &c. Mes il ſemble q̄ ſi le villein entē en religiō, & eſt profeſſe, que le ſeign ne poet luy prender ne ſeiſier pur ceo q̄ il eſt mort en ley, nient pluis que ſi vn franke home prent vn niefe a ſa feme, le ſeignior ne poet prendō ne ſeiſe la ſeīn de le baron. Mes ſon remedy eſt dauer vn accion enuers le baron, pur ceo que il prīſt ſa niefe a feme ſans ſon licence & voluntie &c. Et illunt poet le ſeignior auer acciō enūs le ſouereigne del meaſon que prīſt & admittaſt ſō villein deſtre profeſſe en meſme la meaſō ſans ly-cence & la volunte le ſeignior, et recouera ſes damages a la value de le villein, Car celuy q̄ ē profeſſe moign̄ ſerra vn moigne, et come vn moigne ſerō prīs pur terme de ſa vie natural ſinon que il ſoit darraigne par la ley de ſaint eſgliſe. Et il eſt tenus per ſon religion, de garder ſō cloiſter &c. Et ſi le ſeignior luy puiſſont prender hors de ſa meaſon, donques il ne viuera come vn mort per-ſon, ne ſolonq̄ ſon religion, le q̄l ſerroit inconuenient &c.

¶ En meſme le maner eſt ſi ſoit gar-deine en chiualrye de corps & de terre d'vn enfant deins age, ſi lenfant quant il viēt

ſi vient al age de xiiij. ans, entra en religion, & eſt profeſſe, le garden nad aūt remedy (quant a le garde de le corps) forſq̄ briefe de rauiſhment de garde enuers le ſouereigne de le meaſon, Et ſi aſcū eſtreant de plein age que eſt cosin & heire del enfant enter en le terre, le gardeine nad aſcun remedy quant al garde de la terre pur ceo que lentre del heire lenf. eſt congeable en tiel caſe.

enfranchiſem.t

¶ Item en multes diuers caſes le ſſir poet faire manumiſſion et enfranchiſement a ſon villein. Manumiſſion ē p̄mperment, quant le ſeignior fait vn fait a ſō villein de luy enfrāchiſer p̄ hoc v̄bum (manumittere) quod idem eſt ꝙ extra manum vel extra poteſtatem al terius ponere. Et pur ceo que par tyel fait le villeine eſt mis hors de la maine & de la poier ſon ſſir, il eſt appelle manumiſſion. Et iſſint cheſcun maū franchiſement fait a vn villein poet eſtr̄ dit manumiſſion.

¶ Auxi ſi le ſſir fait a ſon villeine vn obligation de certein ſumme dargēt, ou graunta a luy per ſon fayt vn annuity, ou leſſa a luy per ſon fait fres ou teñs pur vñ dez ans, le villein ē enfranchiſe.

24 E 3. fol. 20. M. 21. ſi ſſir ſend enfranch. le villein, ſans fait mes enfranch. nonobſtāt.

11 H 7 15 d.

¶ Auxi ſi le ſſir fait vn feffement a ſon vill' daſcun terres ou teñts p̄ fayt, ou ſans fait, en fee ſimple, fee taile, ou pur terme

24 E 3 fol. 21. M. 20 d. & 21 H 7 15 ſi ſoit ſans fait

terme de vie ou ās, & a luy liūra seisin, & est vn enfranchisement.

¶ Mes si le seignr fait a luy vn lease des terres ou tenementes a tener a voluntie le seignieur per fait, ou sans fait, ceo nest ascun enfranchisement, pur ceo q̄ il nad ascun maner certaintie ne suerty de son estat, mez le sr̄ luy poet ouster q̄nt il voilet.

¶ Auxi si le seignr suiste enuers sō villien vn p̄cip̄ q̄ō redō, si recoūra, ou soit nonsue apres apparaunce, ceo est vn manumissiō, pur ceo que il puissoit loyalment entrer en la terre saūns tiel suit. En mesme le maner si si suiste enuers sō villein vn actiō de det ou dacompte, ou de couenant, ou de tresp̄, ou de huiusmodi, ceo est vn enfranchisemēt pur ceo que il puissoit empr̄isoñ le villeine & p̄rendr̄e ses biens saūns tiel suit. Mes si le seignieur suiste son villeine p̄ appele de felony, ou il fuit edicte de ceo deuāt, ceo ne ēfraunchisera p̄ le villein comēt q̄ le matter de lappelle soit trouue encounter le seignieur, pur ceo que le seignr ne puissoit auer le villein destre pendue saūns tiel suit. Mes si le villein ne fuit endicte de mesme le felonye deuant lappele suy enūs luy, & puis ē acquite de cest felony, iiiint que il recouera damages enūs son seignieur pur le faux

saux appelle, dõquez le villein est enfrã-chise pur la cause de le iudgement ỏ da-mages a luy deslẽ done enuers son seig-nioz. Et plusours auterz cases & mat-ters p sont p queux vn villein poet es-tre enfranchise enuers son sñr &c. sed de illis quere.

¶ Item si le seignioz dun mañ voile prescriber, que il ad este custome deins son maner de temps dont memoz ne court, q̃ chescun tenant deins meisme le manner, que maria sa file a ascun home sans licence de la seignioz del mañ, ser-ra fine, & ount fait fine al seigñ del ma-ner pur le tẽps esteant, cest prescription est voide: ¶ Car nul doit faire tiels fines forsqz tant solement villeins. ¶ Car ches-cũ franke home puit franklñt marier sa file a q̃ pleist a luy & sa file. Et pur ceo q̃ cest prescripc̃ est encountr̃ reason, tiel prescripc̃ est voide. 3 4 h 6 — b 15 d

Custome.

43 e 35 e. audrey fr. & le fest e ffine ffs & le custome.

¶ Wes en le counte de Kent, ou frees & tenits sont tenus en gauelkinde ou p le custome & vse, de temps dount me-moz ne court, les fitz malez doiẽt ouel-ment enheriter, ceo custome est allow-able pur ceo q̃ il esboet oue ascun reason, pur ceo que chescun fits ẽ auxy graun gentle home come leigñ fits ẽ, & per cas a plus grandihonoz & valour crellera, si auoit rien per son auncesterz ou aut-ment

Gauelkynde.

Gauelk. d tont tenus & seruge 9 h 3 fur. ffs e 63. br. custum 67 e 26 h 8 4 g.

my 26 h & 4 h. d dit sont astre ter tenus de Gauelk & tenit. & sont gauelk. et tenus en rgbrgh

tur en gauelk. dons en table a dit en rgbrgh. & d bu & fa ble. 26 h g 4 e.

tur en gauelk. dons en table al bard a fr. rom al droit & dit le bard. & rd rom recta al droit & le custume & optimo optimond rot bu: r. respon. 26 h g 4 e.

Shelley tient pr mel en 26 h g 4 e & dit q̃ dit gauelk & gauelk le gauelk ne table. secunda consuetudine regni r. q̃ nullum nemus et ne pot ffs mis in r. q̃ rar molt rare chy

fitt pardeꝑ il ne puiſſoit tielm̃t creſt. ꝛc.

Burghenglishe

¶ Itē lou p̃ cuſtome appelle burghe engliſhe en aſcun burgh, le fitz puiſne heritera touts les tenꝫ ꝛc. ceſt cuſtōe eſtoiet oue aſcun cert̃ reaſō, pur ceo q̃ le fitz puiſn̄ (ſi fault pier & mere) p̃ cauſe de ſon iuuentute poet le pluis meins ō touts ſes friers luy m̃ aidge ꝛc.

5 Ed 2 c.

¶ Mes ſi home voile preſcriber, q̃ ſi aſcūs auers fueront ſur les demeſnes ō ſon man̄ la dam̃ feſants, q̃ le ſeygniour del man̄ pur le tēps eſteant ad vſe eux de diſtreiner & l'diſtreſſe retcigner tāq̃ fine fuit fait a luy pur le damage a ſa voluntie, ceſt preſcription ē voide pur ceo que il eſt encounter reaſon q̃ ſi tout ſoit fait a vn home, q̃ il de ceo ſerra ſon iudge demeſne. ¶ Car p̃ tiel voy ſi auoit dam̃ forſq̃z al value dū maile, il puiſſoit aſſeſſer et auer pur ceo ¶. li. q̃ ſi ſerroyt encounter reaſō. ¶ Et iſſint tiel preſcription, ou aſcū auē preſcription vſe (ſi ceo ſoit encounter reaſon) ceo ne doit eſtre allowe deuāt Judgez. Quia malus vſus abolendus eſt.

¶ Rents. Ca. 12.

TRois maners de rents y ſont, ceſt aſcauoir rent ſeruice, rent charge, et rent ſecke. Rent ſeruice eſt lou le tenaunt

nant tient sa terre de son seignior per
fealty & per certain rēt, ou per homage
fealty et certaine rēt, ou per auters ser-
uices & certein rent, & si rent seruice soit
a aſcun iour (que doit estre pay) ade-
rere, le seignior poet distraigner pur ceo
de comen droit. Et si home voilopt do-
ner terres ou tenemēts a vn auē en taile
rendant a luy certaine rent p an, il de
comen droit poet distraigner pur le rēt
aderere coment que tiel don fuyt fayt
saums fait, pur ceo que tiel rent est rēt
seruice. En meſme le maner est si leas
soit fait a vn home pur terme de vie ou
dauē vie, rendant al lessour certaine rēt
ou pur terme des ans rendant certayne
rent. Mes en tiel cas ou home sur tiel
done ou leaſe voile reſeruer a luy rent
seruice, il couient q̄ la reuersion de les t-
res et tenements soyt en le donour ou
lessour, car si home voile faire frosſemēt
en fee, ou voile doner terres en taile, le
remainder ouſtō en fee ſimple ſanz fait,
reſeruant a luy certain rēt, tiel reſerua-
tion est voyde pur ceo q̄ nul reuersion
remaine en le donour, & tiel tenant tient
sa terre immediate de le seignior de q̄
son donour tenoit &c. Et ceo est p force
de leſtatute d̄ Quia emptores terrarū,
car deuant le dyt eſtatute, si home fe-
soyt vn frosſement en fee ſymple per
fait

Reſervation

12 h 4 18 d.

fait ou sans fait, rendant a luy & a ses heirez certain rent, ceo fuilt rēt seruice, & pur ceo il puisloit distraign de comon droit, et sil fuit nul reseruation dascun rent ne de ascun seruice, vncore le fesses tenuit del feoffour per autiel seruice q̄ le fessour tenuit ouster d̄ son seignr prochein paramount. Mez sl home per fait endēt a cel iour, fait tiel done en le taile, le remainder ouster en fee, ou leale a terme de vie, le remainder ouster en fee, ou vn fessemēt en fee, et per meisme lendenture il reserue a luy, et a ses heirez vn certaine rent, & que sl le rent soyt aderere, que bien lirroit a luy & a ses hēs a distreign &c. tiel rent est rēt charge, pur ceo que tielx terres ou tenements sont charges de tiel distresse per force de le scripture tant solement, & nemy de comon droit. Et sl tiel home sur tiel fait endent reserua a luy et a sez heires certaine rent sauns ascun tiel clause mise en le fayt, que il puyt distraigne, donques tiel rent est rent secke pur ceo que il ne poet bener de auer le rent, sl ceo soyt denye per meane de dystresse, et sil ne fuit vnques en cest case scisle de la rent, il est sauns remedye, come serra dit apres. Auxi sl home scisle de certaine terre graunta per vn fait poll, ou per indent vn annuel rent sll. hors

de sñ

de meisme la terre a vn aut en fee ou en fee taile, ou pur terme de vie &c. ou sans clause de distres &c. donqz ceo est rent charge, et si le graūt soit sans clause de distres, donquez il est rent secke, & nota q̄ rēs secke. idē ē cp reddit̄ siccus, pur ceo q̄ nul distres est incident a ceo. Rent charges

¶ Item si home graūta per son fait vn rent charge a vn aut, & le rent ē arere, le grantes poet eslier si il voet suer vn briefe de annuitie de ceo enuers le grāt̄oz, ou distreigner pur le rent arrere et le distresse reteigne tanqz il soit de ceo paie, mes il ne poet faire ne suer ambideūz ensemble &c. Car si recouer per briefe dannuitie, donques la terre est discharge de le distres &c. Et si ne suīt briefe de annuitie, mes distreine pur les arrerages, & le tenaunt sursit īō replegiare, & donqz le graūtee auoūa le pusel de le distresse en la terre en court de record, donques est la terre charge, & la pūō del graūt̄oz discharge de acc de annuitie. eleccion dand a annuytye

¶ Item si home voille que vn auter a-tiercōit vn rent charge illaunt hors de sa terre, mes il ne voille q̄ la parson soyt charge en aūn manier p bre dannuity, donques il poet ad tiel clause en la fin de son fait, Prouiso semper, q̄ iod̄ presens scriptum, nec aliquid in eo spe- proviso

efficatum non aliqualiter se extendat ad onerandum personam meam per breue vel accionem de annuitate, sed tantummodo ad onerandum terras & tenementa mea de annuali redditu prēd &c. donc̄s la terre est charge, & la pson del graūtor discharge.

¶ Item si home fait tiel fait en tyel maner, que si A. de B. ne soit annuelment paye al feast de Noel pur terme de la vie de xx.s. de loyal money, que adonc̄s bien lirroit a m celuy A. de B. a distreigner pur ceo en le maner de F. &c. ceo est bon rent charge, pur ceo que le maner est charge oue le rent per voye de distres, & vncore la person de celuy que fait tiel fait est discharge en tiel cas daccion dannuitie, pur ceo q̄l ne grāta p̄ son fait aſcū annuity a le dit A. ō B. mes grant a tant solenient, q̄ il poet distreigner pur tiel annuitie &c.

Annuytys.

extinguishment

¶ Item si home ad vn rent charge a luy et a ses heires issant hors de certein terre, si purchase ascun parcell de cel a luy et a ses heires, tout le rent charge est extinct & amenuy, pur ceo q̄ rent charge ne poet per tiel maner estre apposicion. Mes si home que ad rent seruice purchase parcel de la terre dont le rent est issaunt, ceo nentendra tout, mes pur le parcell, car rent seruice en tiel

tiel cas poet estre apportiõ solõq̃ le va-
lue de la terre. Mes si vn tient sa terre
de son seignieur per le seruice de rendre
a son seignour annuelment a tiel feast
vn chival, ou vn esperõ dor, ou vn clou
gilofer, et hmusmody, si en tiel cas le
seignieur purchase parcel de la terr̃, tiel
seruice est ale, pur ceo que tiel seruice
ne poet estre seuere ne apportion.
Mes si home tient sa terre dun anter
per homage, fealtie, & escuage, & per cer-
tain rent, si le seignieur purchase par-
cel de la terre &c. en tiel cas le rent serõ
apportion, come est auantdit, mes vn-
core en cest cas le homage & fealtie de-
murant entier a le seignior, car le seig-
nieur auera le homage et fealtie de son
tenant pur le remnant des les terres et
tenements tenus de luy, come il auoit
deuant pur ceo q̃ tiels seruices ne sõt
pas annuels seruices, et ne poient estre
apportion, mes lescuage poet, et serra
apportion solonq̃ la resonable value & rate de
la terre &c.

apportione.

Item si home ad vn rent charge, et
son pere purchase parcel de les tenemts
charges en fee, et mozust, et cel par-
cell descend a son fits, que ad le rente
charge, ore cell charge serra appor-
tyon solonque le value de la terre
come est auantdit de rent seruice, pur

ceo que tiel portion de la fre purchase per le pier, ne tyent au fites per son fayt demeine, mes per dyscent & per cours de ley.

¶ Item si soit seignior & tenaunt, et le tenaunt tient de son seignior p̄ fealtie & certeine rent, & le seignior graunt le rent p̄ son fait a vn auter &c. reser-uant a luy le fealtie, et le tenaunt attur-na al grauntee de le rent, ore tiel rent est rent secke a le grauntee, pur ceo que les tenements ne sount tenus del graunt de le rent, mes sont tenuz del seignior si reserua a luy fealtie. En meime le maner est lou home tient sa terre per homage fealtie & certein rent, si le seig-nior graunta la rent, saueaunt a luy le homage, tiel rent apres tiel graunt est rent secke. Mes la ou terres sont ten? par homage fealtie & certeine rent, si le seignior poet grauter per son fayt le homage de son tenaunt a vn auter, sa-uaunt a luy le remenant de les seruy-ces, & le tenaunt attorna a luy solonq̄ le forme del grant, en cest cas le tenant rendra sa fre del grauntee, et le seign̄r si grantast le homage naurera forq̄ le rent cōe rēt secke, & ne vnques distrig-nera pur le rent, pur ceo que homage, ne fealtie, ne estuage, ne poet estre dyt secke, car nul tiel seruice poet estre dyt secke,

Rent seck

Entrudent

Secke, Car celuy que ad ou doit auer ho
mage ou fealtie ou escuage de sa terre,
poet per common droit distreigner pur
ceo sil soit aderere, car homage fealtye
& escuage sount seruices, & q̄r terres
ou tenementes sont tenus &c. & sont ti=
elx que en nul maner poient estre pui=
ses forsq̄z come seruices &c. Mes auter
ment est de rent que fuit vn soits rent
seruice pur ceo q̄ quant il est seuere p̄
le graūt le sr̄ de les autrz seruicez, il ne
poit estre dit rent seruice, pur ceo que
il ne ad a ceo fealtie, que est incydent
a chescun maūr de rent seruice, & pur c̄ ē
dit rent secke, & le seignior ne poit grāt
tiel rent que distres cōe est dit.

¶ Item si hōe leisse a vn auter tres
pur terme de vie, reseruaunt a luy cer=
taine rent, sil graunt le rent a vn auter
per son fayt saūant a luy le reuersion
de la terre tillint leisse &c. tiel rent nest
forsq̄z rent secke, pur ceo que le grantee
nad riens en le reuersion del terre &c.
Mes sil graūt le reuersion del terre a
vn auter pur terme de vie, & le tenant
attourne &c. donq̄z ad le graūtee le rent
come rent seruice, pur ceo que il ad le
reuersion pur terme de vie. Et tillint
est a entender, que si home dona terres
ou tenements en le taile, rendaunt a
luy & a ses heires certeyne rente, ou

incidente.

lessa terre pur terme de vie rendaunt certein rent, il graunta la reuersion a vn auter &c. & le tenaunt attorna, tout le rent et seruice passe par cē parol (reuersion) pur ceo que tyel rent & seruice en tiel cas sount incidents a le reuersion, & passount per le graunt de le reuersion. Mes coment que il graunta le rent a vn auter, le reuersion ne passa my per tiel graunte &c. Jllunt nota le diuersitie. Et illunt est tenus P. 21. E. 4. Mes il est adiudge An 26. lib. assisarum, ou les seruic del tenaunt en taile fueront graunts, que ceo fuyt bon graunt nient obstant q̄ le reuersion demurt.

12 E 4 3 b.

extinguishments.

Jtē si soit seignior, meine, & tenāt, & le tenant tient del meine per seruice de v.s. & le meine tient ouster per seruice de xij.d. si le seignior paramount purchase le tenauncy en fee, donques le seruice de le meinaltie ē extinct, pur ceo que quant le seignior paramounte ad le tenauncy, il tient de son seignior procheine paramount a luy, & il doit tener ceo de celuy que fuit meine, donqs il tiendra vn meine tenauncye immediate de diuers seigniours per diuers seruices, que serroit inconuenient, & la ley voit plus tost suffer vn mischiefe, que vn inconuenience, et pur ceo le seig-

seignioury de mesnalty est extinct. Mes entaunt que le tenant tenust del viscne per v.s.& le mosne tenust forsqs per xij.li. issint que il auoit plus en auantage per iiij .s.q̄ il paiast a son sir, il ascia les dites iiij. s. come rent secke annuelment de le seignior que purchase le tenaunty.

¶ Item si home que ad rent secke est vn foits seisi dalcun parcell de le rent, & apres le tenant ne voyt paier le rent aderere, ceo est son remedy, il couiēt dacier per luy, ou per auters, a les terres ou tenements, dont le rent est issant, & la demander les arrerages del rent, et si le tenant denia ceo de paier, cest denier est vn disseisin de le rent. Auxy si le tenaunt ne soit adonques prist a paier, ceo ē vn denier q̄ est vn disseisine de rēt. Auxi si le tenant ne nul auk home soit demurrāt sur les fres ou les tenitz pur paier le rent, quaunt il demaunde les arrerages, ceo est vn denier en ley & vn disseisine en fait, et de tiels disseisins il poet auer Assise de nouel disseysin enuers le tenant, & recouera le seysin de le rēt, & ses arrerages, & ses dammages & les costages de son bre, et de son ple &c. Et si apres tiel recouere et execuc̄ ouc le rent soit auk foits a luy denie, donqs il ascia vn redisseisin, et re-

385.

souera ses double damages &c.

¶ Et memorandum q̄ ceſt noſme aſſ. eſt nomen equiuocum, car aſcun foits eſt pris pur vn iury, car le commencement de le record de aſſiſe de nouel diſſeiſin iſſint comencera. Aſſiſa venit recognitura &c. quod idem eſt quod iurata venit recognitura, Et la cauſe eſt pur ceo que per le briefe de aſſiſe il eſt command a le vicount quod faceret .xij. liberos & legales homines de viſneto &c. videre tenementum illud, & nomina illorum inuicem dicere, & q̄ ſummoneat eos p̄ bonos ſummonitores q̄ ſint coram Juſtic. &c. parati inde facere recognitionem &c. Et pur ceo que p̄ tyel original vn panel per force de meſme le briefe deuoit eſtre ret̄ &c. il eſt dit en le commencement del record en le aſſiſe, Aſſiſa venit recognitura &c. Auxi en b̄re de droit il eſt communement dit que le tenant luy poet metter en Dieu & en graunde aſſiſe &c. Auxi il y ad vn b̄re en le regiſter, q̄ eſt appele b̄re d̄ Magna aſſiſa eligēda, Iſſint eſt ceo b̄n p̄raue que ceſt noſme aſſiſe aliquando ponitur p̄ iurat̄, Et aſcū foits il eſt p̄is pur tout le briefe dall. & ſolonq̄ cel entent il ē pluis p̄ropernēt & pluis communemēt p̄s, ſicōe aſſiſe de nouel diſſ. eſt p̄is pur tout le briefe de aſſiſe de no. diſſ. Et en

ūn le

ñ le maner assise de commen de pasture
est pris pur tout le briefe dassise de cō-
men de pasture, & assise de mordancestor
est pris pur tout le briefe dassise d̄ mor-
dancestor, & assis̄e de darrein presentmēt
est pris pur tout le briefe dassise de dar-
rain presentment. Mes il semble que le
cause, pur q̄ tielx briefes al cōmencemēt
fueront appelles assises, fuit pur ceo q̄
p chescun tiel briefe il est commaund al
vicount, quod summoneat xij. le quel est
a tant adire que doit summoner vn mi-
re. Et ascun foits assise est pris pur vn
ordinaunce s. pur metter certeine cho-
ses en certein rule & disposition, sicome
ordinance q̄ est appelle Assisa panis et
seruicie.

¶ Item si soit seignior & tenaunt, et le seignior granta le rent son tenant p
son fait a vn auter, sauant a luy les
seruices, & le tenant attorna, ceo est vn
rent secke come est dit adenaunt, mes si
le rent luy soit denie al prochein tour de
paiement, il ny ad ascun remedy, pur
ceo que il ne auoit de ceo ascun posses-
sion. Mes si le tenant quant il attorna
al graunt, ou apres, voile doner al
grauntee vn denier ou vn maile &c. en
nosme de seisin de le rent, donques si
apres a le procheine tour de payment le
rent luy soit denie, il auera assise d̄ no-
uel

uel diſſeiſin. Et iſſint eſt lou hõe grãta per ſon fayt vn annuel rent iſſant hors de ſa terr̃ a vn auter ꝛc. ſi le grãſitour adonqz ou apres paia al grauntee vn denier, ou vn mãle en noſme de ſeiſin de le rent, donqz ſi apres al prochein tour de payment le rent ſoit denie, le grantee poet auer aſſiſe, ou auterm̃t remy ꝛc.

¶ Item de rent ſeche hõe poet aũ aſſ. de mordaunceſtor, ou briefe de ayle, ou de coſinage, & touts autꝛs maſis daccions reals, cõe le cas giſt, ſi cõe il poet auer daſc auter rent.

Diſſm de rent ſerbm.

¶ Item ſont treis cauſes de diſſeiſin de rent ſeruice. s. reſcous, repleuine, et encloſer. Reſcous eſt, quãt le ſeigniour en la terre tenus de luy diſtreine pur ſon rent arrere, ſi le diſtres de luy ſoyt reſco9, ou ſi le ſeigniour vyent ſur la t̃re et voile diſtreiner, & le t̃ ou aut̃ hõe ne luy voyle ſuffrer ꝛc. Repleuin eſt quant le ſeigniour ad diſtrein & repleuin ſoyt fait de le diſtres per briefe ou p pleint. Encloſer eſt ſi les t̃res ou les tenements ſont iſſint encloſes, que le ſeignioꝛ ne poet bener deins les terres ou tenements pur diſtreigner. Et la cauſe pur que tiels choſes iſſint faites ſont diſſeiſins al ſeignioꝛ, eſt pur ces q̃ p tiels choſes le ſiñr eſt diſturbe de le meane

40 3 41.

annuel enclosure ne semble dſbm 49 3 35 E. 3m. 66. dſbm 2. R. Ric. 2. bene mitigat ysbm 6 h. sur mi par entre & dſbm.

meane p q̄l il doit auoir & bener a son rent.s.de le distres.

¶ Et sont iiij.causez de disseisin de rēt charge.s.Rescous,Repleuin, Enclosser,& Denier, car denier est vn desseysin de rent charge come est auant dyt de rent secke.

Dissm de rent.

¶ Et deux sont causes de disseisine de rent secke,cestassauoir, denier,et enclosure.

¶ Et il semble que il y ad vn auter causse de disseisin de touts les troiz services auauntdits,cestassauoir, si le sñr soit en allant a la t̄re tenus de luy pur distreiner pur le rent arrere, et le tenaunt ceo oyant luy encounter, et luy forstalle la voye ouesq̄z force et armez, ou luy manasse en tiel form̄ q̄ il ne osast bener a sa terre pur distreiner pur son rent arere pur doubte de mort, ou mutelation de ses members,ceo est vn disseisin,pur ceo que le seignior est disturbe de le meane, per que il doit benir a son rent. Et issint est si per tyel forstalement ou manasse celuy que ad vn rent charge ou rēt secke est forstall, ou ne osast benir a la terre a demaunder le rent arere &c.

4 E 3 14 f.

Parce-

¶PARCENERS.
CAP. 1.

PArceners sont en deux maners, cestascauoir, parceners solonq̄ le cours de commen ley, & parceners solonque le custome. Parceners solonque le cours de commun ley, sount lou home ou feme seisie de certeyne terres ou tenementes en fee simple, ou en taile, nad issue forsque files & deuie, & les tenementes discendont a les issues, & les files entront en les terres ou tenements illint descendus a eux, dōq̄s ils sōt appelles parceners, & q̄ant q̄ a files elles sont forsq̄ vn heire a lour auncestor. Et els sont appels parceners, pur ceo que p le bē que ē appel bē de ptiçipatione faciendæ la ley cur voet coherter q̄ ptition serra fait ent eux. Et si sount deux files, as ffux les terres descendont, donq̄z eles sont appelles deux pceners. Et si sont trois files, dōq̄z eles sōt appelles trois pceners. Et si quat files, quat pceners, & illint ouster.

Auxi si home seisie de tenementz en fee simple, ou en fee taile, deuie sauns issue de son corps engendres, & les tenements descēdont a ses soers, els sont par

PARCENERS.

parceners cõe est auantdit. Et en ñ le mañ lou il nad pas soers nez les tents descendont a ses auntes, eis sont parceners &c. Myes si home nad forsqz vn file, el ne poet estre dit pcener, mes el ẽ appelle file & heire &c.

¶ Et est ascauoir q̃ partitiõ ent parceners poet estre fait en diuers mañs. Vn est quant eles agreõt de faire pertition, & font particiõ de lez tenementz, sicome si soient deux parceners a deuyde entre eux les tenements en deux pties chescun part p soy en seuerailty, et de egal value. Et si sont trois pceners a diuiõ les teneñt en troisz partez per soy en seueraltie &c. partition per agrement.

¶ Vn auter partition est, a ellier per agreement enter eux & certein de lour a myes de faire ptician des terres ou tenementes en le forñ auantdit. Et en tielx cases apres tiel partician, leygne file primerment esliera vn des partes issint diuides, que el voet auer pur sa part, & donqz la second file prochein apres luy auter part, et donqz le tierce soer auter part, donqz le iiij. auter parte &c. si issint soit que soyent pluisors soers &c. si ne soit autrement agree entre eux. ¶ Car il poyt estre agree entre eux, que vn auera tielx tenementes & vn auter tielx tenementes &c. sauns partition per amyes. 47 E 3 22 f.

asam

aſcun tiel primer election &c. Et la pt
que leigne ſoer ad ẽ appeale en lattune
Enitia pars. Mes ſi les parceners a-
greont q̃ leigne ſoer ſerra partition de
lez tenements en le forme auantdit, & ſi
ceo el fait donq̃ il eſt dit q̃ leigñ ſoer eſ-
lier pluiz darraigne pur ſa part, & apꝛez
cheſcun de ſes ſoers &c.

Enitia pars

partition per allotm̃t

¶ Un auk partition ou allottem̃t eſt
ſi come ſoient quater parceners, & apꝛs
le partition de les terres fait, cheſcũ pt
del ſre ſoit per ſoy ſolem̃t eſcript en vn
petit eſcrouet, et ſoit couert tout en ſere
en le maner dun petit pile, iſſint que nul
poet voier leſcrouet, et donques ſoyent
les iiij. piles de ſere mis en vn bonet a
garder en les maines dun indifferent
home, et donques leigne file primerm̃t
mettera ſa maine en le bonet que l pꝛẽ-
dra vn pile de ſere ouel q̃ leſcrouet deinz
meſme le pile pur ſon part, et dõques le
ſeconde ſoer mettra ſon main en le bo-
net, et pꝛendra vn auter, le iij. ſoer le iij.
pile, & le iiij. ſoer le iiij. pile &c. et en ẽ caz
conuient cheſcũ de eux luy teñ a ſa chance
& allottem̃t.

Brꝛ de partiõ faire

¶ Item vn auk partiẽ y ad, ſicõe ſõt
quater parceners et elles ne voilent a-
greer a partition deſtre fait ent̃ eux, dõ-
q̃s iũ poet aũ bꝛ de participatione faci-
enda enuers les auks trois, ou deux de
eux

eux poient auer briefe de participation facièda entiers les auterz deux, ou troiz de eux poient auer bře de ptcipatione facienda entiers le quart a lour election, Et quãt iudgmt serra done sur tiel briefe, le iudgment serra tiel, que partiẽ serra fait enter les parties, et que le vicoũt en sa ꝓper person alera a les terres et tenements ꝛc. & q̃ il per le serement de xij. loialx homes de son bailᵉ ꝛc. serra partition enter les parties, & q̃ lun part de meisme les terres et tenements soiẽt assignes al pleintife ou a lun des pleintifes, et vn auter part a vn auter parcener ꝛc. nient lesant mẽcion en le iudgment de leigne soer plus q̃ de puisñ. Et de la partition q̃ le viẽ ad iliint fait il serra notice as Justices soubze son seale et les seales de cheſc de les xij. ꝛc. Et iliint en ceo case poies boier, q̃ leigne soer nauera mye la primer election, mes le vicount luy assignera sa part que el auera ꝛc. Et poet estre que le viẽ. poet assigner primerñt vn part a le plus puisne ꝛc. et darreinñt al eigne ꝛc.

¶ Et nota que partition per agreemt perenter parceners poet estre fayt p la ley enter eux auxi biẽ per poi sans fait cõe p fait. 11 h 43 f. 27 h 22 r. 19 h 6 25. 3. 4. 9 r.

partition sans ft

¶ Item si deux meales descendount a deux

Rent sol' q̃ntu de p̃mon

deux parceners, & lun mes. vault per an xx. s. & lauter forsque x. s. per an, en cest cas partition poet estre fayt entre eux en tiel forme, cestassauoier, que vn parcener auera lun mese, & q̃ lauter parcener auera lauter mease, & celuy q̃ auera le mese que est de value de xx. s. et ses heires paycront vn annuell rent de v. s. issant hors de m̃ le mese, a lauter p̃cener et a ses heires a touts iours, pur ceo q̃ chescun deux aueroit ouweltie en value. ¶ Et tiel patition fayt per paroll est assets bone, & meisme le parcener que auera le rent, et ses heires purrount distreigner de cõmon droit pur le rent en le dit mese de le value de xx. s. si le rent de v. s. soit adeiere en aloun tẽps en quecũque mains que meisme le mes. deuiendra, coment que ne fuit vnques aloun escripture de ceo fait entre eux de tiel rent.

11 h 435 Et la ils p̃ront ſ̃ſ
ſeiſir ſanc p̃ iſſ̃ adiudg
21 aſſ: 6. Mes p̃ hault. p̃ ... ad voy a la ſ̃ſ ... d ... ſ̃ſ ... ſeiſ ... 21 aſſ 1. ... nott.

¶ En meisme le mañ est de touts maners de terres & tenements &c. lou tiel rent est reserue a vn ou a diuers pceners sur tiel partiaõ &c. Mes tiel rent nest pas rẽt seruice, mes est rẽt charge de comon droit ewe & reserue pur egalitie de partition.

Rent charge.

¶ Et nota que nulles soimt appelles parceners per le common ley, mes femalles, ou les heires de females que

deiguõt

deignont a terres & tenementz par diſcent. Car ſi ſoers purchaſe fres ou teneñts, de ceo eles ſont appelles iointenantz, & nemy parceners.

¶ Item ſi deux parceners de terre en fee ſimple font partition enter eux, & la part de vn vaut pluis que le parte de lauf, ſi eis fueront al tẽps de la ꝓticion de plein age. s. de xxi. ans, donquez le ꝓticion touts dits demurrera & ne ſerra vnquez defete. Mes ſi les tenementes (dont eis font partition) ſoient a eux en fee taile, & le part que lun ad eſt meliour en annuel value, q̃ eſt la part de lauter, coment que eis ſount concludes durant lour vies a defeter la partition, vncore ſi le parceñ que ad le meinder part ẽ value ad iſſue & deux, iſſue poet dilagreer a la partition, et entre et occupyer en comen lautẽ part que fuit allot a ſon aunt, & iſſint lauter poet entrer & occupier en comen lauf ꝓ allote a ſa ſoer &c. ſicome nul partitiõ vſt eẽ fait.

¶ Item ſi deux parceñz de teneñts en fee ꝓpreigne barons, & eiez & lour barõs font partition entre eux, ſi la ꝓt lun eſt meinõ en annuel value que le part lauter, durant les vies lour baronz la partition eſtoiera en ſa force. Mes coment que il eſtoera durauñt les vies

les barons, vncore apres la mort le baron, celuy feme que ad le meindre pt poet entrer en le part sa soer coñ est a-uant dit & defetera la partition.

contrarow p les barons

¶ Mes si la partition fait parenf les barons fuit tiel, que chescun pt al tẽps dallottement fait fuyt del egale annuel value, donqs il ne poet aps estr̃ defete en tielx cases.

enfants

¶ Item si deux parceners sont, & le pusne est eãt deins lage de xxi. anz & p-tition est fait enter eux, ilsint q̃ la purp-ty que est allotte al pusne, est de mein-dre value que la purparty laut, en cest cas le pusne duraunt le temps de son nonage, & auxi quant el biẽt a plein age s. de xxj. ans, poet entrer en la purpar-ty a sa soer allotte, & defetera la p̃tition. Mes bien soy gard̃ tiel parcener quãt el vient a son plein age, q̃ el ne p̃reigne a son vse demesne touts les profits des terres ou tenemẽts q̃ a luy fuer̃ allots: Car adonques el soy agrea a le partic-tion a tiel age, en quel cas la partition estoiera & demurra ẽ sa force. Mes p-auenture les profits de le moity el poit p̃nder relinquisant les p̃fitz de laut moitie a sa soer. Et est ascauoir q̃ quant il est dit que males ou females sont ẽ plein age, ẽ serr̃ entẽdu ẽ age ẽ xxj. ans, car si deuant tiel age ale. fait ou feffm̃t

grant

greant, releasse, cõfirmas, obligat, ou auc̃ scripture soit fait p̃ ascũ de eux &c. ou q̃ ascũ deins tiel age soit baillie ou relesse uoz a ascũ hõe &c. tout seruc pur nïẽt, & poet estre auoid. Auxi hõe deuãt le dyt age ne serra myz iure en vn enq̃st &c.

¶ Item si terres ou tenits soiẽt donez a vn hõe en le tail' q̃l ad tant des fẽz en fee simple, & ad issue deux files & deux, et les deux files font ptic. ent̃ eux, issint q̃ la fee en fee simple est allotte a le file puisne ẽ allowance des terres & tenits tails allottes a le file eigne, & apres tiel ptic. fait, la puisn̄ file alienast la ten̄ en fee simple a vn aut̃ en fee, et ad issue fitz ou file & deux, lissue poet bn̄ entrer en l'z tenemẽts tailes, & eux teign̄ & occupier en purparty ouesq̃ sõ ain̄t. Et ceo ẽ pur deux causes, vn ẽ, pur ceo q̃ lissue ne poet aũ ascũ remedy de la ff̃ alien̄ per sa mer̃ pur ceo q̃ le ff̃ suit a luy ẽ fee simple, & pur tant q̃ el est vn ẽ les heirs en taile, & nad myz ascũ recõpence de ceo q̃ a luy affiert de les tenits tails, il ẽ reasõ q̃ el eit sa purpty de les tenitz tailes & nosment quant tiel partic. ne fait ascun discontinuance.

☞ Mez le cõt est ten̄ M. 10. H. 6. 8. q̃ ihẽ ne poet ent̃ sur le parcen̄ q̃ ad la ff̃ tail', mes ẽ mis a soume donc. ☜.

Un aut̃ cause est, pur ẽ q̃ il serr̃ recte la

folly del eisne foer q̄ el voet suffer ou a-greer a tiel ptie, ou el puissoit auer q̄ el voile la moitie ō la terre en fee simpl', & cō moity ōz tenitz en le tail, pur sa pur-party, & issint estre suer sans damage.

Devest p title entry

¶ Auxi q̄ hōc soit seisi ē fee dun carue de terre p̄ iust title, & disseisist vn enfant deins age dū aut carue, & ad issue deux files, & moyust sī dābō carues, lēf. a-donqs estcant deins age, & lez files en-tront & font purparty, issint q̄ sī carue est allotte al purparty sun, cōe per cas al puisne en alloūance daut carue que est allotte a le purparty de laut, q̄ puys lenfant ent en le carue dont il fuist dist. sur le poss. le parceñ q̄ ad īñ le carue, dōqs īñ le parceñ poet ētrer en laut carue q̄ la foer ad, & teñ en pœnary ouesq̄ luy, mes q̄ le puisne alien meisme la carue a vn aut en fee simple deuant lent lent. & puis lent. ent sur le poss. lalience, dōqz el ne poet entrer en laut carue pur ceo q̄ per son alienac. el ad luy tout oustrēt dissimille dañ ast̄ pt de lez tenitz cōe par-ceñ. Mes q̄ le puisñ deuāt lent lēf. fait de ceo vn leas pur terme dans, ou pur terīñ de vie, ou en fee taile, saluāt le re-uersion a luy, & puis lenfant enter, la p-auenture autrement est, pur ceo que el ne soy dyssimille de tout ceo q̄ fuyt ē luy, mes ad reserue a luy le reūs. & le fee &c.

¶ Item

¶ Item si soient trois ou quatr parceners &c. q̄ sont pertie entr eux, si le part dū parcen soit defete p̄ title loial entr, il poet entr & occupier lauū terres ou eſque touz les autr̄ parceners & eux cōpell̄ de faire nouell partition de lauters terres entr eux &c.

¶ Item si sont deux parceners, & lun pr̄ent baron, & le baron & sa femme ou ſie illue entre eux, et sa feme devie, & le baron soy tient ens en le moitie come tenant per le curteſie, ē ceo cas le parcen q̄ ſurueſquiſt, & le tenaunt per le curteſie biū̄ poient faire partition entr eux &c. Et si le tenaunt per le curteſie, ne voet agreer al partition deſtre fait, donques le parcener que ſurueſquiſt poet auer enuers le tenant per le curteſye briefe ō̄ participatione faciēda &c. & luy cōpeller de faire partition. Mes si le tenant per le curteſie voyle auer p̄titiō entr eux deſtr̄ fait, & le parcener q̄ ſurueſquiſt ne voit ceo auer, donqs le f per le curteſye nauer aſcun remedy pur auer p̄titiō &c. Car il ne poet añ bē ō̄ p̄ticipatione faciendā pur ceo que il nē parcen, car tyel bēe giſt pur parceners tant ſolement. Et iſſint poies voier q̄ briefe de p̄ticipatione faciēda giſt enuers f per le curteſye, & uncore il meſm̄ ne poit auer tiel briefe.

partron p t. p le curteyl

¶ Parceis p le custome. Cap. 2.

PArceners per le custõe sont lors hõe seisie en fee simple, ou en fee taile de terres ou tenementz que sont de tenure appelie Gauelkinde deins le county de Kent, et ad illue diuers fits et deuie, tiels terres ou tenements discenderont a touts les fits per le custome, et oucl= ement enheriteront & ferront particion enter eux per le custome, sicome femalez ferront, & briefe de participatione facie= da gist en ceo cas, sicome enter femals, mes il coutient en la declaration de fait mencion de le custome. Auxy tiel custõe est en autez lieux dengleterre. Et auxy tiel custome est en Northgales &c.

¶ Item il y ad auk partis ql est dauk nature & dauter forme que ascuns des particions auauntdits sount, sicome home seisie de certein terres en fee sim= ple ad illue deux files, & leigne est mary & le pier dona parcel de ses terres a le baron oue sa file en franke maryage, et moyust seisi de le remnant, le ql remnãt est de pluis greinder value per an, que sont les terres dones en franke mari= age, En cel cas le baron, ne la femme a= uera riens pur lour purparty de le dyt remnant, sinon que ils voile metter lour terres dones en franke mariage en

Hotch=

Hotchpott

A. E. 49 Hen. Dowther 174 & 177 [illegible] Co. 8 Eliz. Swan. Dowger Land. Jones. Durant. Gil. and mich. Jon. Swan. in Hotchpot.

apres phis q hotchpot ils sont per le droit de Gauelkind auxi de Land. Sicut alia &c. ut supra 14

8 H. 3. fitz. Dow. 850. 34 E. 1. fitz. Mayn. exigt. 12.

Hotchpot, ouelques le remenant de la terre ouelque la soer. Et si illint ilz ne voillent faire, donqz le puisne poet tener & occupyer meisme le remnaunt & prendra a luy lez profits tant soleint. Et il semble q̄ cē parol (Hotchpot) ā en English, a pudding, car en tiel pudding, nē cōmaneint mise vn chose tant soleint, mes vn chose ouesq̄ autres choses ensēble. Et pur ē il conuēt ē tiel cas de metr̄ les terres dones en franke mariage ouelques les auters terres en hotchpot, q̄ le baron & sa feme voilent aū ascē part en les auters terres. Et cē terme (Hotchpot) nest forsque vn terū similitudinary, et est a tante a dire, cest assemoir de metr̄ les terres ē frank mariage, & les autres tres en fee siple ensēble, & ceo ē a tiel entēt, ꝺ conustre le value de toutes les terres. s. de les tres dones en franke mariage, & de le remenant que ne fueront dones, & donques prticion serra fait en le forū que ensuyt. Sicome mittimus que home soit seisie de xxx. acres de terꝰ en fee simple, chescun acre de value de iij. ꝺ. per an, & q̄ il ad issue deux files & illū est couert de baron, & le pier dona x. acres de les xxx. acres a le baron oue sa file en frāk mariage, et mozust seisie de le remnaunt, donques lauter soer entra en le remenant

nant s. en les xx. acres & eux occupier a lon vse demesne, sinon q̄ le baron et sa fēe voile mutter les x. acres dones en franke mariage, que les xx. acres en Hotchpot, cestassauoir, ensemble, & donques quant le value de chescun acr̄ est con⁹, cestassauoir, que chescū acre vault per an, et est assesse ou enf eux agree, q̄ chescun acre vault per an xij. s. donques le partition serra fait en tiel fo⁹m̄, cestassauoir, le baron et sa feme aueront ouster les x. acres dones a eux en frāke mariage v. acres en seueralty de les xx. acres, et lauter soer auera le remenant s. xv. acres de les xx. acres pur sa purpartye, issint que accompt̄ les x. acres que le baron et sa femme ount per le done en franke mariage, & les auters v. acres de les xx. acres, le baron et sa femme ount a taunt en annuel value que lauter soer ad. Et issint toutes foits sur tiel partition, les terres dones en franke mariage demurgent a les donees & a lour heires solonque le fo⁹m̄ de le done. Car si lauter parcener aueroit riens de t̄ q̄ est done en franke mariage, de ceo ensueroit enconuenyence et chose encounter reason, que la ley ne voyt suffer. Et la cause pur que les terres dones en franke maryage serrount mys en hotchpot, est ceo,

quant

quant home done terres ou tenements en frãke mariage oue sa file, ou oue auter cosin, il est entendus par la ley que tiel doñ fait par tiel paroi (franke mariage) est vn auãcemẽt, & pur auaunce-ment de la file, ou de son auter cosin, & nosement quant le doncur & ses heires naucront aslaun rent ne seruice de eux, sinon que soit fealty tãque le quart degree soit passe &c. Et pur tyel cause la ley est q̃ el auera riens de les auũz terres ou tenits descendus a lauũt parceñ &c. synon que el voile metter les terres dones en franke mariage en hotchpot, come est dyt. Et si el ne voile metter les terres dones en franke mariage en hotchpot, donquez el auera riẽz del remenant pur ceo que serra entẽdu per le ley q̃ el ẽ sufficiẽtmẽt auance, a q̃ auancemẽt el soy agree & luy tyent content. Meisme la ley est perenter les heires de les donez en frãk mariage, & iez auũs parceñs &c. ñ les donees en franke mariage deuyont deuant lour aũcestier, ou deuant tiel partition &c. qñt a metter en hotchpot &c.

¶ Et nota q̃ dones en franke mariage fuerõt per la comen ley deuaunt le statut de Westmñ second, et tout temps puis ad eẽ vse & continue &c.

¶ Item tiel mitter en hotchpot &c. est

lour

lou les auters frres ou tenits q̄ ne fuer dones en franke mariage descendont de les donours en franke mariage taunt solement, car si les terres descenderont a les files per le piet le donour, ou per le mere les donez, ou per le frere le donour, ou auter auncestor, & nemye per le donour &c. la autrement est, car en tyel cas el, a que tiel done en franke maryage est fayt, auera sa part sicōe nul tyel done en frāke mariage vst esbe fait, pur ceo q̄ el ne fuit auance p̄ eux &c. euns p̄ un auter &c.

De equal annuel valour.

¶ Item si home seisie de xxx. acres de terre, chescun acre d̄ ouel annuel value, etant illue deux files come est auauntdit, et dona x̄b. acres de ceo a le baron oue sa file en frāke mariage, et mour si seisie de les auters x̄b. acres, en cest cas laut d̄ soer auera les x̄b. acres illum descendus a luy sole, & le baron & sa feme ne mettrount en tiel cas les x̄b. acres a eux dones en franke mariage en hotchpot, pur ceo que les tenementes dones en franke mariage sont de auxi graund & de bone annuel value, come les auters terres descendons &c. Car si les terres dones en franke mariage sont de egal annuel value, q̄ le remnant sont, ou de plus value, en baine et a nul entente tyels tenementes dones en franke

mariage

mariage serra mis en hotchpot &c.pur ceo que el ne poet riēz aūs de les auters terres descendus &c.car si el aueroit aūs un parcel de les teūts descendus, donqz el aūa plus de āmuel value q̄ sa soer &c.q̄ la ley ne voit &c. Et sicome cist p̄le en les cases auantdits de deux files ou de deux parceners, en ūn le mast est en semblable cas iou sount pluisours soers ou pluisoūs parceners, solonq̄ ceo q̄ le cas & le matter est &c.

¶ Et est asauoir, q̄ fres ou tenemēts dones en franke mariage ne serra mys en hotchpot, forsque ouc terrez descēduz en fee simple, car de terre descendus en fee taile partician serra fait sicōe nul tiel done en franke mariage vst este fait. ¶ Itē nuls frez serrōt mis en hotchpot ouc auters, sinon teres que fueront dones en franke mariage tant solemēt. ¶ Car si aseun feme ad aseuns auters fres ou tenements par aseun auter done en le taile, el ne vnqs mettera tiel terre illunt donc en hotchpot, mes el auera sa purparty de le remnant descendus &c. s.a taunt que lauter parcener aūa de ūn le remnant.

¶ Item vn auter partician poet est fait enter parceners, que variast de les ptiē auātdits, sicōe y sōt trois pceūs, et le puisne voit aūs ptie, & les auūs deux

ne

fr̄e taile ne serra en hotch. mis en hotchpot.

ne voillont mes voylent ten̄ en ꝑcenary ceo que a eux affiert ſans partition, en c̄ cas ſi vn part ſoit allotte en ſeneralty al puiſn̄ ſoer ſolonq̄ ē quy el doit eſt̄, donques les autres poiēt tener le remeñt en parcenary, & occupier en com̄ ſans ꝑtic̄ ſi ils voilent, & tiel ꝑtic̄ ē aſſets bone. Et ſi ayes ieigne, ou le muines ꝓceñ voyle faire ꝑticion enter eux, de ceo que ils teignont, tiz poient ceo bñ faire quant a eux pleaſt. Mes iou partition ſerra fait per force de brief de ꝑticipatione faciēda, ia auterñt eſt, car la couiēt q̄ chelcun parceñ aña ſa part ē ſeueralty &c.

¶ Pluis ſerra dit des parceners en le chapit̄ de iointeñtz, & auſi ē le chapit̄ de ts en comen.

¶ Iointenants. Cap. 3.

IOintenants ſont ſic̄ome home ſeiſi de certain terꝛs ou tenemēts &c. et enfeffe deux, trois, quatꝛ, ou pluſoꝛs, a eſ & teñ a eux ꝑ terme de lour vies, ou a ſime dauꝛ vie, ꝑ force de q̄l feffemēt ou leas ils ſont ſeiſies, tiels ſōt iointeñtz.

¶ Item ſi deux ou trois &c. diſſeiſont vn auter dalcun terres ou tenemēts a lour vſe demeſne, donques les diſſeyſours ſont iointenants. Mes ſils dyſ-

ſeiſont

Le title de Restitucion

Counte ad emp. le Roi sur mesne mist &c. pur Roy & son seur.

Le Roi sur. fit oblig on ant. fit al vik

Regard ent.

Appele de mort son pere vers son sur.

Le sur. fit confut de fit du sien fit al vik.

Le ad arrayn vik ante.

Manumission

Le sur. sue as vers son vik.

Bastardie.

En gross.

Nihil respondet.

Le sur. sue appele. de felony & ne fuit endyte de dit. & pmis d'enquer.

Le ronsoll (ion).

Le roi sur. sue accord vers son sur.

Le vik sue accord vers son sur.

Le Roi bailage sue. ac.

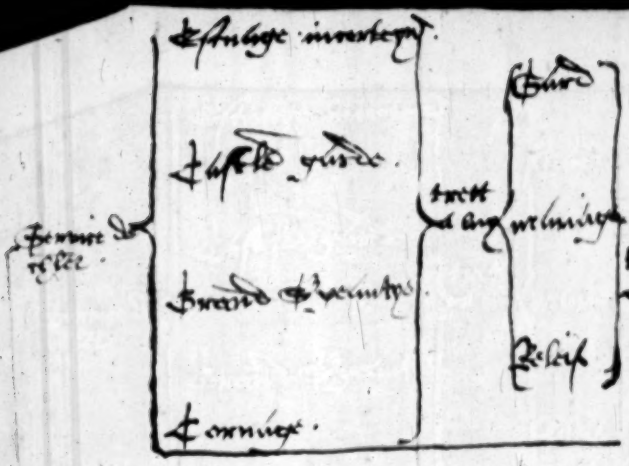
Le Roi & ses Lords de graunt le way de franchise fuit.

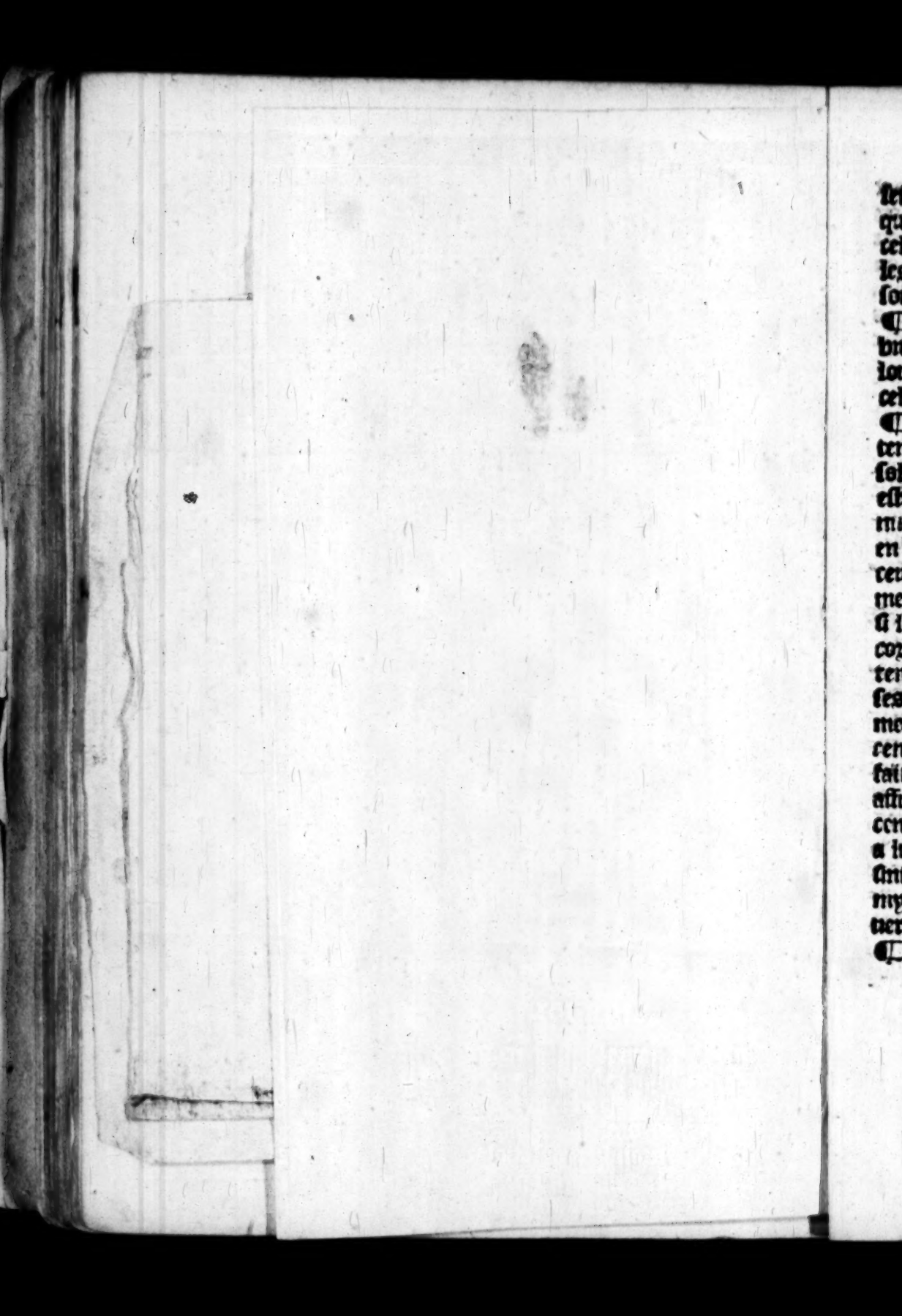
Le Roi & profess en religion

Le Roi alien mes.

Le Roi excommenge.

Le vers le Roi &c. pur ceo sur le Roi fuit Jugm. si accord


Service · inrestreyt ·
Chastelle_guarde ·
Service de rescutys ·
Service
Service de rescutys
Service
Service
Service



ſel ſont vn auter al vſe dun de eux, dõ-
ques ils ne ſont iointenaunts. Mes
celuy a que vſe le diſſ. eſt fait õ ſole ſ, et
les auters nont riẽs en le tenancy, mez
ſont appelles conditors a le diſſ. ꝛc.

¶ Et nota q̃ diſſeiſin ẽ p̃opermẽt ion
vn hõe enter en aſcun frez ou tenemẽts
ion ſon entre neſt pas cõgeable, ꝛ ouſta
celuy q̃ ad franktenemẽt ꝛc.

¶ Et eſt aſcauoir, q̃ la nature de ioin-
tenancy eſt q̃ celuy q̃ ſurueſquieſt auera
ſolement lentier tenancy ſolonque tyel
eſtate que il ad ſi le iointure ſoit conty-
nue ꝛc. Sicome trois iointenants ſont
en fee ſimple, ꝛ lun ad iſſue, ꝛ deuie, vnẽ
ceux que ſurueſquont aueront les tene-
ments entier, ꝛ iſſue nauera riens. Et
ſi le ij. iointenant ad iſſue et deuie, vn-
core le tierce que ſurueſquiſt auera les
tenements entier, et eux auera a luy et
ſes heires a touts iours. Mes auter-
ment eſt de parceners. Car ſi trois p-
ceners ſont, ꝛ deuant aſcun partition
fait lun ad iſſue ꝛ deuie, ceo que a luy
affiert deſcendra a ſon iſſue, Et ſi tiel p-
cener morust ſans iſſue, donquez ceo q̃
a luy affiert diſcendra a ſes coheirs, iſ-
ſint q̃ ils aueront ceo per diſcent, ꝛ ne-
ny per ſuruiuour come iointenants a-
ueront ꝛc.

¶ Et come le ſuruiuour tient lieu en ſi
ioin-

iointenants, en meſme le maner ſi tyent lieu enter eux queux oſit ioint eſtate ou poſſeſſion oue auter de chattel reall ou parſonel. Sicome ſi leas de frees ou tenements ſoit fait a pluſours pur terñ des ans, celuy q̄ ſurueſq̄ſt de les ieſſees auera les tenemēts a luy entier durāt le terme per force de meſme le leas, Et ſi vn chiual ou vn auter chatel parſonel ſoyt done a pluſours, celuy q̄ ſurueſq̄ſt aūa le chiual ſolemēt.

obligation

¶ En meſme le maner eſt des dettes & duties &c. car ſi vn obligatiō ſoit fait a pluſours pur vn det, celuy que ſurueſquiſt auera tout le det ou duitye, Et iſſint eſt dauters couenaunces et contractes &c.

¶ Item aſcuns iointenants poiēt eſt̄ que poient auer ioint eſtate, & eſtē iointenants pur terme de lour vies, et vncore ils oūt ſeuerall inheritances: Sicome terres ſoient dones a deux homes & a les heirs de lour deux corps engendres, en ceſt cas les dones ount ioint eſtate pur terme de lour deux vies, et vncore ils ount ſeuerals enheritances, car ſi iun des dones ad iſſue, & deuye, iauter que ſurueſquiſt aūa tout per le ſuruiuour pur terme de ſa vie, & ſi celuy q̄ ſurueſquiſt auxi ad iſſue & deuye, donques le iſſue del vn, aūa iun moitye, & iſſue

& issue del auter auera lauter moity de la terre, & eux tiendront la terre ent eux en cõmen, & ne sõt p̄ iointenãts, mez sõt sz en cõmen. Et la cause pur q̄ tiels dones en tiel cas ou̇t ioint estat pur tẽ de lour vies, est pur ceo q̄ au commẽcement les terrez fuerõt donez a eux deux, les queux paroit sans pluis dire sount ioint estate a eux pur tẽe de lour vies. Car si home doet lesser terre a vn auter per fait ou sans fait, nyent fesant mencion q̄l estate il aueroit, et de ceo fait iynery de seisin, & ceo cez le lesse ad estate pur tẽ de sa vie, & issint entant q̄ les ẽres fueront dones a eux, iiz ount ioint estat pur tẽ ỏ lour vies, et la cause pur q̄ iiz aueront seueral inheritances ẽ ceo, entant que iils ne poiẽt aũ p̄ nul possybility vn heire ent eux engendỏ, sicome home et feme poient aũ &c. donq̄z la ley doet q̄ lour estate & lour enheritãce soit tiel come reason doet, solonq̄ la forme & effect ỏs paroit del doñ, & ceo est a lez heires que lun engendza de son corps p̄ ascun de ses femmes, & a les heires q̄ lauter engendza de son corps per ascun de ses femmes &c. Issint il conient per necessity de reason q̄ iils aueront seueralx enheritances, Et en tiel cas si issue dun des dones apzes la mozt des dones deuie, issint q̄ il nad ascun issue

estates

en

en vie de ſon corps engendre, donques le donour ou ſon heire poet entrer en le moitie come en ſon reuſion &c. coment q̄ iauſt des donees ad iſſue en vie &c. Et la cauſe eſt q̄ entant que les enheritances ſōt ſeueral &c. le reuerſion de eux en ley eſt ſeueral &c. & le ſuruiuor del iſſue del auſt ne tiendra p̄ lieu dañ lentierté.

Et ſicōe ē dit d' males, en m̄ le mañ ē iou fre eſt dōe a deux femals, et a les hēs de lour deux corps engēdres.

Item ſi terres ſoient dones a deux & a les heires de lun deux, ceo eſt bone iointure, & lun ad franktenement, & iauſt ad fee ſimple. Et ſi celuy q̄ ad le fee deine, celuy q̄ ad le franktenement auera ſeiſerie p̄ le ſuruiuour pur t̄m d' ſa vie. En m̄ le mañ eſt, iou tenits ſont dones a deux & a les heires del corps dune de eux engendrez, lū ad frāketenemt, & iauſt ad fee taile &c.

Item ſi deux iointenāts ſōt ſeiſi de ſtate en fee ſimple, & lun grant vn rent charge per ſon fait a vn auter hors de ceo que a luy affiert, en ceſt cas durant le vie le grauntor le rent charge eſt effectuell, mes apres ſon deceſſe le grāt de le rent charge eſt void, quāt a charge la terre, car celuy q̄ ad la fre p̄ le ſuruiuor tiendra tout la fre diſcharge. Et la cauſe ē pur t̄ q̄ celuy q̄ ſurueſq̄t claima

rent charge &c.

&c.

&c.et ad la &re p̄ le ſuruiuor,& nemy ad
ne poet õ ceo claim̃ rien p̄ diſcent de ſõ
compaignon &c. Mes autermẽt eſt de
parceners,car ſi ioient deux parceners
des tenements en fee ſimple,& deuaunt
aſcun partition fait, lun charge ceo que
a luy affiert per ſon fait dun rent charg
&c.et puis moꝛuſt ſans iſſue,per q̄ ceo
q̄ a luy affiert deſcendit a lautre p̄cẽ,
en ceſt cas lauit p̄cẽ tiendꝛ la &re charge
&c.par ceo q̄ il viendꝛ a ceſt moitie per
diſcent come heire &c.

¶ Item ſi ſont deux iointenants des
terres en fee ſimple deins vn burghe,
ou les terres et tenements ſont diuiſa
bles per teſtament, & ſi lun de les dits
deux iointenants deuiſa ceo q̄ a luy af=
fiert per ſon teſtament &c.& moꝛuſt,ceſt
deuiſe eſt voide. Et la cauſe eſt pur ceo
que nul deuiſe poet p̄endꝛe effect mes
apꝛes la moꝛt le deuiſour,& per ſa moꝛt
tout la terre maintenant deuient per la
ley a ſon compaignõ que ſuruiueſquelt per
le ſuruiuour, le quel il ne claime, ne ad-
riens en le terre per ẽ le deuiſoꝛ, ne ſi
en ſon dꝛoit demeſne per le ſuruiuour,
ſolõq̄ le cours de ley &c.et pur ceſt cauſe
tiel deuiſe eſt voide. Mes autermẽt eſt
de parceners ſeiſies des tenements dy=
uiſables en tiel cas de deuiſe &c, cauſa
qua ſupꝛa.

deuiſe

z. ioynte dun tenn̄ lun pour
deuiſe ſon pt. 49 E 3 25 C. b. tit. pby

z. iointe de tr̄e in Lond̄. lun pour
deuiſe ſon pt. p rem̄. 49 E 3 25 C.

¶ Item il est communement dit que chescun iointenant est seisi de la fre q̄ il tient iointment per my & p tout, et ceo est atāt a dire q̄ il est seisi p chescun p-cell & per tout &c. & ceo est voier, car en chescū pcell, & p chescū pcell, & p touts les terres & tenemēts, il e iointmt seisie ouesq; son companion.

¶ Item si deux iointenants sōt seisies de certaine terres en fee simple, & iun lessa ceo que a luy affiert a vn estrange pur terme de xl. ans & deuie deuaunt le terme commence, ou deins le terme, en cest cas apres son decesse le lessee poet entr̄, & occupier l'moitie a luy lesse durāt le terme &c. coment que le lessee nauoit vnques possession de ceo en la vie le les-sour per force de melme le leas &c. Et le diuersitie parenter le cas de graunt d̄ le rent charge auauntdit, & cest cas est ceo, car en graunte de rent charge per iointenant &c. les tenementes demur-gent touts foits come ils fueront adc-uant, sans ceo que ascun ad ascun droit dauer ascun parcell de les tenementes forsq̄z eux mesmes, & les tenementes sont en tiel plite come ils fueront de-uaunt le charge &c. Mes ou leas est fayt per vn ioyntenaunt a vn au-ter pur terme des ans &c. mayntc-naunt per force de le leale le lessee ad

dz oyt

Lease pur ans

droit en meſme la terre, ceſt aſſauoir, de tout ceo que a ſon leſſour afficrt, & dauer ceo per force de meſme le leaſe durraunt ſon terme. Et ceo eſt la diuerſitye &c.

¶ Item iointenants ſils voilent, poient faire partition entre eux, et la partition eſt aſſets bone, mes de ceo faire ils ne ſerrõt cõpelles per la ley. Mes ſils voilent faire partition de lour proper volunte & agreemẽt, le partition eſtoiera en ſa force. partition.

¶ Item ſi vn ioint eſtate ſoit kayt de terre a le barõ & a ſa feme, & a vn tyerce pſon, en ceſt cas le baron & ſa fẽe nont en ley en lour droit forſq; le moitie &c. & le tierce pſon aũa taunt come le baũ & ſa feme oũt .s. lauter moitie &c. Et la cauſe eſt, pur ceo q̃ le baron & ſa femme ns ſont forſq̃z vne perſon en ley, & ſont en ſemblable caſe ſicome eſtate ſoyt fait a deux iointenaunts, ou lun ad per force de ioint lun moitie en ley, & lautr̃ lauter moitie &c. En meſme le manner eſt lou eſtate ẽ fait a le baron & ſa feme, & as auters deux homes, en tiel cas le barõ & ſa feme noũt forſq̃z la tierce pte, & les auts deux homes les auts deux ptes &c. cauſa qua ſupra. baron et feme.

¶ Plus ſerra dit de matter touchant iointenancy, en le chapiter de tenaunts

en comen, & p̄ p̄ elegit, et p̄ le statute marchaunt.

¶ Tenaunts en common. Cap. 4.

TEnaunts en comon sont ceux, que ōūt terres ou tenements en fee simple, fee taile, ou pur terme de vie &c. les queux ōūt tiels terres ou tenements p̄ seueral titles, et nemy per ioint titles, & nul de eux scauoit de ceo son seuerall. mes ils doiēt per la ley occupier tielx terres ou tenementes en common, et p̄o indiuiso a p̄render les p̄fites en common. Et pur ceo que ils alyen-dyount a tielx terres ou tenementes per seueral titles, et nemy per vn ioint title, lour occupation & possession serra per la ley parenter eux en commen, ils sont appelles tenantz en comen. Si cōe vn home enfeffa deux iointenaunts en fee, & lun de eux alien ceo q̄ a luy affiert a vn auter en fee, ore lalyenee et lauter iointenaunt sont tenauntz en comen pur ceo que ils sont eins en tielx tenements per seueral titles, car alyenee byent eins en la moitie per le feffement dunc des iointenants, et lauter iointenant ad lauter moitie per force de le p̄mer feffement fait a luy & son com-

1 Do alienatione

2 Do forte dei tenti

3 Do forte del dond.

4 Do purchase.

5 Do forte dni relees.

6 Do disseisin.

Non vult cognoscere quod ipse habet aliquod tenementum in comon. cum aliis.

Non vult cognoscere quod ipse habet aliquod tenementum in comon. cum aliis.

Quo warr. dicit quod ipse habet

compañon &c. et illint ils sount eins p seueralz titlez, cestaillauoir, per seueral feffements &c.

¶ Et est alcauoir que quant il est dyt en alcun liuer que home est seisie en fee sauns pluis dire, il serra entēdue en fee simple, car il ne serra entendue per tyel parol (en fee) que home est seisie en fee taile, sinon que soit mis a ceo tyel addition fee taile &c.

¶ Item si trois iointenants sōt, & vn de eux alien ceo que a luy affiert a vn auter home en fee, en cest case alienee est tenant en comen ouesqz les auters deux iointenants, mes vncore les auters ij. iointenants sont seisies des deux parties iointm̄t q̄ remain̄, & de ceux deux parties le suruiuor ent eux deux tient lieu &c:

Joyntent alien

¶ Itē si soient deux iointenauntes en fee, & lū dona ceo q̄ a luy affiert a vn auter en le taile, et lauter done ceo que a luy affiert a vn auter en le taile, les donees sont es en comen &c.

trē dont a z hōes en tayle.

¶ Mes si terres soient dones a deux hōes, & a les heires de lour deux corps engendres, les donees ount ioint estate pur terme de lour vies, & si chescun de eux ad issue & deuie, lour issues tyendront en commen &c. Mes si terres sōt dones a ij. Abbez, si come al Abbe

g assez. nē done a z ꝑsons & al ꝑsons & lour & rayson q̄ ils ont sendal gra
taylez & ad sendum anda tent ꝑ ſ tēn
g assez

J.iij. de

tēn done a auer & ſuy & dury ls ds
ſons issuēt ꝑ one & ant sendall tayl
7 ht 416 g.

trꝛ done a z. abbꝛs.

de Weſtminſter, & al Abbe de ſ. Albon a auer & teñ a eux & a lour ſucceſſoꝛs, en ceſt cas ils ount maintenaunt al cõmencement eſtate en commen & nemy ioint eſtate. Et le cauſe eſt pur ceo que cheſcun Abbe ou auter ſouueraigne de meaſon de religion, deuaunt que il fuit fait Abbe ou ſouueraigne &c. il fuit foꝛſque come moꝛt perſon en ley, & quaunt il eſt fait Abbe il eſt come vne hõe perſonable en ley taunt ſolement a purchaſer, & auer terres ou tenementes ou auters choſes al vſe de ſa meaſon, et nemy a ſon ꝓper vſe, come auſ ſecular home poit; et pur ceo al commencement de lour purchaſe ils ſount tenaunts en commen, & ſi iun de eux deuie, labbe que ſuruesquiſt nauera mye tout par le ſuruiuour, mes le ſucceſſoꝛ de labbe q̃ moꝛuſt, tiendꝛa le moitie en cõen ouc labbe q̃ ſuruesq̃ſt &c.

Done al abbꝛ et ſeculer hõ gardaz. ſoꝛs il ſont. tẽ en comẽ 49 E 3 25. Kirton. 19 H 4 26 f. 6 tont comme al ſeculer hõ q̃ hꝛnk.

¶ Item ſi terres ſoient dones a vn Abbe & a vn ſecular home, a auer & tener a eux. ſ. al Abbe & a les ſucceſſoꝛs, & al ſecular home a luy & a ſes heires, donq̃z ils ont eſtate en commen, cauſa qua ſupꝛa. ſimile Jm. hꝛmꝛ. 16 H 7 15 f.

¶ Item ſi tres ſoient dones a deux, a aũ & teñ. ſ. lũ moitie a lũ & a ſes hꝛs, & lauꝛ moity a lauter & a ſes heirez, ils ſont tẽs en comen.

¶ Item

per feoffment.

¶ Item ſi home ſeiſie de certein terre enfeffa vn auter de le moytie de meſme la terre, ſans aſſun parlance dalligne-ment ou limitation de meſme la moitie en ſeueralty al tẽpz del feffement, dongz le feffee & le feffour tiẽdrõt lour ptez de la terre en comen.

¶ Et è aſcauoir q̃ en ceſt le maner come eſt auauntdit de tenants en cõen de t-res ou tenementes en fee ſimple, ou en fee taile, en meſme le manner poet eſtre de tenants a terme de vie. Sic come deux iointenauntes ſount en fee, et lun leſſa a vn home ceo q̃ a luy affiert pur terme de vie, & lauter iointenant leſſa & que a luy affiert a vn auter pur terme de vie &c. les deux leſſees cõt tenãts en cõen pur lour vies &c.

¶ Item ſi hõe leſſa tres a deux hões pur terme de lour vies, & lun graunta tout ſon eſtate de ceo que a luy affiert a vn auter, donques lauter tenant a ſme de vie, et celuy a que le graunt eſt fait, ſount tenauntes en commen durant le temps que ambideux leſſees ſount en vie.

¶ Et memorandum q̃ en toutes auters tielx caſes, coment que ne ſont icy expreſſement mouces ou ſpecifies, ſi cõt en ſemblable reaſon, ſont en ſemblable ley.

Tenants en comen.

Item si deux iointenātz en fee sont, & lū iessa ceo que a luy affiert a vn autr̄ pur terme de la vie, le tenaunt a terme de vie durant sa vie, & lautr̄ iointen̄ que ne iessa pas, sont tenaunts en commun. Et sur ceo cas vn question poet surd̄ si come en tyel cas, nottomus que le iessour ad issue & deuie viuant lautr̄ iointenant son companion, et viuant le tenant a terme de vie, le question poet estre tiel, Si le reuersion de la moitie que le iessour auoit discendza al issue le iessour, ou que lauter iointenant alia cell reuersion per le survivour. Aſcūs ount dit en cest cas que lauter iointenant auera cel reuersion per le survivour, et lour reason est tyel. s. que quaunt les iointenants fueront iountment seisies en fee simple &c. coment que lun de eux fist estate de ceo que a luy affiert pur terme de vie, et coment que il ad seuer le franketenement de ceo que a luy affiert p̄ le leas, vn̄ il nad seū le fee simple, mez le fee simpl' demurt a eux iountment come il fuit adeuaunt. Et illynt semble a eux, que lauter iointenant que survesqūst auera le reuersiō per le survivour &c. Et auters ount dit le contrary, et ceo est lour reason. s. que quāt lun des iointenauntes iessa ceo q̄ a luy affiert a vn auter pur terme de sa vie,

per

per tyel leas le franktetenement eſt ſe-
uere de le iointure, & per meſme le re-
ſon le reuerſion que eſt dependant ſur
meſme le franktetenement eſt ſeuere de
le iointure. Auxy ſi le leſſour vſt re-
ſerue a luy vn annuel rent ſur le leas,
le leſſour ſolem̃t aueroyt le rent &c. le
quel eſt vn p̃ꝛoue que le reuerſion eſt
ſolement en luy, & que lauter nad rienz
en cel reuerſion &c. Auxy ſi le tenaunt a
terme de vie fuyt implede &c. & fuſt de-
faut, apꝛes defaut, adonques le leſſour
ſerroit de ceo ſolem̃t reſceu a defender
ſon dꝛoit, & ſon companion en ceſt cas
en nul maner ſerroit reſceu, le quel pue
le reuerſion de moitie deſtre taunt ſole-
ment en le leſſoũr. Et ſic p̃ conſequens
ſi le leſſour moꝛuſt viuant le leſſee pre
terme de vie, le reuerſion deſcẽdꝛa al hꝫ
del leſſour, et nemy deuiendꝛa a lauter
iointe ñt per le ſurꝛuiuour. Ideo quere.
Mes en ceſt cas ſi celuy iointenãt que
ad le franktenement ad iſſue & deuye
viuant le leſſour & leſſee, donq̃ il ſemble
q̃ meſme liſſue auera ceſt moitye en de-
meſne & en fee per diſcent, pur ceo que
vn franktenement ne poet per nature de
ioynture eſtre annexe a vn reuerſion
&c. et il eſt certeine que celuy que leſſa
ſuit ſeiſi de la moitye en ſon demeſn cõe
de fee, & nul auera aſcũ iointure en ſon

franke

franktenemẽt, ergo ceo descendra a son issue &c. Sed quere.

¶ Mes si issint soit, que la ley en cest cas est tiel, que si le iessour deuie viuãt le iessee, et viuant lauter iointenant que ad le franktenement de lauter moytye, q̃ le reuersion descendra al issue del iessour, donqz est le iointure & title q̃ ascũ de eux poet auer per le survivour & le droit de le iointure anientye, et tout outterm̃t desete a touts iours. En mesme le maner est si celuy iointenãt q̃ ad le franktenement deuie, viuant le iessour, & le iessee, si la ley soyt tiel que son franktenement & fee q̃ il ad en le moity discend a sõ issue, donqz le iointure serr̃ desete a touts iourz.

¶ Item si trois iointenantz sõt, & ils releisse p̃ son fait a vn de ses cõpaignyons tout le droit q̃ il auoit en le terre, dõqz ad celuy a q̃ le releas est fait le tierce pte de les terres, p̃ force de le dyt releas, & il & son cõpaignyon teigñ les auts deux ptes en iointure. Et quãt al tierce pte q̃ il ad per force de releas, il tient cel tierce pte oue luy ñ & sõ cõpaignion en comen.

¶ Et est a scauoir que ascũ soites, fait de releas p̃endra effect & vera pur metter iestate de celuy que fist le releas & celuy a q̃ le releas est fait, sicome en le

cas

cas auantdit, & auxi ſi come ioint eſtate ſoit fait a le baron & ſa femme, & a la tierce p̄ſō, & la tierce perſon releſſe tout ſon droit q̄ il ad a le baron, donq̄z ad le baron la moitie q̄ le tierce auoyt, et la feme de ceo nad riens. Et ſi en tiel cas le tierce releſſa a le feme, nient noſmāt le baron en le releas, donq̄z ad la feme le moitie q̄ la tierce auoit &c. & le baron nad riēs de ceo forſq̄z en dēt ſa fēe, pur ceo q̄ en tiel cas le releaz dyera de faire eſtate a celuy a q̄ le releas ē fait de tout ceo q̄ affiert a celuy q̄ fait le releas &c.

¶ Et en aſcun cas vn releas dyera de metter tout le droit que il q̄ fayt le releas ad, a celuy a que le releas eſt fait.

Si come home ſeiſie de certeine tenements eſt diſſeiſie per deux diſſeiſours, & le diſſeiſi per ſon fait releſſa tout ſon droit &c. a vn des diſſeyſors, donq̄z celuy a que le releas eſt fait auera & tiendra touts les tenemēts a luy ſolement, & oustera ſon cōpanion de cheſcun occupation de ceo. Et la cauſe eſt pur ceo q̄ les deux diſſeiſors fuerōt eins encōter la ley, & quaunt vn de eux happe le releas de celuy que ad droit dentre, &c. ceſt droit en tiel caſe veſtera en celuy a que le releas eſt fait, et eſt en tiel plite ſi come il que auoit droit auoyt entre, & luy enfeffa &c. Et la cauſe eſt pur ceo

que

vel: pur mettre le droyt.

q̄ il q̄ auoit deuant estate per tozt. s. per dissesin &c. ad ozc per le releasc vn estate dzoiturel.

¶ Et en ascū cas vn releasc vzera per voy dextiētisemt, et en tyel cas tyel releas audera le tointenant a q̄ releasc ne fuit fait, auxi bñ come luy a que releasc fuit fait sicome vn home soit dissesie, et le dissetsoz fait fessement a deux homes en fee, si le dissesis relessa per son fait a vn de ses fessees, dōq̄ cel releas vzera a ambideux les feoffozs, pur ceo que les feoffees ount estate per la ley .s. per feoffement, & nemy per tozt fait a mi-luy &c.

¶ En meisme le maner est si le dissey-sour fait vn leas a vn home pur terme de sa vie, le remainder oulter a vn aut en fee, si le dissesie relest. a le tenāt a t̄me de vie tout son dzoit &c. cel releas vzera auxi bien a celuy en le remainder, come a le tenant a terme de vie, Et la cause est pur ceo que le tenant a terme de vie vyent a son estate per course de ley, et pur ceo cel releas vzera et vyent effect per voye dextiētisemēt de dzoit de ce-luy que relessa &c. Et per cel releas le tenant a terme de vie, nad pluis ample ne greinder estate que il auoit deuant le releas fait a luy, et le dzoit celuy que relessa est tout oustrement extinct. Et

en

entant que ceſt releas ne poet enlarger leſtate de le tenant a terme de vie, il eſt reaſō q̄ cel releas vyera a celuy en le remainder ꝛc.

¶ Pluz ſerra dit de releaſes en le chapiter de releſſes.

¶ Item ſi ſoyent deux parceñs, & lun alien ceo q̄ a luy affiert a vn auter, donq̄z lauter parcener & lalienee ſōt tenātz en comen.

¶ Item nota que tenaunts en comēn poient eſtre p̄ title de pꝛeſcripc. ſicome iun et ſes auncеſters, ou ceux q̄ eſtate il ad en vn moitie, oūt tenus en comē īn le moitie oue lauť & que ad lauť moitie et oue ſes auncеſters, ou oue ceux que eſtate il ad pꝛo indiuiſo, de temps dont memoꝛy ne court ꝛc. Et diuers auters maners poyent faire et cauſer homes deſtre tenants en comē que ne ſont icy expꝛeſſes ꝛc. per preſcripcion.

¶ Item en aſcun caz tenants en cōen doient auer de lour poſſeſſion ſeueralx actions, et en aſcū cas ils ioindꝛent en vn actyon. Car ſi ſont deux tenantz en commen, & ils ſont diſſeiſies, ils doient auer deux aſſiſes, & nemy vn aſſiſe, car cheſcun de eux couient auer vn aſſiſe de ſon moitie ꝛc. Et la cauſe eſt pur ceo que tenants en comen fueront ſeiſies ꝛc. par ſeueralx titles. Mes autrement eſt

to ioynder en accon.

4 ioyntenants

eſt de iointenauntes, car ſi ſoyent vint iointenants, & ils ſont diſſeiſiez, ilz auerront en touts iour noſmes forſiques vn aſſiſe, pur ceo que ilz nount forſquez vn ioint tuile.

releas. pur mettre le droit

¶ Item ſi ſoient trois iointenants, & vn releſſe a vn de ſes cõpaignions tout le droit que il ad &c. et puis les auters ij. ſont diſſeiſies de lentiertie &c. en ceſt cas les deux auters aſſiont ſeuerair aſſiſes &c. en cẽ forme. s. ils aſſirõt en iour ambideux noſmes vn aſſiſe de les deux pties &c. pur ceo q̃ les deux parties ils reignõt iointm̃t al tempz de le diſſeiſin. Et quant a le tierce party celuy a que le releas fuit fait, couyent auer de ceo vn aſſiſe en ſon noſm̃ demeſne, pur ceo que il (quant a meſme le tierce pte) ẽ de ceo tenant en commen &c. pur ceo que il vient a ceo tierce parte per force del releas, et nemy tauntſolement per force de iointure.

parceners myndra in ann.

¶ Item quant a ſuer des actions que touchent le realtye, y ſont diuerſities penter pceners que ſont eins par dyuers diſcents, & tenants en comen. Car ſi home ſeiſi de certeine terre en fee ad iſſue deux files & mourſt, & les files en trount &c. et cheſcun de eux ad iſſue vn fits, et deuieront ſauns partician fayt enter eux, per que lun moitie deſcend a

le

le fits dun parcener, et lauter moitye discendit al fits dauter parcener, et ilz entront et occupiont en comen, et sont dilleus les, en ceſt cas ilz aueront en lour deux noſmes vn alliſe, & nemy deux aſſiſes. Et la cauſe eſt que coment que ilz veignont eins p̄ diuers diſcentes &c. Uncore ils ſont parceners, & vniſe de p̄articipatione faciendo giſt entre eux, Et ils ne ſont parceners eiant regard̄ ou reſpect tauntſolement a le ſeiſin et poſſeſſiō de lour miers, mes ils ſont p̄ceners pluis eyant reſpect a leſtate que diſcendit de lour aiel a lour miers, car ils ne poient eſtre p̄ceners, ſi lour mierz ne fuerount parceners adeuaunt &c. Et iſſint a tiel reſpect & conſideration. S. quaunt a le p̄miſ diſcent que fuit a lour miers ils ount vn title en parcenary le quel fait eux parceners, Et auri ilz ne ſont forſq̄z come vn heire a lour comen auncester. S. a lour aiel de q̄ la terē deſcendit a lour mierz. Et pur ceux cauſez deuāt p̄cion enē eux &c. ils aueroōt vn alliſe coīnt q̄ ils veignont eins p̄ ſeuerale diſcents.

¶ Item ſi ſont deux tenants en cōen de certein terrez en fee, et ils donerount cel terre a vn home en le taile, ou leſſeront a vn home pur terme de vie, rendant a eux annuciment vn certein rent

Joindre en aū. & en remd.

et

& vn liuer de pepper, & vn eſperuer ou vn chiual, & ils ſont ſeiſies de ceſt ſeruice, & tout le rent eſt aderere, & ils diſtreineront pur ceo, et le tenaunt a eux fait reſcous, en ceſt cas quaunt a le rent & liuer de pepper ils duit deux aſſiſes, & quant a leiperuer, ou le chiual forſq̃s vn aſſ. Et la cauſe pur q̃ ils auer̃ deux aſſiſes quaunt a le rent & liuer de peper eſt ceo, entaunt que ils fueront tenaunts en commen en ſeuerals titles, & quaunt ils ſicront vn done en le taile, ou leas pur terme de vie, ſauant a eux le reuerſion, et rendant a eux certaine rent &c. ticl reſreuation eſt incydent a lour reuerſion, et pur ceo que lour reuerſion eſt en commen, et per ſeueral titles, ſicome lour poſſeſſion fuyt deuaunt, le rent et auters choſes que poient eſtre ſeueres et fueront a eux reſerues ſur le done, ou ſur le leas, queux ſõt incidents per la ley a lour reuer̃, tielx choſes iſſint reſerues fueront de la nature del reuerſion, et entant que le reuerſion eſt a eux en comen per ſeuerall titles, il conuient que le rent & le liuer de pepper queux poient eſtre ſeueres, ſoit a eux en comon & per ſeueral titles, & de ceo ils aueront deux aſſiſes, & cheſcun de eux, en ſon aſſiſe ſerra ſon pleint de le moitie de le rẽt, & de le moitie del liũ

de

reſerbaron.

de peper, mes de lesperuer ou de le chi-
nal q̄ ne poient estre seueres, ils auerōt
forsques vn assise, car home ne poit faīt
vn pleint en assise de le moity dū esper-
uer ne de le moity dū chiual &c. En m̄
le mass est dauters rēts & dauts seruic̄
q̄ tenants en cōmen ount en grosse p̄ di-
uers titles &c.

¶ Item quant a actions personeles t̄z
en commen aueront tieir accions plo-
neis iointment en touts lour noſmes,
sicome de trespas, ou ō offrce q̄ touche
lour tenitz en cōmen, scōe de buser lour
measons, de enfreinder de lour closes, de
pasture degaster, & defouler des herbs,
de couper lour bois, de pischer en lour
pischary, et huiusmodi. En cest cas t̄z en
comen aueront vn ac̄ iointmēt, & reco-
ueront iointmēt lour dam̄ pur ceo que
lac̄ est en le personalty, & nemy en le
realty &c.

¶ Item si deux t̄z en common font vn
leas de lour tenitz a vn aut̄ pur t̄m̄ dez
ans, rendō a eux cert̄ rēt annuelmēt du-
rant le t̄m̄, si le rent soit aderere &c. les
t̄s en cōmon aueroīt vn ac̄ de det enūz
le lessee, & nemy diuers accions, pur ceo
q̄ lac̄ est en le personalty.

Nes en autorite pur le dit rent ils
couēt seuere, car ceo est en le realty cōe
lassise est suppose.

 ¶ Item

Partition

mz. ou. z list. qz. 4. z. m. 32. ibi
fuit rationabil. & finis levatus.

Chattles reales.

Chattles psonalls.

¶ Item ẽs en comen poient bien faire
ptiõ ent eux sils voilent, comẽt q̃ ils ne
serront compellez de faire ptiõ p̃ la ley,
mes sils fõt ent eux ptic. per lour agre-
mẽt & cõsent, tiel ptic. est assets bõe cõe
auudge en le lieur dallises. 30 ass. pl. 8.

¶ Item sicome y sont tenants en cõ-
men de fres & tenemẽts &c. come est a-
uantdit, en mi le mass y sont de chatels
reals & personals, sicome leas soit fait de
cert fres a deux homes pur time de xx.
ans, et quaunt ils sont de ceo possesses,
ili de les lesses grãt ceo q̃ a luy affiert
durãt le time a vn autr, dõq̃s mi celuy a q̃
le graũt est fait & lautr tiendr̃õt & occu-
pieront en comon.

¶ Item si deux oũt iointmẽt le gard de
corps & de terre dun enfant deins age,
& lun de eux graũt a vn autr cõ q̃ a luy
affiert de mi le gard, donq̃s le grauntee et
lautr q̃ ne graũta pas, actiont & tiendr̃õt
ceo en comen &c.

¶ En mesme le manner est de chate-
ux personeix. Sicome deux ont iointmẽt
p̃ doñ ou per achate vn chiual ou boefe
&c. & ili graunt ceo que a luy affert de
mesme le chiuall ou boefe a vn autr,
donq̃s le grauntee & lautr que ne grã-
ta pas aueront, et possederont tiels
chateux personeix en commen. Et en
tiels cases ou diuers personnes ount
chateux

chateux realx, ou personelx en common, & p dūs titles, si lun de eux mozust, lz auterz que survesquont naveront ceo p̄ le survivour, mes les executorz celuy q̄ mozust tiendront & occupieront ē ouesque eux q̄ survesquont sicome lour testatour fuist, ou deuoit ē sa vie &c. pur ceo q̄ lour titles & dzoits en ceo fueront seuerelx &c.

Surviver.

¶ Item en le cas auantdit si cōe deux ount estate en commen pur terme dauns &c. lun occupia tout, & muit lauit hozs d̄ possession & occupation &c. donq̄z celuy q̄ est miz hozs d̄ occupat̄ aūa enūz lauit bē de Electione sūm de la moity &c.

¶ En ñ le mañ est lou deux teignōt lez gard̄ des frez ou tenūts durauut le nonage dun enf. si lun ousta lauit̄ de son possession q̄ est auste auera briefe dētiēnt de gard̄ de le moitie &c. pur ceo que ceux chosez sont chateux realx, & potent estre appropriations & seūes &c. Mes nul actio de trēs. s. Quare clausum suū fregit & herbam suam &c. concultauit et consumpsit &c. & hūsmodi actionez &c. lūn ne poet auer enuers lauter pur ceo que chescun de eux poet entre & occupier en common &c. per mie et per toutes les terres & tenementes queux ils teignont en commen. Mes si deux soūnt possesselez de chatelx personelx en comunon per

per diuers titles, ſicome dñi chiual, ou boefe, ou vache &c. ſi iun prent ceo tout a luy hors de poſſ. dauk, lauk nad nul auter remedy mes de prendre ceo de luy ſi ad fait a luy le tort pur occupier en common &c. quant il port beyer ſõ tẽps &c. En meſm̃ le maſi eſt õ chatelx reals ſi ne potent eſtr̃ ſeiſes, ſicõe en le cas auant dit, ſi deux ſont poſſeſſ. dun garõ ſi corps dun enf deins age, ſi iſſi prẽt lẽf. hors õ poſſ. dauk, lauk nad aſcũ remedy p aſcũ acciõ p la ley, mes de prendre lẽf. hors de le poſſeſſion dauk qſit il veit ſõ temps.

¶ Item qſit vn home voile monſtrer vn feffemẽt fait a luy, ou vn dõe ẽ le tail, ou vn leaſe pur t̃m̃ de vie daſcũ terres ou tenits, la il dirra, p force de q̃l feffemẽt done ou leas, il fuit ſeiſi &c. Mes iou vn voil pleõ vn leas ou grãt fait a luy de chatel real ou perſonal, la il dirr̃, p force õ quel il fuit poſſeſſe &c.

¶ Plus ſerra dit de tenãts en cõmon en le chapit̃ de reieſſes, fines, per elegit, et confirmations.

¶ Eſtate ſur condic. cap. 5.

EStates que homes ount en terres ou tenements ſur condition ſont de deux maners, ſ. ou ils ont eſtate ſur cõdition

+ f. 32a: Arrest. Anno 6 H. 2 pl. 28 coll. 4. & coll. 347.

dition en fait, ou sur condition en ley &c. Sur condition en fait est si come vn hõe per fait endent enfeffa vn autre en fee simple, reseruant a luy & a ses heirs annuelment certain rent payable a vn feast ou a diuers feastes per an sur condition, q̃ si le rent soit aderere &c. q̃ bien list all feffor & a ses hẽs en mẽs lez tẽ ou tenitz dentre &c. ou si terre soit alien a vn hõe en fee rendant a luy certaine rent &c. & si happa q̃ le rent soit aderere p̃ vn semaigne apres aſcun iour de payemẽt de ceo, ou p̃ vn mois apres aſcun iour de payment de ceo, ou per vn deny an &c. que dõques bien lirroit a le feffor & a ses heires dentrer &c. En ceux cases si le rẽt ne soit paie a tiel temps, ou deuãt tyel temps limit & specifie deins le condicions compriſe en lendenture, donq̃s poet le feffour ou ses heires entrer en tielx terres ou tenements, & eux en son pris estate auer et tenir, & de ceo ouſtẽ le feffee tout net. Et est appelle estate sur cõdic. pur ceo q̃ lestate le feffee est dẽfesible si la condition ne soit p̃forme &c.

¶ En mẽ le mais est si terres sõt dões en le taile, ou lelles a tẽ de vie ou des ans, sur condicion &c.

¶ Mes lou fellement est fait de certẽ terres, reseruant certaine rent &c. sur tiel condition que si le rent soit aderere

q̄ bñ lirroit al ſeoffour & ſes hẽz denꝯ & la tre teñ tanquc ils ſoient ſatiſfiés ou paies de le rent aderer &c.

En ceſt cas ſi le rent ſoit aderere & le feffour ou ſes hẽirs ent̄, le feffee neſt pas exclude de ceo tout net, mes le feffour aña & tiendra la tre, & p̄ndra ent les p̄fits tanq̄z il ſoit ſatiſfie de le rent aderere, & quant il eſt ſatiſfie, donq̄z poit le feffee reent̄ en m̄ la terr̄, et ceo tener cõe il tenoit adeuant. Car en tiel cas le feffour aña la tre forſq̄z en mañ come pur vn diſtres tanq̄z il ſoit ſatiſfie de le rent &c. coment q̄ il p̄nd les p̄fits ẽ le meane temps a ſon vſe demeſne &c.

parols.

Item diuers paroix ent̄ autꝫ y ſõt hux per vertue de eux m̄s fõt eſtats ſur cõdic. vn ẽ le pol ſub condic. Sicõe A. enfeffa B. d̄ terr̄ tre, Habẽdũ & tenendũ eidem B. & hẽredibus ſuiz, ſub condicione q̄d idem B. & hẽredes ſui ſoluant ſeu ſolui faciant p̄fato A. & hẽredibus ſuis annuatim talem redditũ &c. en ceſt cas ſans al̄ pluis dire, le feoffee ad eſtate ſur condicion.

Iteꝫ ſi lez paroix fuerõt tiels, Prouiſo ſemp q̄d p̄dict B. ſoluat ſeu ſolui faciat p̄fato A. talẽ reddit̄ &c. ou fuerent tiels, Ita quod p̄dictus B. ſoluat ſeu ſolui faciat p̄fato A. talem redditum &c. en ceux cales ſauns pluis

proviſo

Ita quod

al entent

al entent

dire le fesse ad estate forsq̃ sur cõdicõ, ilsint q̃ sil ne pformaist le condition, le fessour & ses heires poient entrer &c.

¶ Item auters paroix sont en vne fait q̃ux causont les tenements estre cõdicionels. Sicome sur tyel fessemẽt vn rent est reserue al fessor &c. et puis soit mette en le fait cest parol. Quod si cõtingat redditum predictum aretro fore in parte vel in toto, quod tunc bene licebit a le fessor & a ses heirs dẽtrer &c. ceo est vn fait sur condicion.

¶ Mes il est diuersity perenk cest pol (si contingat &c.) & les paroix procheins auantdites. Car ceux paroix, si contingat &c. ne valent riens a tiel condition, sinon q̃ il ad ceux paroix subsequentz, q̃ bien list al fessour et a ses heires dẽtrer &c. Mes en les cases auantdits, ils ne besoigñ per la ley de metr tiel clause. s. q̃ le fessor & ses heirz poiẽt entrer &c. pur ceo que ils poient faire ceo per force des paroix auantdits, pur ceo que ils empreignont a eux mesmes en ley vn condition, cest assauoir, q̃ le fessour & sez hẽz poient entrer &c. Auncore il est cõmunement vse en touts tielx cases auantdits, de metr tiels clauses en les fayts s. si le rent soyt aderere &c. q̃ bñ lirroyt a le fessour & a ses heires dentrer &c. Et ceo est bñ fait a ceI entẽt pur decla-

rer & expreller a les lais gents, que ne sont apprises en la ley, de le maner et le condic̃ de tenemẽt &c. Sic̃e home seisis de ter̃, lella m̃ la terre a vn aut̃ p̃ sayt endent pur terme des ans, rẽdãt a luy certaine rent, il est vse de metter en le fait q̃ si le rent soit arere al iour de paim̃t, ou p̃ vn semaigñ, ou p̃ vn mois &c. q̃ adõqz bñ lirroit al lessour a distreigñer &c. vnc̃ le lessour poet distreigñ de cõmõ droit pur le rẽt arec̃ &c. comẽt q̃ tiels poix ne vnqz fuer̃ mis en le fait &c.

Mortgage.

¶ Item si feffemẽt soit fait sur tiel condition, que si le feffour paya al feffee a certaine iour &c. xl. li. dargẽt, q̃ donqz le feffor poet reenter &c. en cest cas le feffee est appelle, tenant en morgage q̃ est autant adire en francois cõe mortgage & en latin mortui vadii. Et il sẽble q̃ la cause pur quel est appelle mortgage ẽ pur ceo que il estoyt en awerousit si le feffour voiet payer al iour limitte tiel some ou non, & sil ne paia pas, donqz la ter̃ que il mette en gage sur condic̃ de paim̃t de le mony, ẽ ale õ luy a touts iours, & issint mort a luy sur cõdic̃ &c. & si paia le mony, donqz est le gage mort quant a le tenant &c.

¶ Item sicome hõe poit faire feffemẽt en fee en mortgage, issint hõe poet faire dõe en taile en morgage, & vn leas pur terme

terme de vie, ou pur terme des ans en morgage, & touts tiels tenits sõt appel les fs en morgage, solõq̃ les estatz que tls ont en la terre &c.

¶ Itẽ si fesfemẽt soit fait en morgage sur cõdic. q̃ le fessour paiera tyel some a tiel iour &c. com̃ est enf eux p̃ lour fait endent accord & limitte, comt q̃ le fessour morust deuãt le iour de payñt &c. vncore si lhẽe le fessour paia ñ le sõme de money a mesme le iour a le fessee, on tenõ a luy les deniers, & le fessee ceo refusa de receiu̇, donqz poit lheire entrer en la fre, et vncore le condic ẽ, que si le fessour payera tyel somme a tyel iour &c. nyent fesant mencion en le condityon dascun payement desfẽ fait p̃ sõ hẽ, mes pur ceo que lheire ad interesse de droit en le condition &c. & lentent fuyt forsq̃ q̃ les deniers serrõt paies al iour assesse &c. et le fessee nad pl⁹ dãmage si soit paie p̃ lheire, q̃ si fust paie p̃ le pyer &c. Et pur cest cause si lheirẽ paia les deniers, ou tenõ les deniers a le ioure assesse &c. et lauẽ ẽ refusa, il puit entrer &c Mes si vn estrãg de sa teste demesne que nad ascũ interesse &c. voile rendr les auantdits deniers al fessee a le iour assesse, le fessee nẽ paz tenus de ẽ receiu̇.

¶ Et memorandõ q̃ en tiel cas lou tiel tender de le money est fait &c. & le fessee

terr paiera

le estrangr p̃ma fi rendra

Si p̃ del morgage e fuz. barõ pay les deniers, et murer le p̃m del morgage pnd endure 42 13 f

Tender et refusaller.

de receiuer ceo refusa, per q̄ le feffour ou ses heires entront &c. donques le feffee nad aſcun remedy dauer la money p̄ le comon ley, pur ceo q̄ il ſerra recte ſa folye, que il refusa le money quaunt vn ideal tender de ceo fuit fait a luy.

¶ Item ſi feffement ſoit fait ſur tiel cōdic̄ q̄ ſi le feffee paia al feffor a tyel iour enter eux limit xx.li. adōques le feffee a-ſia la terre a luy & a ſes hēs, ſil faile de paier les deniers a le iour aſſelle, que adonqz bien liſt a le feffour ou a ſes heirs dēter &c. & puis deuant le iour aſſelle, le feffee venda la terre a vn auter, et de ceo fait feffement a luy, en ceſt cas ſi le ſecond feffee voile tend̄ la ſumme de les deniers a le iour aſſelle a le feffour, & le feffor ceo refusa &c. donqz le ſecond feoffee ad eſtate en la terr̄ clerement ſans cōdic̄. Et la cauſe eſt pur ceo q̄ le ſeconde feffee auoit intereſt en le cōdic̄ pur ſalua. de ſon tenancy. Et en cē cas il ſēble q̄ ſi le priū feffee apres tiel tend̄ de la tre voile tend̄ le mony a le iour aſſelle &c. a le feffor, ceo ſerra aſſets bō pur ſalua. deſtate de le ſecōd feffee, pur ceo q̄ le priū feffee, fuit puis a le condic̄, & iſſint le tēder de aſcun de eux deux eſt aſſets bone &c.

Tender et refuſer.

Tender et refuſer.

¶ Item cē ſi feffement ſoit fait ſur condition que ſi le feffor paia certein ſumme dar-

gent

gent al feffee,q̄ adōq̄z bien lirroit al feffor & a ſes hēs dentrer,en ceſt cas,ſi le feffor deuie deuant le paiñt fait,& heir̄ voet tender al feffee les deniers,tiel tēd eſt bon̄,pur ceo q̄ le tēpz dems quel ceo doit eſtre fait eſt paſſe,car quant le condic. eſt q̄ ſi le feffor paie les deniers al feffee &c.ceo eſt tant adire que ſi le feffor durant ſa vie paia les deniers al feffee &c.et q̄nt le feffor mozuſt,donq̄s le tēps & le tender eſt pas.Mez auxint eſt lou vn tour de paiñt eſt limytt,& le feffour deuie deuant le tour, donq̄s poet heire tend̄ lez denierz cōe eſt auantdit,pur ceo q̄ le tēps de le tend̄ ne fuit paſſe per le mozt del feffour.Auxi il ſēble en tiel caz lou le feffour deuie deuāt le tour & payniēt,ſi les executorz de le feffor tēdzont les deniers al feffee al tour & payñt,cel tend̄ eſt aſſetz bō. Et ſi le feffee ceo refuſe,les hēs del feffour poiēt entrer &c. Et la cauſe eſt pur ceo q̄ les executorz repzeſentont la p̄ſon lour teſtatour &c. Fendr̄ & executor.

¶ Et nota q̄ en touts caſes de condic. de paiñt de certain ſūme engros touchāt fre ou tenūrs ſi loial tēd ſoit vn fortz refuſe,celuy q̄ duſſoit tend̄ le mony eſt & ceo aſſouth & pleinment diſcharge p touts temps apzes. Fendr̄ & refuſaile.

¶ Item ſi le feffee en mozgage deuant le tour de payment q̄ ſerroit fait a luy face

payment al executors.

face les executors & denie, et son heire ent̄ en le ẽre come il deuoit &c. il sẽble en ceſt caz q̄ le ſeffor doit paier le mony al tour aſſelle as executors, & nemy al heire le ſeffee, pur ceo que le money al commencemẽt trẽchait al ſeffee en mafi come dit duity, & ſerr̄ entẽdu q̄ leſtatute fuit fait p̄ cauſe de le p̄ompt̄ de le money p̄ le ſeffee, ou p̄ cauſe dauk duity, Et pur ceo le paimẽt ne ſerra fait al heire, cõe il ſẽble. Mes les parolx del condic. poient eſtre tiels q̄ le paiemẽt ſerra fait al heire, come ſi le condition fuit q̄ ſi le ſeffor paia al ſeffee ou a ſez hẽz tiel ſũme a tiel iour &c. la ap̃s la mort le ſeffee, ſi morust deuant le iour limitte, le paimẽt doit eſtre fait al heire al iour aſſelle &c.

Lien de payment

Item ſur tiel cas de ſeffemẽt en morgage queſtiõ ad eſte dõ, en q̄l lieu le ſeffour eſt tenus de tendr̄ les deniers a le ſeffee al iour aſſelle &c. Et aſcũs ount dit q̄ ſur la terr̄ illint ten̄ en morgage, pur ceo q̄ le condition eſt depend̄ ſur le ẽre. Et oũt dit q̄ ſi le ſeffour ſoit ſur la t̄r̄ la p̄ſt a paier le money al ſeffee a le iour aſſelle, & le ſeffee adonq̄s ne ſoyt pas la, adonq̄s le ſeffour ẽ allouth & excuſe de paim̄t de le money, pur ceo que nul default ẽ luy. Mes il ſẽble a aſcuns q̄ la ley eſt contrary, et q̄ default eſt en luy. Car il eſt tenus de querer le ſeffee ſil ſoit adonques en aſcun au-

ter

ter lieu deins le roialme de Engleterr, Come si hõe soit oblige en vn obligacion de xx.li.sur condiciõ endorce sur ch lobligation q̃ sil pata a celuy a q̃ lobligation est fait a tiel iour x.li.adonques lobligation de xx.li. perdra sa force, et serra tenus pur nul,en cest cas il conũt a celuy que fist lobligation d querer celuy a q̃ lobligation est fait sil soit deins Engleterre,& al iour assesse de tendre a luy les dits x.li.autermt il forfeitera la summe de xx.li.compryse deins obligac̃ &c.Et illint il semble en lauk cas &c.Et coñt q̃ ascũs ofit dit,q̃ le condic.est dependãt sur le fre,vnc. ceo ne prouc q̃ le feasance de le cõdicion desr̃ persorme conuent estr̃ fait sur la fre &c. niẽt pluz q̃ si le condic. fuit q̃ la fessour serra a tiel iour &c.vn especial corporall seruice al fessee niẽt nosmãt l'lieu ou tiel corporal seruice serr̃ fait,ẽ tiel cas le fessour doit faire tiel corporal seruice al iour lymitt al fessee en q̃cũq̃z lieu denglek q̃ le fessee est,sil voit aũ auantage de le condic. &c. Jsslint sẽble en lauk caz.Et il sẽble a eux q̃ il serroit pl⁹ ꝓpmẽt dit, q̃ lestate de la fre ẽ depẽd sur la cõdic. q̃ a dir̃ q̃ le cõdic.ẽ depẽd sur la fr̃ &c. sed q̃re &c.

¶ Mes si fessemt en fee soit fait,reservãt al feoff. vn annuel rent, & vur def. de paiement vn reentre &c.en cest case il ne besoigne le tenant a tendre le rent tendre.

quant

quant il ẽ arere, forsque sur la fre, pur ceo q̃ ceo ẽ rent issãt hors de la fre q̃ est rẽt secke. Car si le fesfour soit seisie vn fotts de cest rent, & puis il vient sur la fr̃ &c. et le rent luy soit denie, il poet ass. ou nouel diss. Car contr̃ q̃ il poit entrer p̃ cause de le cõdic. enfreint &c. vnc. il poit eslier. s. de relinq̃ser son ent̃, ou dan̄ vn assise &c. Et issint est diuersitie quãt al tender de le rẽt q̃ est issant hors de la terr̃, & del tend dauk̃ sũme en groz q̃ nest p̃ issant hors dascũ fre. Et pur ẽ il serra bone et suer chose pur celuy que voit fair̃ tiel fesfemẽt en morgage, ou mett vn especial lieu ou les deniers serront paies, & le plus especiall q̃ est mis, le meliors est pur le fesfour. Sicome A. enfeffe B. a ass̄ a luy, et a ses heires sur tiel condic̃, q̃ si A. paie a B. en le feaste de saint Michael Larchãgel p̃ch. aucñ en esgl' cathedral de Poules en Lond̄, deins quatr̃ heurs p̃chein deuãt le heur̃ de none de m̃ le feast a le rodeloft del rode ou le north doze deins m̃ lesglise, ou al tombe de S. Erkenwald, ou al huis de tiel chapel, ou a tiel piller deins m̃ lesglise, q̃ adonq̃z bien list al auãtdit A. & ses heirs dentrer &c. en tiel cas il ne besoign̄ de q̃rer le fesfee en auk̃ lieu, ne destr̃ en auk̃ lieu forsq̃z en le lieu cõpris en ledẽt, ne destr̃ la plus lõge tẽps q̃ le tẽps specifie en m̃ ledent pur tẽder ou

paier

paier le money a le feffee &c.

¶ Itē en tiel cas lou le lieu de paimēt est limitt, le feffee nest pas oblige de resceiū le paimēt en nul aut lieu tozs q̄ en ꝑmy l'lieu issint limitt. Mez vnē si il resceust le paimēt en aut lieu, ceo ē assets bon, et autry foyt pur le feffour sicome le resceit vst ce en ꝑmy lieu issint limit &c.

¶ Itē en tiel caz de sessiemēt ē mozgage, si le feffor paia al feffee vn chiual, ou hanap dargēt, ou vn annel doze, ou aut tiel chose ē pleun satisfacē del money, & iauꝰ ceo resceust, ceo est assets bō, & autry foyt sicome il vst resc. la sūme del money, coūt q̄ le chiual ou iauꝰ chose ne fuit pas vintisme part vl value del summe de le money, pur ceo q̄ iauꝰ auoit ceo accept ē pleine satisfacc.

¶ Itē si hōe enfeffa vn aut sur condicio, q̄ il & ses hēs rendzont a vn estrāge hōe et a ses hēs vn annuel rēt de xx.s. &c. et si il ou ses heirs faulont de paimēt de ceo, q̄ adonq̄s bn lizroit al feffour et a ses hēs dentrer, ceo est bō condic. & vnē en cē caz coūt q̄ tiel annuel paiment est appel en lendenꝰ vn annuel rēt, ceo nest pas ꝓpzement rent, Car si serroit rent, il couiēt estre rent seruice, ou rent charge, ou rēt secke, & il nē aūs de eux. Car si lestrāge fuit seisi de ceo, & puis il fuit a luy denie, il naūa vnq̄z ass. de ceo, pur ce q̄ il nest pas issuant hozs dalcū tenēts, et issint

payment al autre lieu
17 ass. 2.

paye e bmalle en satisfaccion

reservacion a vn estr.

illint lestrange nad aleun remedy si tiel annuel rent soit aderere en cest cas, mez q̄ le tessour ou ses heires poient entre &c. Et vncore si le seoffour ou ses hēes entront pur default de payment, donqs tiel rent est ale a touts iours. Et illint tiel rent nest forsqs vn peine alleste a le tenaunt et ses heires, q̄ sils ne voilent pater ceo solonque la forme del endenture, ils perdront lour terre per lentre del tessor ou ses hēs pur default de payment. Et en cest cas il semble q̄ le seoffee & ses hēs doiēt q̄rer lestrange & sez hēs sils sont deinz Engleterr̄, pur ceo q̄ nul lieu est limitte lou le payment serr̄ fait, & pur ceo q̄ tiel rent nest paz illaūt hors dalcū terre &c.

¶ Et hic nota deux choses. Vn est q̄ nul rēt (q̄ proprement est dit rēt) poet estre reserue sur alcū seoffement done ou leas, forsq̄ tant solement al seoffor ou al donor ou a le lest. ou a lour hēz, & en nul mañ il poet estre reserū a alr̄ estrange pson. Mes si deux ioints font vn leas p fait endēt reseruāt a vn de eux vn cert̄ annuel rēt, ceo est assets bōe a luy a q̄ le rēt est reserue, pur ceo q̄ il est prme a le leas, & nemy estrange a le leaz &c. Le second chose est q̄ nul entre ou reentre, q̄ est tout vn poet estre reserue ne done a alcū pson forsqs tant solemāt al tessor ou al donour, ou al lessour, ou a lour hēz, et

r. scrderoit. a estr.

fructus [illegible] tiel rent ne put destrend' pur ceo q̄ il ne poet estre en gre de 15 li. 4 s. 13 br. rend 63 Explication de p̄r q̄ le tiel rent ne poet estre

tiel reentre ne poet estre grant a vn auter person, Car si home lesse terre a vn auter pur terme de vie per endenture, rendaunt al lessour et a ses heires certain rent, et pur default de payement vn reentre &c. si apres le lessour per vn fait graunta le reuersion de la terre a vn auter en fee, & le tenant a term̃ de vie attorna &c. si le rent apres soit aderere, le grantee de le reuersion poet distraigner pur le rent, pur ceo que le rent est incident a le reuersion, mes il ne poet entrer en la terre, & ouster le tenaunt, si come le lessour pussoit, ou ses heires, si le reuersion fuit este continue en eux &c. Et en cest cas lentre est tol a tout tẽps, car le grauntee de le reuersion ne poet entre, causa qua supra, Et le lessour, ne ses heirs, ne poient entrer, Car si le lessour pussoit entrer, donques il conuyent q̃ il serroit en son p̃n estate &c. et ceo ne poet estre pur ceo q̃ il ad alieni de luy le reuersion.

Item si soit seignior & f, & le tenant fait vn tiel leas pur terme de vie rendant al lessor & a ses heires tiel annuel rente, et pur default de payment vn reentre &c. si apres le lessour morust sans heire durant la vie le tenant a fine de vie, per que le reuersion deuient al seignior per voy deschete, & puis le rẽt

de le tenant a terme de vie soit adirere, le seignior poet distreygner le ℓ pur le rent arere, mes il ne poet entrer en la ℓ̄ p̄ force del condition ꝛc. pur ceo que il nest pas hℓ̄ al lessor ꝛc.

¶ Item ſi terre soit graunt a vn hōe pur terme de deux ans sur tiel cōdityon, que ſi paieroit al grauntor deins les dits deux ans, xl. marcs, adonques il a-ſioit la terre a luy ℓ a les heires ꝛc. en cℓ̄ cas ſi le grauntee entre p̄ force de le graunt ſans aſcun iuery de ſeiſin fayt a luy p̄ le grauntour, ℓ puis il paia al grauntor les xl. marles deins les deux ans, vncore il nad ryens en la terre for ſque pur terme de deux ans, pur ceo que nul iuery de ſeiſine a luy fuit fait al cominencement. ¶ Car ſi aſioit franke-teñ ℓ fee en cℓ̄ cas pur ℓ̄ q̄ il ad p̄for me le condition, donques il aueroit franke-teñ p̄ force del p̄miñ grant ſou nul iuiry de ſeiſin de ceo fuit fait, que ſerroit incō-nient ꝛc. mes ſi le grauntour vſt fait iuerye de ſeiſin al grauntee per force de le graunt, donq̄s aueroit le grauntee le franktenement ℓ le fee ſur q̄ le con-dition ꝛc.

Condicoñ de auer fee.

¶ Item ſi terres ſoiℓ̄ grāt a vn hōe pur terme de v. ans, ſur condition, que ſil paye al grauntor deins les deux p̄mer ans, xl. marces, que adonques il

le franktenement aue-

part. 136 b 27 a 27 c 48 e 8 et ℓ̄ nō norse dit lessor
dit le mot p̄for me pur e. ℓ d p̄ridre lestate.

merolt fee, ou autrement lorsque pur terme de les v. ans, & liuerye de seisine est fait a luy per force de le graunt, ore il ad fee simple conditionel &c. Et si en cest cas le grauntee ne paya my al grãtour les xl. marces deins les primers deux ans, donques immediate apres mesmes les deux ans passes, le fee et le franktenement est, & serra adiudge en le grauntour, pur ceo que le grauntour ne poet apres les dites deux ans maintenaunt enter sur le grauntee pur ceo que le grauntee ad vncore tytle per trois ans dauer et occupier la terre per force de mesme le graunt. Et issint pur ceo que le condition de part le grauntee est enfreint, & le grauntour ne port entrer, la ley mettera le fee & le franktenement en le grauntour. Car si le grauntee en cest case fait wast, adonques apres lenfreinder de le condition &c. et apres les deux ans, le grauntour auera son briefe de wast. Et ceo est bone proue adonqs que le reuersion est en luy &c.

Mes en tiels cases de feoffement sur condition, lou le feoffour poet loyalmẽt entrer pur le condityon enfreint &c. la le feffour nad le franktenement deuant son entre &c.

¶ Item si feoffement soyt fayt sur tiel condition que le feffee donera la terre

Entent parforme.

al fessour & a le femme del fessour, a auer & tener a eux & a les heires de lour deux corps engendres, et pur defaute de tiel issue le remainder as droit heirs le fessoure, en ceo case si le baron deuie viuant la femme deuaunt aucun estate en le taile fait a eux &c. donqz doyt le fessee per la ley faire estate a la femme ey pres la condition & auxy ey pres lentent de le condytion que il poyt faire, cestassauoir, de lesser la terre al femme pur terme de vye, sauns empechement de wast, le remainder apres son decesse a les heires de corps son baron de luy engendres, et pur default de tiel issue, le remainder as droit heires le baron. Et la cause pur que le lease serra en cest cas a le feme sole sauns empechement de wast est, pur ceo que le condityon est que lestate serra fait al baron & a sa femme en tayle: et si tyel estate vst este fait en le vie le baron, donques apres la mort le baron el vst eswe estate ent en taile, quel estate est sauns empechment de wast, et issint il est reason, que si aps que home poyt faire estate a lentent de condition &c. que il serroit fait &c. coment que il ne poet auer estate en taile si come il puissoyt auer si le done en le taile vst este fait a son baron & a luy en le vie son baron &c.

Item

Nota. Et tiel condition, le baron dū feme pryt auntre feme
baron le fessee et liee al. baron & feme pur vie le vient fesant
mention de le empechment et bn.

¶ Item en cē cas ſi le baron & la fēme ount iſſue, & deuiont deuaunt le done en le taile fayt a eux &c. donqz le feffee doit faire eſtate al iſſue & a ſes heirz de corps ſon pier & ſa mere engendrez, & pur defaut de tiel iſſue &c. le remaynder a les droit heires le baron &c. Et meſme la ley eſt en auters caſes ſemblables. Et ſi tiel feffee ne voyt faire tiel eſtate &c. quāt il eſt reaſonablement require per eux que deuoient auer eſtate per force de le condition &c. donqz poet le feffour ou ſes heirs entrer. 12 h 93 h. 1

Requeſt

¶ Item ſi feffement ſoit fait ſur condition que le feoffee enfeoffera pluſours homes a auer & tener a eux & a lour heirs a toutes iours, & toutes ceux que deuoient auer eſtate murrount deuant aſcun eſtate fait a eux, donqz doit le feffee faire eſtate al hōe celuy que ſurueſquiſt de eux, a auer & teñ a luy & a les heires celuy q̄ ſurueſq̄ſt.

Impedym.t de performer cel.

¶ Itē ſi feffement ſoit fait ſur condit denfeffer vn auter, ou de doner en tayle a vn auk &c. ſi le feffee deuaunt le pfor-mance del condition enfeffa vn eſtrāge, ou fait vn leas pur terme de vie, donqez poet le feffour et ſez heirs entrer &c. pur ceo q̄ il ad luy meſme diſable de pfor-mir le condition entant que il ad fait eſtate a vn auter &c. 1337 233.

Estate sur condition.

¶ En meſm̃ le maner eſt ſi le feffee, deuaunt le condition perfoꝛme, ieſſa m̃ la terre a vn eſtrange pur terme des anz, en ceſt cas le feffour & ſes heirs poyent entrer &c. pur ceo que le feoffee ad luy diſable de faire eſtate de les tenements accoꝛdaunt a ceo que eſtoyt en les tenements quant eſtate ent fuyt fait a luy. Car ſi voile faire eſtate de les tenem̃tz accoꝛdant a le conditiõ &c. donqz poet le leſſee pur ẽme dans entrer & oultre m̃ celuy a q̃ leſtate eſt fait &c. & occupier ẽ durant ſon terme.

13 h. 7. 23 h. 44 E. 39 f. ¶ Et pluſours ount dit q̃ ſi tiel feffement ſoit fait a vn home ſole ſur m̃ le cõdition, & deuaunt que il ad perfoꝛme m̃ la condition il prent femme, donques le feoffour & ſes heires mainteñ poiẽt entrer pur ceo q̃ ſi l ſeſoit eſtate accoꝛdant a la condition, & puis moꝛuſt, donqz ſa fẽe ſerra endoẅe, & poit recouer ſon doẅer p bꝛe de doẅer &c. & iſſint p le pꝛiſel del fẽe les teñts ſont miſe en vn auter plite q̃ ne fuerent al tẽps del feoffement ſur condition, pur ceo que adonqez mul tiel feme fuit doẅable, ne ſerroit doẅe p la ley &c.

13 h. 7. 23 h. ¶ En meſme le maner eſt, ſi le feoffee charge la terre per ſon fayt dune rente charge deuant le perfoꝛmaunce del cõdition, ou ſoit obligé en vn eſtatute de

les

44 E. 3 ge. habet de bene vsitat. quod [illegible] [illegible] [illegible]

leskaple, ou eskatut marchaunt, en tyelx
cases le feffour & ses heires poyent en-
trer &c. causa qua supra. Car quecunqs
que venust a les tenemẽts per le feffe-
ment de le feffee, eux couient estre ya-
bles & estre mys en execution per force
de leskatut marchaunt, ou deskatut del
staple, quere. Mes quaunt le feoffour
ou ses heires pur les causes auantdits
auerõt enter come ils deuoient, come il
sẽble, &c. donqs touts tiels choses q̃ de-
uant tiel entre puissent troubler ou en-
cumbre les tenements issint dones sur
condition &c. quant a m̃ les tenements
sõt oustreim̃t defete.

¶ Item si vn home fait vn fait de fef- *liuery sur rendron.*
fement a vn auter, & en le fait est nul
condition &c. & quaunt le feffour a luy
voile faĩ liuery de seisin per force de m̃
le fait, il fait a luy le liuery de seisin sur
certein condition, en cẽ cas rien de les te
nements passa per le fait pur ceo que
le condition nest compris deins le fayt,
& le feffem̃t est en tiel force, si cõe nul tiel
fait vst este fait.

¶ Item si feoffement soit fait sur tiel *repugnant rendron*
condiẽ q̃ le feffee ne alienera la terre a
nulluy, cest condition est voide, pur ceo
q̃ quaunt home est enfeffe en terres ou
tenements, il ad power de eux alye-
ner a alcun person per la ley. Car si

tiel cõdition ſerroit bon, donques la cõ-
dition luy ouſteroit de tout le power q̃
la ley luy dona, le quel ſerroit encoun-
ter reaſon, et pur ceo tyel condition eſt
void. Mes ſi le condition ſoit tiel, que
le feffee ne alienera a vn tiel, noſmant ſõ
noſme, ou a aſcun de ſes heires, ou de
iſſues de vn tiel ꝛc. ou huiuſmodi, les
q̃x condicionz ne tollent tout le power
dalienation del feffee ꝛc. donques tiel
condic. eſt bon.

¶ Item ſi tenements ſoient dones en
le taile ſur tiel condition, q̃ le tenant en
le taile ne ſes heires ne alieneront en
fee ne en le taile, ne pur terme dautr̃ vie
forſques pur lour bies demeſne ꝛc. tyel
condicion eſt bone. Et la cauſe eſt pur
ceo que quant il fiſt tiel alienatiõ & diſ-
continuance de le taile, il fait le contra-
ry a lentent le donour, pur que leſtatute
de W. 2. cap. 1. fuit fait, per quel eſtat
les eſtates en le taile ſont ordeignes,
Car il eſt proue per les parolx compriſe
en meſme leſtatute que fuit lentent de le
feſauns de meſme leſtatute, que la vo-
lunte del donour en tiels cales ſerroit
obſerue, & quaunt le tenant en le tayle
fait tiel diſcontinuance il fait le cõtrary
a ceo ꝛc. Et auxi en eſtates en le taile
daſſr̃ tenemẽts quant le reuerſion de fee
ſimple ou remainder de fee ſimpl̃ eſt en

alie-

auters persons, quant tiel discontinuaunce est fait, donqs le fee simple en le remainder est discontinue. Et pur ceo que le tenant en taile ne serra tiel chose encontr̄ le profit de ses issues, et bone droyt, tyel condityon est bone, come est auant dit &c.

¶ Item home poit don terres en taile sur tiel condition, q̄ si le tenaunt en le taile, ou ses heires alienont en fee, ou en taile, ou pur t̄me dauter vie &c. et auxy q̄ si touts lissues deignauntes del tenant en le taile soient mortz sauns issue, que adonques bien lirroit al donour & a ses heires dentrer &c. Et per tyel boy le droit de le taile puit estr̄ saluе ags discontinuāce, al issue en le taile, si aucun y soit, issint que per boy dentre del donour ou de ses heirs, le taile ne serra my defete p̄ tiel condition, q̄re hoc. Et vncore si le tenāt en le taile en ceo cas, ou ses heirs, sont aleun discontinuans, celuy en le reuersion ou ses heirs apres ceo que le taile est determyne, pur defaut dissue &c. poyent entrer en la terre p̄ force de mesme le condytion, & ne serrount nye cohert de suer briefe de formedon en le reuerſ.

¶ Item home ne puit plederſen aleun actiongue estate fuit fait en fee, ou en

ie taile ou pur terme de vye, ſur condition, ſil ne voucha vn recoꝛde de ceo, ou mõſtra vn eſcript ſouth ſeale, quãt meſme ie conditꝛon. ¶ Car il eſt vn comen erudition, que home per pleine de ſetera aſcun eſtate de franketenement per foꝛce daſcun tiel condition, ſinon q̃ il monſtra ie pꝛoſe de conditꝛon en eſcript ꝛc. ſinon que ceo ſoyt en aſcuns eſpecial caſes ꝛc. Mez de chateux realz, ſi cõe de leas fait a terme dans, ou de graunts de gardez fait per gardeins en chiualrie, et huiuſmodi ꝛc. home poyt pleder q̃ tiels leaſes ou graũts fueront faits ſur condition ꝛc. ſauns monſtrer aſcun eſcript de ie conditꝛon. Iſſint en ch̃ le maſi home puit faire de dones et graunts de chateux perſonels ꝛ de cõtracts pꝛonels ꝛc.

¶ Item comẽt que home en aſcun action ne poit pleder vn condition q̃ touche ꝛ concerna franketenement ſãs mõſtrer eſcript de ceo come eſt auauntdit, vncoꝛe home poet eſtre aide ſur tyel cõditꝛon per verdꝛt de xij. homes pꝛiſe a iarge de aſſiſe de nouel diſſeiſin, ou en aſcun auter action, ioũ les Iuſtꝛyces voilent pꝛender ie verdit de xij. iurꝛs alarge. Sicome mittomus q̃ hõe ſeiſie de certeine terre en fee, ieſſa ñ la terre a vn auter pur terme de vie, ſauns fait

ſur

rond row ſans ꝛe pleade.

44 E 3 22 d
11 h 4 f 5 r. 10 h 4 9 h. on rond fuit pleade ſans mere fe
11 h 7. 22 &

11 H 7 22 d. rond. 14 H 8 21 h. pollard.

sur condition de render al lessor vn certayne rent, & pur defaute de payement vn reentre &c. per force de quel le lessee est seisi come de franktenemēt, & puis le rent est aderere, per que le lessour entre en la tre, & puis le lessee arrain vn Assise de nouel disseisine de la terre enuers le lessour, le quel plede que il fist nul tort ne nul disseisin, & sur ceo lassise soit prise, en cest cas les recognitors del assise poient dire et rendre a les Justices lour verdit alarge sur tout le matter, come adire que le defendaunt fuit seisie de la tre en son demesne come de fee, et issint seisi mesme la terre lessa al pleintife pur terme de sa vye, rendaunt al lessour tyel annuel rent payable a tyel fest &c. sur tiel condytion, que si le rent fuit aderere a aleun tiel fest a que doit estre paye, donqs bien lirroit al lessour dentrer &c. p force de quel leas le pleintife fuit seysie en son demesne come de franktenemēt, & que puis apres le rent fuit aderere a tiel fest &c. per q̄ le lessour entre en le terre sur le possession le lessee, & prierōt le discretion de les Justic̄ si ceo soit vn disseisin fait al pleintife, ou nemy, donques pur ceo que appyert a les Justices, que ceo fuit nul disseisine fait al pleintife, entaunt que lentre de le lessour fuit cōgeable sur luy, les Justices

ces doient doner iudgement q̄ le pleintife ne prendra riens per ſon briefe daſſiſe. Et iſſint en tiel caſe le leſſour ſerra ayde, et vncore nul eſcripture vnques fuit fayt del condition. Car ſi bien que les iurrours poyent auer conuſance de le leas, auxibien ils poient auer conuſaunce de le condityon q̄ fuit declare et reherſe ſur le leas.

¶ En meſme le maner eſt de feffemēt en fee, ou done en le taile ſur condityon, coment que nul eſcripture vnques fuyt fait de ceo. Et ſicome eſt dit de verdyt a large en aſſiſe &c. En meſme le maner eſt en briefe dent formdue ſur diſſeiſin, et en touts autēs actions, ou les Juſtic̄ doyent prēder le verdit alarge, per la ou tiel verdit a large eſt fait le, maner del entre entier eſt mis en iſſue &c.

¶ Item en tiel cas iou lenqueſt poyt dire lour verdit a large, ſilz voilent prndre ſur eux le conuſance de la ley ſur le matter, ils poient dire lour verdit generalment, come eſt mys en lour charge, come en le cas auantdit, ils poyent byen dire q̄ le leſſor ne diſſeiſa pas le leſſee ſils voilent.

¶ Item en meſme le caſe, ſi le cas fuit tyel que ayres ceo que le leſſour auoit entre pur defaulte de payement &c. q̄ le leſſee bit entre ſur le leſſour et luy dyſſei-

seisist, en cē cas, si le lessour arraine vn
assise enuers le lessee, le lessee luy puyt
barre de lassise. Car il pott pleder en-
uers luy en barre coment le lessour que
est pleintife fist vn leas al defendaunt
pur terme de sa vie, sauant le reuersion
al pleintise, quel est bone plee en barre,
entaunt que il conust le reuersion estre
al pleintise, en cest cas le pleintise nad
matter de luy ayder forsq; le condition
fait sur le leas, & ceo il ne puit pleð pur
ceo que il nad ascun escripture de ceo.
Et entaunt que il ne poet responder al
barre, il serra barre. Et issynt en cest
case poies voier que home est dissesie,
& vncore il nauera assise. Et vncore si le 11 h 43 r.
lessee sout pleintife, & le lessour defen-
dant, il barrera le lessee per verdit dass.
&c. Mes en cest cas lou le lessee est de-
fendant, si il ne voile pleð le dit plee en
barre, mes plede nul tort nul disseisin,
donques le lessour recouera p assise, cau-
sa qua supra.

¶ Item pur ceo que tielx condityons Indentures
sont plus communement mys & espe-
cifies en faits endents, ascū petit chose
serē icy dit a toy mon fits de endēture
& de fait pol concernants cōditions. Et
est ascauoir, q̄ si lendenture soit bipar-
tite, ou trypartite, ou quadripartite,
touts les partes de lendenture ne sont
que

que vn fait en ley & cheſcun part de lē-
denture eſt de auxy grand force et effect,
& come touts les parties ensemble.

¶ Et feſance de endenture eſt en deux maners. Un eſt de faire eux en le tierce perſon. Un auter eſt de faire en le primer perſon. Le feſauns en le tierce perſon eſt come en tiel fourme. Hec indentura facta inter R. de P. ex vna parte & A. de D. ex altera parte, teſtatur q̄ predictus R. de P. dedit & conceſſit, et hac preſenti carta indentata confirmauit prefato A. de D. talem terram &c. habendum & tenendum &c. ſub condicione &c. In cuius rei teſtimonium partes predicte ſigilla ſua preſentibus alternatim appoſuerunt. Vel ſic, In cuius rei teſtimonium vni parti huius indenture penes prefatum A. de D. remanenti, predictus R. de P. ſigillum ſuum appoſuit, alteri vero parti eiuſdem indenture penes R. de P. remanenti, idem A. de D. ſigillum ſuum appoſuit, Dat &c. Tiel endenture eſt appele endenture fayt en le tyerce perſon, pur ceo q̄ les verbs &c. ſount en la tierce perſon. Et tiel form̄ dendētures ē de plus ſure feſance, par ceo q̄ eſt pluz communement vſe &c.

¶ Le feſance dendenture en le prim̄ p ſon eſt cōe en tiel form̄, Omnibus̄ chri-

ſti

ſti fidelibus ad quos p̄ſētes littere in-
dentate puenerint A de.B.ſalutem in
dño ſempiternam. Sciatis me dediſſe
conceſſiſſe, & hac p̄ſenti carta mea ind̄
tata confirmaſſe C. de D.talem terr̄
&c.vel ſic, Sciant p̄ſētes & futuri quod
ego A.de B. dedi conceſſi & hac p̄ſenti
carta mea indentata confirmaui C. de
B.talem terram &c. habendum, et te-
nendum &c.ſub conditione ſequenti &c.
In cuius rei teſtimonium tam ego p̄-
dict A.de B. quam p̄dict C. de D.
his indenturis ſigilla noſtra alterna-
tim appoſuimus. Vel ſic, In cuius rei
teſtimonium ego p̄fatus A. hui par-
ti huius Indenture ſigillum meum ap-
poſui, alteri vero parti eiuſdem inden-
ture p̄dictus C.de D.ſigillum ſuum
appoſuit &c.

¶ Et il ſemble que tiel endenture que
eſt fait en le p̄mer perſon eſt auxi bon
en la ley, ſicome indenture fayt en le
tierce p̄ſon, quant ambideux p̄ties ount
a ceo mys lour ſeales, car ſi en inden-
ture fait en la tierce perſonne, ou en le
p̄mer perſon, mencion ſoit fait que le
grauntour auoit mis ſolement ſon ſeale
& nemy le grauntee, donques eſt īdēt-
ture taunte ſolement le fayt le graun-
tour. Mes lou mencion eſt fayt que le
grauntee ad mys ſon ſeale a indenture

&c.

&c. donqz est lendenture aussibien le fait le grauntee, come le fait le grauntoz. Issint il ē fait dambideux, & auxi chescun pt de lendenture ē le fait dambideux pties en tiel cas.

¶ Item si estate soit fayt per endenture a vn home pur terme de sa vie, le remaynder a vn auter en fee sur certē condition &c. & si le tenaunt a terme de vie auoit mys son seale al parte de lendenture, et puis moruit, & il que est en le remaindō entre en la terre p force de son remaindō &c. en cest cas il est tenus de performer toutes les conditions cōpris en lendenture, sicome le tenaunt a terme de vie deuoit faire en sa vie, et vncoze cestye en le remainder ne vnqs enseale ascun part del endenture. Mes la cause est, que entaunt que il entre et agrea dauer les terres per force del endenture, il est tenus de performer les conditions deins meisme lendenture sil voile aū la tre &c.

¶ Item si feffement soyt fait per poll sur condition, et pur ceo que le condycion nest pas performe, le feffour entra & happa la possession de le fayt pol, si le feffee port vn action de cel enf enuers le feffour, il ad este question si le feffour poit pledō le cōdiē, p le dyt fait polle enconter le feffee. Et ascuns ount dit

dit q̄ non, entant q̄ il semble a eux que vn fait polle, et le property de meisme le fait appertiēt a celuy a que le fait est fait, & nemy a celuy que fist le fait, et entant que tiel fait ne attient al fesfour, il semble a eux que il ne poet pas ceo pleder Et autres ount dit le contrary, & ount monstre diuers causes. Un est si le cas fuit tiel que en accion perenter eux, si le fesfee plede īn le fait & nīe ceo al court, en cest cas entant q̄ le fait est en court, le fesfee puit monstre al court coment en le fait sont diuers conditions destre persōnes de le part le fesfee &c. et pur ceo que ils ne fueront persōnes il entre &c. et a ceo il serra resceu, per meisme le reasō q̄it le fesfour ad la fait en poigsi, & ceo monstre a le court, il serra byen resceu de ceo pleder &c. & nosement quār le fesfour est priue al fait, car il couent destre priuy al fait quaunt il fist le fait &c. Auri si deux homes sont vn trespas a vn auter, le quel relessa a vn de eux per son fait touts actiōs persones, et nient obstant il suist accion de trespas enuers lauter, le defendaunt byen poet monstre que le tresbaz fuit fait per luy et per vn auter son companion, et que le plaintife per le fait que il monstre auant, relessa a son cōpagniō touts accions persones, iudgement si actyon &c.

on &c. Et vncore tiel fait appertiēt a sō compaignion, & nemy a luy, inez pur ceo que il puit auer auauntage per le fait sil voet monstrer le fait al court, il puit ceo bien pleō &c. Per meisme le reason poet le feffour en lauter cas quant il doit auoir auantage per le conditiō compryse deins le fait polle.

¶ Auxi si le feffee donast & grantast le fait polle al feffour, tiel grant serra bon, & donqs le fait & le property ou fait appertient al feffour &c. Et quāt le feffour ad le fait en poigne, & ceo pleda al court, il serra pluis tost entende q̄ il vient al fayt p loyal meane q̄ p tozcious meane. Et illint a eux semble q̄ le feffoz puit bn pleder tiel fait polle que comprent conditiō &c. sil ad le fait en poigne, Ideo sēper querc de dubijs, quia per rationes peruenitur ad legittimam rationem &c.

condicon in ley.

¶ Estates que homes ount sur condition en ley sont tielx estates que ount vn condic̄ per la ley a eux annex, comēt que ne soit specifie en escript. Si come home graunt per son fait a vn autē loffice de parkershippe de vn parke, a auer & occupier meisme loffice pur terme de son vie, lestate que il ad ē loffice est sur condition en ley, cestassauoir q̄ le pker bien & loialment gardera le parke, & serra

ra

ra ceo q̄ a tiel office appēt a faire, ou autrement bien lirroit al grauntour, et a ſes heirs de lay oustre, & de graunt ceo a vn auter ſil voet &c. tyel condition q̄ eſt entendus p̄ la ley eſtre annexe a ascē choſe, eſt auxy ſoyt ſicome le cōū ſuiſoit mis in eſcript.

¶ En m̄ le maſi eſt de graūts doffices de ſeneſchal, C̄ōſtabular̄, bedelar̄, bailiwike, ou autres offices &c. Mes ſi tyel office ſoit grant a vn home, a auer & occupier per luy ou ſon deputy, donq̄s ſi loffice ſoit occupy p̄ luy ou per ſō deputy, ſicōe il deuoit per la ley eſtē occuppe, ceo ſuffiſt pur luy, ou autrēt le grātor, & ſes heirez yoient oustē le graūtee, cōe eſt auauntdit.

¶ Item eſtates de terres ou tenemēts purront eſtre ſur condition en ley, coment que ſur leſtate fayt ne fuyt aſcun mencion ou reherſal fait de le condition, Sicome mettomus que vn leas ſoit fait a le baron et a ſa feme, a auer et tener a eux durant le couerture enter eux, en ceſt cas ils ount eſtate pur terme de lour deux vies ſur condition en ley. ſi vn de eux deie, ou q̄ deuoree ſoit fait ent̄ eux, donq̄s bien lirroit al ſeſſour et ſes hēz dētrer. p. 41 h. g r°. [illegible]

¶ Et que ils ount eſtate pur terme de lour deux vies probatur ſic, Tiel cōū hōe

que ad eſtate ou franktenement en aſſ terres ou tenements, ou il ad eſtate en fee, ou en fee taile, ou pur term̃ de ſa vie demeſne, ou pur terme dautre vie, & per tiel leas ils ont franktenement, mez ils nont per ceo grãt fee, ne fee taile, ne pur terme dautre vye, ergo ils ount eſtate pur terme de lour vies, mes ceo eſt lur condition en ley en la forme auauntdyt, et en ceſt cas ſ̃ils fierent waſt, le ſeſor aſſa enũs eux bre de waſt ſuppoſant q̃ ſon bre q̃ tenet ad diminũ vite &c. mes en ſon coſit il declara coment, & en quel mañ le leas fuit fait.

¶ En m̃ le mañ ẽ ſ̃ vn Abbe fayt vn leas a vn home, a aſi et ten̄ a luy durãt le temps que le ieſſour ẽ Abbe, en ceo cez le ieſſee ad eſtate pur terme d̃ ſa vie demeſne, mes ceo eſt ſur conditꝑon en ley. S. q̃ ſ̃ labbe reſigna ou ſoit depoſe, q̃ bien lirroit a ſ̃ ſyceſſor dentrer &c.

¶ Itẽ hõc poct voier en le liuer daſſiſes vz. An. 38. E. 3. Pl. 3. vn plee daſſiſe en ceſt forme q̃ enſuiſt. S. ¶ An aſſiſe de nouel diſſ. auterfoits fuit poꝛt dõz A. q̃ pleda al aſſiſe, & troue fuit per verdict q̃ launceſter le plaintiſe deuiſa les tenementes a vẽdre per le defendant que fuit ſon executeꝛ, et de faire diſtrybutiõn des deniers pur ſon alme. Et fuit troue que mayntenaunt apꝛes la moꝛt

le

le testatour, vn home luy tendist certain somme de deniers pur les tenementes, mes non pas al value, et q̄ lexecutour puis auoit tenu les tenementes en sa maine demesne per deux ans al entent de les vend̄ plus chier a ascun auter, et troue fuit q̄ il auoit tout temps pris les profits de les tenementes a son vse demesne sanz rien faire pur laime le mort &c. Mondray Justice disoit, Lexecutor en tiel cas est tenu per la ley a faire le vendre a plus tost que il purroit apres la mort son testatour, et troue est que il refuse de faire vend̄, & isslint il auoit vn defaut en luy, et isslint per force del deuise il fuit tenus dauer mis touts les pfits auenants de les tenemēts al vse le mort, & troue est q̄ il les ad pryse a sō vse demesne, & isslint auter defaut ē luy. Per que fuit aiudge q̄ le plaint recouā. Et isslint appiert p le dit iudgemēt q̄ per force del dit deuise lexecutor nauoit estate ne poier en les tenemēts forsque sur condition en ley.

¶ Et mults autz choses & cases y sōt destates sur condition en la ley, & en tiels cases il ne besoign̄ dauer mōstre ascun fait rehersant la cōdition, pur ceo q̄ la ley en luy īm purport le condition &c. Ex paucis dictis intendere plurima potes.

¶ Plus serra dit de conditions en le procheyn chapiter, en le chapiter de Releiles, & en le chapit̄ d̄ Discontinuance.

¶ Discents q̄ tollent entres. Cap. 6.

DIscents que tollent entries sont en deux maners, c'est assauoir, ou le dyscent est en fee, ou en fee taile, discents en fee que tollent entrie soumt sicome hōe seisie de certaine fres ou tenements est per vn auter disseisie, & le disseisour ad issue, et mozust de tiel estate seisie, ozr les tenements discendent al issue de dysseisour per courle d̄ la ley come heir̄ a luy. Et pur ceo que la ley mette les terres ou tenemēts sur issue per force del discent, issint q̄ issue vient a les tenements per courle de la ley, et nemy per son fayt demesne, lentre le disseisie est tolle, & est mis de suer vn bzeue denk sur disseisin enūs le heire le disseisour de recouer la terre.

¶ Discents en taile q̄ tollent entries sont, sicome home ē disseisie, & le disseisoz dona mesme la terre a vn auter en le taile, & le tenaunt en le taile ad issue et mozust de tiel estate seisie, & issue entr̄, en cest caz lētre le disseisi est tolle, & il ē mis de suer enuers issue de le tenaunt

De franbi' tantu 91 A

{ En fee simple 91 d

de rend un rend 91 c.

eschete. 92 d.

Entre p' rend. 92 b 96 b

Donem' le fm' le disse 92 c

no' imediat. 92. c.

a long & estrop rainnim' [illegible] 94 c.

Q' tenst' de demb' lige. 94 & 95 d. 96 d.

Q' ies rend & no' title 93 b.

Dunant nul tme. 95 c.

Dunant temps q' gde & de no' mem' memorye. 95 d.

{ Disseisg ne tolk ent' }

le roy ill mort. 96 c.

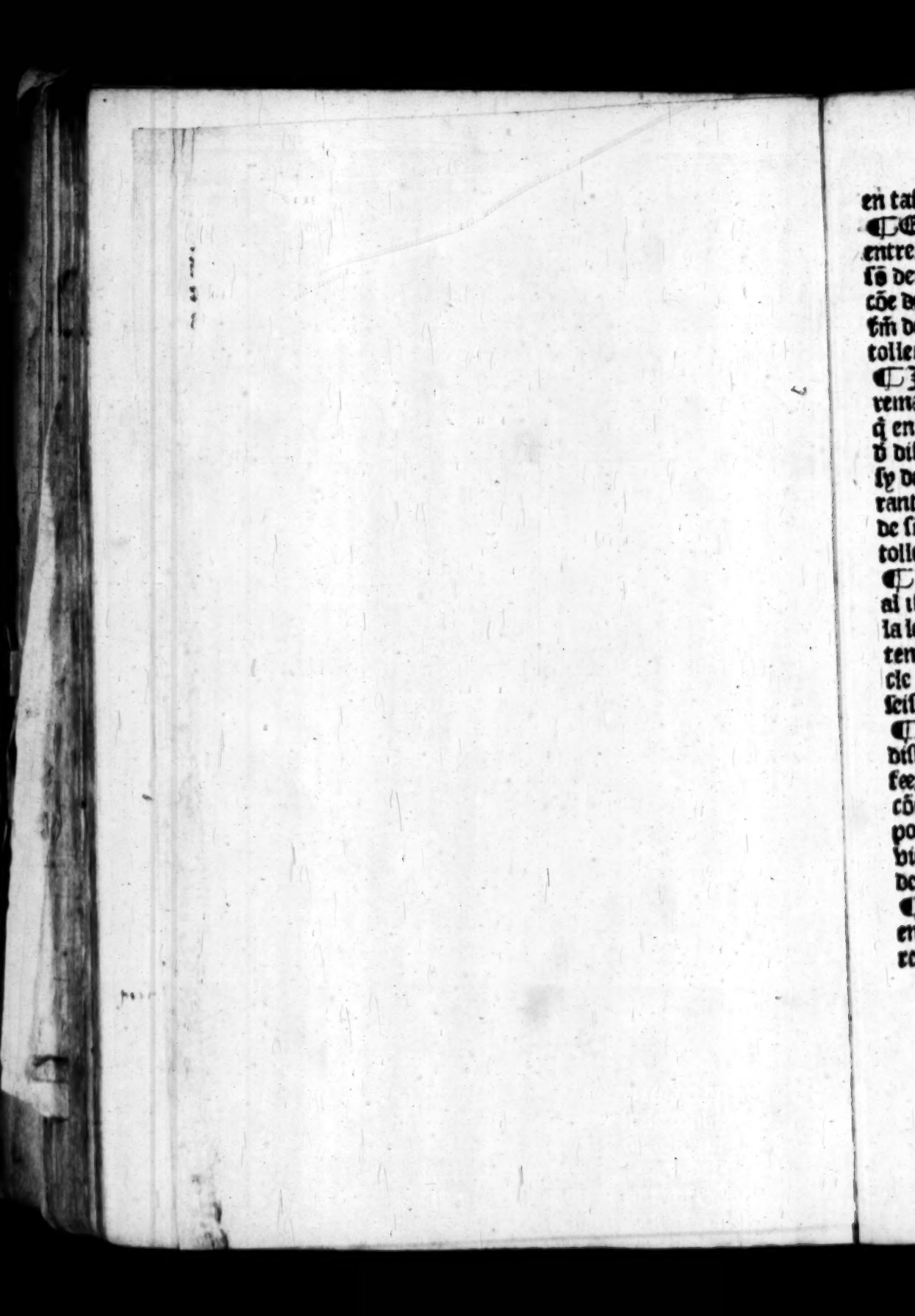
Descent' ne tolk ent' de t' pat' tant 96 A.

En temps de graund. 90 c

{ En fee taile. 91 A. Entresse ne 97 d.

Nulle de ceste tolk entre dastrud. si nul de ces roys mort ad fee & franktent al temps de son mort. 91 c.

Franpois del tout sans interruption, le seignory bastard dont ceste vie tolk ent' dastrud. ant' mis nec 94 b.



en taille vn bꝛe dentre sur dill.

¶ Et nota q̄ en tiels discents q̄ tollēt entres, il coniēt q̄ home mozust seisie en ſō demeſne cōe de fee, ou en son demeſn cōe de fee taile. Car vn murrāt seisi pur tēn de vie, ne pur tēn dauꝛ vie ne vnqs tollent entre.

¶ Item vn discent de reuersion, ou de remainder, ne vnqz tollent entre, issynt q̄ en tielx cases q̄ tollēt entries p forꝛce d discēts, il coniēt q̄ celuy q̄ mozust seisy de fee & frāktenemēt al tēpz de sō morant, ou fee taile & franketenemēt al tēpz de sō murrant, ou autrement tiel discēt ne tolle entre.

¶ Itē cōe est dit de discētz q̄ discendōt al issue de ceux q̄ murrent seisies &c. mes la ley est issu ils nont ascū issue, mez les tenementez discendont al frere soer vncle ou auter cosin de celuy que mozust seisye.

¶ Item si soit seignioꝛ & t, & le t soyt disseisie, & le disseisoꝛ aliena a vn auter ē fee, & lalienee deuie sanz hꝛe, & le sñr entꝛ cōe en son escheit, en cest cas le disseisye poet entrer sur le sñr pur ceo q̄ l'sñr ne vient a la terē per dyscent mes per voy deschote.

¶ Item si home seisie de certaine terē en fee, ou en fee taile, sur condition de render certaine rent, ou sur auter condi-

cion coment q̄ tiel t̄ ſeiſi en fee, ou en fee taile moꝛuſt ſeiſie, vncoꝛe ſi le condition ſoit enfreint en ſour bies, ou apꝛes ſour deceſſe, ceo ne ſollera pas lentre del feſſour, ou del donour, ou de lour hēez, pur ceo q̄ le tenancy eſt charge oue le condicion, & leſtate del t̄ cōditionel en quecunq̄ mains q̄ le tenancy vient &c.

¶ Itē ſi tiel t̄ ſur condition ſoit diſſeiſi & le diſſeiſoꝛ deuia ent ſeiſy, & la terre diſcendiſt al heire le diſſeiſoꝛ, oꝛe lentre le t̄ ſur condition q̄ fuit diſſeiſye t̄ tolle, mez vnt̄ ſi le condition ſoit enfreint, dōēs pout le feſſour ou le doñ q̄ fierent eſtate ſur cōdit̄, ou ſour hēs entrer, cauſa qua ſupꝛa.

¶ Itē ſi vn diſſeiſoꝛ deuie ſeiſye &c. et ſon heire entre &c. le q̄l endoꝛwa la feme le diſſeiſour de la tierce part de ſes tenements &c. En ceſt cas quāt a ceſt tierce part que eſt aſſigne a le feme en doꝛwer, maintenant apꝛes ceo q̄ la feme entre et ad le poſſeſſion de meſme la tierce pt. le diſſeiſye poet ioyalment entrer ſur la poſſeſſion le feme en ꝑ̄ la tierce parte: Et la cauſe eſt pur ceo que q̄ñt la feme ad ſō doꝛwer, el ſerra aiudge eins immediate ꝑ̄ ſon baū & nemy ꝑ̄ heire, et iſſint quaunt a le franketenement de ꝑ̄ la tierce parte, le dyſcent eſt deſete. Et iſſint poies voier q̄ deuant le doꝛwemēt

le

le disseisi ne poet entrer ẽ ascũ pt &c.& aps le dowemẽt il poet ẽtrer sur la feme &c. mes vncore il ne poet entrer sur les auks deux pties q̃ lyẽ le disseisour ad p le discent.

¶ Item si vn feme soit seisy de fre en fee dont ieo aye dzoit et tit le dentre, si la fem̃ prent baron, & ount issue enf eux, & puis la feme deuie seisy, & aps le baõ vie, & issue enf &c. en ceſt cas ieo poy ẽtrer sur le poſſ. issue, pur ceo q̃ issue ne vient a les tenẽtz immediate p discẽt aprcs la mozt sa mere.

Couient et immediati discent

¶ Item si vn disseisour enfeffa sõ pier en fee, & pier mozust de tiel estate sil, p q̃ les tenẽtz descendont a le disseisoz come filz & heire &c. ẽ ceſt cas le disseisi bien poet entrer sur le disseisoz, mẽt obstãt le discent, pur ceo q̃ qſit al disseisye, le dysseisour serra aiudge eins forsq̃ cõe dysseisoz nient obstãt le discent, quia particeps criminis.

particips criminis

¶ Item si home seisy de certain terre en fee ad issue deux filz & mozust seisy, et le puisne filz entra per abatement en la terre, quel ad issue, et de ceo mozust seisy, et les tenemẽts discẽdzõt al issue, & le issue entra en la terre, en ceſt cas le filz eisne ou son heire poet entrer per la ley sur issue del filz puisne, nyent contristeaunt le dyscent, pur ceo que quaũt

quant le fits puiſne abatiſt en la terre apres la mort ſon pier, deuãt aſcun entrie per le fits eiſne fait, la ley entendra que il entra enclaimant come heire a ſon pier, & pur ceo que leiſne fits claime per meſme le title, cestaſſauoire come heire a ſon pier, il et ces heires poient entrer ſur liſſue de puiſne fites nient obſtant le diſcent &c. pur ceo que ils claymont per vn meſme title. Et en meſm̃ le maner il ſerra ſi fueront pluſors diſcents ď vn iſſue a vn auter iſſue del puiſne fits.

p meſmy fitz d. ſ. Ingney.

Mes en tiel cas ſi le pier fuit ſeiſye de certaine terrs en fee, et ad iſſue deux fitz & deuie, & leiſne fites entre, et eſt ſeyſye &c. et puys le puiſne frere luy dyſſeiſiſt, per quel diſſeiſin il eſt ſeiſie en fee & ad iſſue, et de tiel eſtate moruſt ſeiſye, donques leiſne frere ne poet entre, mes eſt mis a ſon briefe dentre ſur diſſeiſin &c. de recouerer la terre. Et la cauſe eſt pur ceo que le puiſne frer̃ vient a lez tenements per tortions diſſeiſin fait a lõ eiſne frere, & p cel tort la ley ne poet entendre q̃ il claime come hẽre a ſon pyer nyent plus que vn eſtrange perſon que vſt diſſeiſie leiſne frere que nauoit aſcun title &c. Et iſſint poiez veier la diuerſyty, ou le puiſne frere enter aps la mort le peer deuaunt aſcun entre fayt per

leiſne

leisne frere en tiel cas, & lou leisne fre entre apres la mort son pier, & puis est disseisie per le puisne frere lou le puysne frere puis morust seisie.

Vn coperioner entre en tout

¶ En meisme le mañ est si home seysy de certain terre en fee ad issue deux filez & deuie, leisne file enter en la terre claimant tout la terre a luy, & ent solemẽt prist les profites, & ad issue, & morust seisie, per q̃ son issue enter, quel issue ad issue & deuie seisie, & le second issue entr & sic vltra, vncore le puisne file ou son issue quant a le moitie puit entrer sur q̃ cunque issue de leisne file, nyent obstant tyel dyscent, pur ceo que ils claimont p vn meisñ title &c. mez en tiel cas si ambideux soers auoiẽt enter apres la mort lour pier, & ent fuerent seisies, & puys leisne soer vst disseise la puisne soer de ceo q̃ a luy affiert, et ent fuit seisie en fee & ad issue, & de tiel estate morust seisie p que les tenements dyscendont al issue del eigne soer, dõq̃z le puisne soer ne sez heires ne poient entre &c. causa qua supra &c.

Bastard eigne & mulier

¶ Item si hõe est seisie de certaine tre en fee & ad issue deux fits, & leisne fits e bastarde, & le puisne frere e mulier & le pier deuie & le bastarde entrer enclaymant come heire a son pier, et occupia la tre tout sa vie sauns ascun entre fayt

alter dissuta supra p 57 b [illegible] lur 39 E 3. 30. in br. dissent. 25.

rõe mall claime: dissent tost dissent. 14 h 4 9 h. rõe app & pledings:

Disceits

ſur luy & le mulier, & le baſtard ad iſſint & mozuſt ſeiſy de tiel eſtate ẽ fee, & la tre dyſcendiſt a ſon iſſue, & ſon iſſue enter &c. en ceſt cas le mulier eſt ſauns remedy, Car il ne puit entrer, ne auer aſcun action pur recouer le terre pur ceo que eſt vn auncyent ley en tyel cas vſe &c. Mes il ad eſte loppinion daſcuns, que ceo ſerra entendu lou le pier ad vn fits baſtard per vn feme, & puis eſpouſa meſme la feme, & apres leſpouſels il ad iſſue per meſme la femme vn fites ou vn file mulier, et puis le pyer moruſt &c. ſi tiel baſtard entre &c. & ad iſſue & deuie ſeiſye &c. donques auera iyſſue de tiel baſtard le terre clerement a luy come auauntẽt dyt &c. & nemy aſcun auter baſtarde la mere, que ne fuyt vnques eſpouſe a ſon pier, & ceo ſemble bõ et reaſonable opinion. Car tiel baſtard nee deuaunt leſpouſels celebres perenter ſon pier & la mere, per la ley de ſeint eſgliſe eſt mulier, coment que per la ley del terre il eſt baſtarde, et iſſynt il ad vn colour dentrer come heire a ſon pier pur ceo que il eſt per vn ley mulier &c. s. per la ley de ſeint eſgliſe. Mes autermẽt eſt de baſtarde que nad aſcun maner colour dentrer come heirẽ, entant que il ne poet per nul ley eſtre dyt mulier, car tiel baſtarde eſt dyt en la ley,

quaſi

quasi nullius filius &c. Mes en le cas auantdit, lou le bastard enter apres la mort l'pier, & le mulier luy ousta, & puis le bastard disseisist le mulier & ad issue, & deuie seisi, & lissue enf, dõqz le mulier poet auer briefe dentre sur diss. enũz lissue del bastard, et recouia la fre &c. Et issint poies voier la diuisitie, lou tiel bastard cõtinue sa possess. tout la vie sans interruption, & lou l'mulier entr & interrupt le possess. de tiel bastard &c.

durant enfancye

Item si vn enfant deins age ad tiel cause dentrer en ascuns fres ou tenits sur vn auf que est seisi en fee ou en fee taile de ms les terres ou tenements, si tiel home que est tielm seisie mozust õ tiel estate seisi, & les terres descendont a son issue durãt le tẽps q̃ lenf. è deins age, tiel discent ne tollera lenf lenf. mes q̃ il puit enter sur le issue q̃ est eins per discent &c. pur ceo que nul lachesse serra audge en vn enfant deins age en tiel cas.

durant couerture

Item si le baron & la feme come en droit la feme ount title & dst dẽtrer en tenements que vn auter ad en fee, ou en fee taile, & tiel tenant mozust seisi &c. en tiel cas lentrie le baõ ẽ tolle sur lheire que est eins per discent. Mes si le baron deuie, donq̃s la fem bien poet entre sue issue que est eins per dyscent, pur ceo

Laches le baron.

ceo q̄ lachelle le baū ne tournera la feme ne ſes heires en pꝛeiudice, ne en damage en tiel cas, mes q̄ la feū & ſes hēs bien poiēt entrer lou tiel diſcēt eſt eſchue durant le couerture.

¶ Mes la Court tient lou tiel title ē doñ al feū ſole, q̄ puis pꝛēt baro q̄ nēter p̄, eins ſuffer vn diſcent &c. la aū eſt, car ſer dit la folly le fēc de pꝛēd tiel baron q̄ nent en tēps &c.

¶ Item ſi home q̄ eſt d̄ non ſane memoꝛy que eſt adire en latin Qui non eſt compos mentis, ad cauſe dentre en aſcun tielx tenemēts, ſi tiel diſcēt vt ſup̄ ſoit eſwe en ſa vie, durant le temps que il fuit de non ſane memoꝛy, & puis deuis ſon heiē bien poet entrer ſur luy que eſt eins p̄ diſcent. Et en cē cas pores voier vn cas, q̄ lheiē poet entrer & vncoꝛe ſon auncēſter que auoit meſme le title ne puiſſoit entrer. Car celuy que fuit hoꝛs de ſa memoꝛy al temps de tiel dyſcent, ſyl voile enter apꝛes tiel diſcent, ſi accyon ſur ceo ſoit ſue deūs luy, il nad nēz pur luy a pleder, ou de luy ayder, mes adire que il fuit de non ſane memoꝛy al temps de tiel diſcent &c. et a ceo ne ſerra il reſceu adire, pur ceo que nul home de pleine age ſerra reſceu en aſcun pleē per la ley a ſtultiſer et diſabler ſa perſon demeſne, mes lheire byen poyt diſa-

Non compos mentis
fitz NB 202. r. g ſee bn reſu la.

disabler le person son auncestor pur sō auauntage demesne en tiel cas, pur ceo que nul lachesse poet estre aiudge per la ley en celuy q̄ ad nul discretion en tyel cas. Et si tiel home de non sane memory fait feoffement &c. il mesme ne poet entrer ne aū briefe appelle Dū non fuyt compos mentis &c. causa qua supra.

Mes apz sa mort son hēre bien poet entrer, ou aū le dit briefe dū non fuit cōpos mentis, a sō election. Mes cūm la ley est lou enf. deins age fait feffement & deuie son hēre poet entre ou aū bn briefe de dū fuit infra etatem &c.

dū fuit infra etatem.

Item si ieo sue disseisy per bn enfāt deins age, le quel aliena a bn aut en fee, et lalienee deuie seisy, & les tenementes descendōt a son heir estcāt lenfant deinz age, mon entre est tolle &c. Mes si lenfant deins age enter sur lheire que est eins per dyscent, come il bien puyt, pur ceo que mesme le dyscent suyt durant son nonage, donques ieo bien puys entrer sur le disseisour pur ceo que per son entre il ad defete & anient le dyscente,

discent defeate.

En mesme le maner est lou ieo sue disseisye, et le disseisour fait feoffement en fee sur condition, et le feffee mozust de tiel estate seisye, ieo ne purroie mye entrer sur lheire le feffee, mes si le conditiō soit enfreint, issint que per ceo cause le feffor

entre jone condicion

disseisin pur nul estent ne tollera mes plee. 16 H. 2. 2 b. 17 E.

si le pos dun le disseisé & pus le disseisé le disseisé & disseisé

disseisé pus jone & mort dun fits et pus le fits ceo tenūt & disseisé

mes si disseisé fits et un disseisé disseisé pus le fits entra pus

mes si le disseisé fits pus jone entra & mort.

fesson enter sur lheire, ore ieo bien puys enk, pur ceo q̄ qfit le fesour ou ses hẽs entront pur le condition enfreint, le discent est ouſterment defete &c.

¶ Item ſi ieo ſue diſſeiſie, & le diſſeyſour ad iſſue, & enter en religion, p force de quel les tenements diſcendont a ſon iſſue, en ceſt cas ieo bien puis entrer ſur iſſue, et vncore la fiut vn diſcent, mes pur ceo que tpel dyſcent vient al iſſue p fait le pier. s. pur ceo que il enter en religion &c. & le diſcent ne vient a luy per fait de dieu. s. per mort &c. mō entre eſt congeable, Car ſi ieo arraigne vn aſſiſe de nouel diſſeiſin enuerz mon diſſeiſour, cōm̄t que il puit entrer en religion, ē ne abatera my mon briefe, mes mon briefe (ceo non obſtant) eſtoiera ē ſa force, & mon recouery vers luy ſerra bon. Et p ceſt reaſon le diſcent, que aueigne a ſon iſſue per ſō fait demeſne, ne tollera moy de mon entē &c.

¶ Item ſi ieo leſſe a vn home certaine terres pur terme de xx. ans, & vn auter moy diſſeiſiſt, et ouſta le termour, & deuie ſeiſie, & les tenements deſcendont a ſon heire, ieo ne purroye entrer, et vnc̄ le leſſee pur terme dans bien puyt entrer, pur ceo que il per ſon entre ne ouſta lheire que eſt eins per diſcent, de le franktenement que eſt a luy deſcenduz, mes

Entre en ycelle en nosme de tentes ter demb q̃ le tenure e bord. 98 f.

Entre

Tement et ſ̃ ſeſin ſera fet

ſ̃t. q̃ ceſt lon ne oſaſt entr̃ p̃ default de battery e bord. 98 f. 99 a d.

ſ̃t. q̃ li ſtrant p̃ ſon mr̃ e aſſent bord 101 f. 102 b.

Tōtmēt de rlaime

Tement de rlaime ſ̃ e p̃ nient.

Si ſoit en preſen. 102 f.

Si ſoit dem̃ bord del noſtre 103 b. 104 f.

Si nit daſſ. 104 d.

En temps de vacacion 104 c.

Seſin. pu

Si ſoit dem̃ land e rent̃ deſcent le mort de t̃. e bord. 99 f. 100 f.

En ſ̃ temps ſera fet

Tement q̃ pluſiours deſcents ſoient dem̃ land e rent̃ apres le rlaime outre e bord. 100 f.

Land e rent̃ ne ſera p̃ſ̃ de temps de title deins ael rem̃. ne cuy mr̃ de temps de ſon rlaime 100 d.

Un dd trid' ſ̃t' en tayle. e ſ̃t rlaime dung ceſtui tayle e def. et. e il ad fee. 101 a.

Ayer ſolent q̃ un dd droit dent̃ e ſ̃t rb̃ mient obſt' ſi rent̃ mis. en poſſ'. ayer ſolent. ne ſ̃t ſont e ſera pm̃ en treſp. e rec̃ dam̃ages. 101 b

mes solemẽt claime dauer les tenemẽts pur terme dans, le quel nest pas expulsement de le franktenemẽt del heire, que est eins p̃ dissent. Mes autrement est ou mon tenant a terme de vie est dissesi, causa patet &c.

¶ Item il est dit, q̃ si home est seisi de tenemẽt ates en fee per occupatyon en temps de guerre, & ent morust seisie en temps de guerre, & les tenements descendont a son heire, tiel dissent ne oustera al̃ home de son entre, & de ceo hom̃ poet voier en vn plee sur vn vẽ de Ariel An. 7 E. 2.

¶ Itẽ que nul morant seisie (lors les tenementes vyendront a vn auter per succession) tollera lentrie dalcun persõ &c. come de Prelates, Abbes, Priours, Deans, ou Parson de leglise, ou dauters corps politike &c. coment que ils fuerõt xx. morauntz seisie, & xx. successours, ceo ne tolle iammes alcun home de son entrie. Plus serra dit de dissents en le pacheine chapitr̃. Dist. apres fyn̄ en rem̄d, ne tolle entre 5 h 7 29 & 3 h 7 4 b. 6 E 4 11 g. 10 h 7 5 f. 10 h 8 3.

¶ Continual claime. cap. 7.

COntinuall clayme est la ou home ad droit & title dentre en alcuns terres ou tenementes dount auter est seisye en fee, ou en fee tayle, si cestuy

dissent entrant mpr... vmes. ne tolle entri ſmo ff. y h 7 24 f

dissent hors tyent oustera le mort ne tollera entrip̃o ff. y h 7 24 f.

en temps de guerre.

succession

prio. ... ne tolle entre a ... 5 h 7 2 a. ... tolle entre ... 5 h 7 2 a. ... dum dissi ... ff. ... 16 f. ... mod ... 47 E 3 8 f. ... ne tolle entre 3 E 4 6 h. ... mj apres ... 5 h 7 29 ... 7 h 7 13 ... 10 h 7 5 ff. ... dist apres ... Noble. 5 h 7 29 ... Dist quod ... ne tolle entre. 16 h 8 f.

ceſtuy que ad title dentrer fayt continual claime a les terres ou tenitz deuãt le meyant ſeiſie de celuy que tyent les tenements, donqz coment q̃ tiel tenant moyuſt ent ſeiſie, & les terres ou tenements diſcendyount a ſon heire, vncoze poit celuy que auoit fait tiel clayme, ou ſon heire entrer en les terres ou tenites iſſint deſcendus per cauſe de continual claime fait, nient contriſteant le diſcent. Sicome en caſe que home ſoit diſſeiſi, & le diſſeiſie fait continual claime a les tenits en la vie le diſſeiſour, coñt que le diſſeiſour deuie ſeiſi en fee, & la terr̃ diſcendiſt a ſon hr̃e, vncoze poet le diſſeiſie entrer ſur la poſſeſſ. heire, nient obſtant le diſcent.

Cõ entren

¶ En ñ le maner eſt ſi tenaunt a ſme de vie alien en fee, celuy en le reuerſion ou celuy en le remaind̃ poet entrer ſur lalienee, & ſi tiel alienoz deuia ſeiſi de tiel eſtate ſauns continuall claime fayt a les tenements deuant le murrant ſeiſie del alienee, & lop tenañts per cauſe del murraunt ſeiſie del alienee diſcendount a ſon heire, donques ne poet celuy en le reuerſion, ne celuy en le remaynder entrer. Mes ſi celuy en le reuerſion ou celuy en le remainder q̃ ad cauſe dẽtrer ſur alyence, fayt contynuall clayme a les tenements deuãt le murrant ſeiſye

del

del alienee, donqz tiel home poet entrer apꝛs la moꝛt lalienee auxibñ, come il pu-
uoit en sa vie.

¶ Item si terre soyt lesse a vn home pur terme de sa vie, le remainder a vne auter a terme de vie, le remaynder a le tierce en fee, si le tenaunt a terme de vie aliena a vn auter en fee, et celuy en le remainder pur terme de vie fayt continual claime a la terre deuaunt le murrant seisie dalienee, et puis lalienee moruit seisie, & puis apꝛes celuy en le remaindꝛ pur terme de vie moꝛuit deuant ascun entric fayt per luy, en cest cas celuy en le remaundꝛ en fee poet entrer sur lheire le alienee per cause de contynuall claim fait p luy q̃ auoit le remaindꝛ pur terme de sa vie, pur ceo q̃ tiel droit que il auoit dentrer alera & remaindꝛa a celuy en le remainder apꝛes luy, entaunt que celuy en le remainder en fee ne puissoit pas entrer sur lalienee en fee durraunt la vie celuy en le remainder pur terme de vie, & pur ceo q̃ il ne puissoyt a donqz fair̃ continual claime, car nul poet faire cõtinual claime, mes quãt il ad title dentrer &c.

¶ Mes est a voter a toy mon fits, coment & en quel maner tyel contynuall claime ser̃ fait, & a ceo biẽ appendꝛ troiz

Continual claime.

choses sont a entendre. La i. chose est si home ad cause dentrer en aſcun terres ou tenemẽts en divers villes deins vn meisme countye, sil entre en vn parcell de les terres ou tenements que sont en vn ville en noisme de toutes les terres ou tenements as queux il ad droit dentrer deins touts les villes de meisme le county, per tiel entre il auera auxy bon poſſeſſion, & ſeiſin de toutes terres & tenements dont il ad title dentrie, iicome il auoit entre en fait en cheſcun parcel, & eco ſemble graund reaſon. Car si home voile enſiffer vn auter ſans fait de certayne terres ou tenementes, que il ad deins pluſors villes en vn county, et il voile liuerer ſeiſin al feffee de parcel dez tenemẽts deins vn ville en noisme de touts les terres ou tenementes que il ad en meisme la ville, & en les auters villes &c. touts les dits tenements &c. paſſont per force de le dit liuere de ſeiſin a celuy a que tiel ſeiſin en tiel manner & fait, & vncore celuy a que tiel liuery de ſeiſin fuit fait, nauoit droit en touts les terres ou tenements en touts les vill', mes per cauſe de liuery de ſeiſin fait de parcel de les terres ou tenementes en vn ville. A multo fortiore il ſemble bone reaſon que quant home ad title dentrer en les terres ou tenementes en dyuers villes

villes deins vn m̃ le county deuant aſt entrie per luy fait, que per lentē fait per luy en parcel de les terres en vn ville en le noſm̃ de touts les terres & tene-m̃ts, as queux il ad title dentrer deyns m̃ le county, ceo eſt vn ſeiſin de toutes en luy, & per tiel entrie il ad poſſeſſion & ſeiſin en fait, ſicōe il auoit ent̄ en chef-cun pcel &c.

¶ Le ſeconde choſe eſt a entendē, que ſi home ad title dentrer en aſcun terres ou tenements, ſil ne oſaſt entre en meſ-mes les terres ou tenemēts, ne en aſcū pcel de ceo pur doubt de baterie, ou pur doubt de mahē, ou pur doubt de mort, ſil alaſt & approche auri pres les tene-ments come il oſaſt pur tiel doubt, et claime per parol les tenementes eſtre les ſoens, maintenaunt per tyel claime il ad poſſeſſ. & ſeiſin en les tenem̃tz, auri bien come il vſt entre en fayt, coment q̄ il nauoit vnqs poſſeſſion ou ſeiſin de m̃ les terres ou tenementes deuant le dyt claime. Et que la ley eſt tyel, il eſt byen pue per vn plee dune aſſiſe en le lyuer daſſ. an. 38. E. 3. P. 32. le tenor de quel ēſuiſt ē tiel form̃. En le coſtty de Dor-ſet deuāt les Juſtic̄ trone fuit per verdict daſſiſe que le plentiſe que auoyt droyt per diſcent de heritage deuer les tene-mentz mis en pleint, al temps del mur-

rant ſon auncester fuit demurraunt en le ville ou les tenemẽts fueront, et per paroix claime les tenemẽts enter ſez vicins, mes pur dout de mort il nosa approche les tenemẽts, mes port laiſſiſe, & ſur ceſt matter troue agard ſuit que il recouera &c.

temps de faire claime

Ⓒ La tierce choſe eſt a entender deins quel temps, & per quel temps, le claime que eſt dit continual claime ſeruera, et aidera celuy que fiſt le claim̃ & ſes hẽz. Et quant a ceo eſt aſcauoir, que celuy que ad title dentrer, quant il voet faire ſon claime, ſi il oſaſt approcher la terre, dõqz il couent aler a la terre ou a parcel de ceo, & faire ſon claime, & ſil noſaſt approcher la terre pur doubt ou pauour de baterie, ou maihem, ou mort, donques couyent a luy daler & approcher auxy pres come il oſaſt vers la terre, ou parcel de ceo, a faire ſon claime.

Et ſi ſon adũſary q̃ occupia la tre morust ſeiſi en fee ou en fee taile deins lan & le iour aps tiel claim̃, p q̃ les tenẽtz deſcendont a ſon fits cõe hẽe a luy, vncore poet celuy que fiſt le claime entrer ſur le poſſ. heire &c.

3 H 6 o r 19 H 4 30 e.

Mes en ceſt cas apres lan & le iour q̃ tiel claime fuit fait, ſi le pier donques morust ſeiſi ademain̄ prochein apres lã & le iour, ou vn autr iour aps &c. donqz

ne

ne poet celuy que fist le claime entrer, & pur ceo si celuy que fist le clayme voyt estre sure a touts temps q̄ son entre ne serra tolle per tiel disent &c. il conuyent a luy q̄ deins lan & le iour aps le p̄mer claime fait, de faire vn auter claime en le fonñ auātdit, & deins lā & le iour apres le seconde clayme fayt, de faire le tierce claime en meisme le mañ, et deins lan & le iour de tierce clañ, de faire vn auter claime, & issint ousire cēascauoir de faire vn claime deinz chesk an & iour prochein apres chescun claime fayt durant la vie son aduersarye, & adonques a quecunque temps que son aduersarye mozust seisi, son entrie ne serra tol p nul tiel disent. Et tiel claime en tiel mañ fayt, est pluis communement pryse et noſme continual clayme de luy que fist le claime.

¶ Mes vncore en le cas auantdit, lou son aduersarye mozust deyns lan & la iour prochayne apres le clayme, ceo est en ley vn continual claime, entaunt que laduersary deins lan & le iour prochein apres meisme le clayme, mozust. Car il ne besoigne a celuy que fist son clayme de faire ascun auter claime, mes a quel temps que il voet deyns meisme lan & iour.

¶ Item si laduersary soit disseisi deinz

lan & le iour apꝛs tiel claime, & le diſſeiſour ent moꝛuſt ſeiſi deins lan & le iour &c. tiel murrant ſeiſi ne greuera my celuy que fiſt le claime, mes que il poet entrer &c. Car quecunqꝫ ſoyt que monmoꝛuſt ſeiſi deins lan & le iour pꝛochein apꝛs tiel claime fait, ceo ne greuera my celuy que fiſt le clayme, mes que il poet entrer &c. coñt q̄ fueront pluſours moꝛants ſeiſi, & pluſours diſcẽts deyns ſi lan & le iour &c.

¶ Item ſi hõc ſoit diſſeiſie & le diſſeyſoꝛ moꝛuſt ſeiſi deins lan & le toure pchein apꝛ le diſſeiſin fait, per que les tenementes diſcendount a ſon heire, en cõ cas lentrie le diſſeiſi eſt tol, car lan & le iour q̄ aydꝛoit le diſſeiſi en tiel cas, ne ſerra pꝛis de tempꝫ de title dentꝛ a luy accrue, mes taunt ſolemt de temps del claime per luy fait en le maner auaunt dit, & pur ceſt cauſe il ſerroit bon pur tiel diſſeiſie, pur faire ſon claime en aucy bꝛiefe temps que il puiſſoit, apꝛes le diſſeiſin &c.

¶ Item ſi tiel diſſeiſoꝛ occupia la fre per xl. ans, ou per pluſours anꝫ, ſãs aſcun claime fait per le diſſeiſie &c. Et le diſſeiſie per petit ſpace deuaunt le moꝛt del diſſeiſour fait vn claime en le foꝛme auauntdyt, ſi iſſint foꝛtunaſt que deins lan & le iour apꝛes tyel claime le diſſeiſour

sour ne voyst &c. entre le disseisie & congeable &c. & pur ceo que il serroit bõ pur tiel hõe que ne fist claime que ad bõ title dentre, quaunt il oyet que son aduersarye gist languishant, de faire son claime &c.

¶ Item sicome est dyt en les cases mises ou home ad title dentre p cause dun disseisin &c. mesme la ley est ou home ad droit dentre per cause de ascun auter title &c.

¶ Item de les dits presidents poies scauer mon fits deux choses. Une est ou home ad title dentre sur vn tenant en le taile, si fist vn tiel claime a la fre, donques est iestate taile defete, car cel claime est come entre fait per luy, & est de mesme leffect en ley, sicome il luy fesoit sur mesmes les tenemẽts & vst entre en mesme les tenementes come deuaunt est dyt. Et donques quaunt le tenaunt en le tayle immediat puis tyel claime continua sõ occupation en lez tenemẽts, ceo est vn disseisine fait de mesmes les tenẽts a celuy q̃ fist tiel claime, & sic per consequens le tenant adõqs ad fee simple.

¶ Le second chose est que auxi souent que il que ad droit dẽtre fait tyel claime & ceo nient contrestaunt son aduersary continua son occupatyon, auxy souent iad-

laduersary fait tort & disseisine a celuy que fuist le claime. Et pur cel cause auxy souent poet celuy q̄ fuist en le claime pur chescun tiel tort & disseisin fayt a luy, auer vn briefe de trespas. Quare clausum fregit &c. Et recouera ses dammages &c. Ou il poit auī vn bē sur lestatute le roy R. le second fait lan de sō reignē d. suppolaunt per sō brē que son aduersary auoit entre en les terres ou tenements celuy q̄ fuist le claime, ou son entre ne fuit pas bon per la ley &c. & per tiel action il recouera ses dammages, &c. Et si le cas fuit tiel, que laduersary occupiast les tenements ouc force & armes, ou ouc multitude de gents a tēps de tiel claimē &c. immediate apres meisme le claime poet celuy q̄ fuist le clayme pur chescun tyel fayt auer vn briefe de forcible entr & recouera ses treble dammages &c.

Seruant.

¶ Item il est a doyer si le seruant dū hōe q̄ ad title dentre, poet p le cōmaūdēmt sō maister faire cōtinual claime pur son maister, ou non.

¶ Et il semble que en ascuns cases il poet ceo faire, car si p son commaundement vient a ascun parcel de la terre & la fait claime &c. en le noisme son maister, cest claime est assets bone pur son maister, pur ceo que il fayt tout ceo q̄ son

ſon mꝛiſter couient faire ou deuoit faiꝭ en tiel cas ꝛc. Auxy ſi le mauſter dyt a ſon ſeruaant, que il ne oſaſt bener a la terre ne aſcun parcel de la terre pur faire ſon claime ꝛc.& que il ne oſaſt ap=ꝓzocher plus ꝓzochein a la terre foꝛſqꝫ a tiel lieu appelle Dale, & commaunda ſon ſeruaunt daler a meſme le lyeu de Dale, & la faire vn clayme pur luy & c. ſi le ſeruaunt illint fayt ꝛc. ceo ſemble auxi bone claime pur ſon mayſter, ſi=come ſon mauſter la fuit en ꝓzoper per=ſon, pur ceo que le ſeruant fiſt tout ceo que ſon mauſter oſaſt & deuoit faire per la ley en tiel cas ꝛc. Auxi ſi home ſoyt cy languiſſaunt, ou cy decrepite que il ne poet per nul maner bener a la terre ne aſcun parcel de ycell, ou ſi vn re=cluſe ſoyt que ne poet per cauſe de ſon oꝛder aler hoꝛs de ſa meaſon, Si tyel maner de perſon commaunda ſon ſer=uaunt daler & faire clayme pur luy, et tiel ſeruaunt ne oſaſt aler a la terre ne a aſcun parcel de ceo pur doubte de ba=terie, mahē, ou moꝛt ꝛc. & pur cel cauſe tiel ſeruaunt vyent auxy ꝓꝛes a la terre cōe il oſaſt pur tiel doubt, & fait le claim ꝛc. pur ſon mauſter, il ſembl' q̄ tiel claim pur ſon mauſter: eſt aſſetes foꝛt & bien en ley, Car auterſint ſō mauſter ſerroyt & treſgrād miſchiefe, car il vſi poet eſtō

que

que tiel person,que est languissant,de crepite,ou reclusé, ne poit trouer aſcun ſeruaunt que oſaſt aler a la terre,ne aſcun parcel de cel pur faire le claim̃ pur luy &c. Mes ſi le maiſtre de tiel ſeruãt ſoit de bone ſane,& poit & oſaſt bien aler a les tenementes ou a parcell de ceo de faire ſon claim̃ &c.ſi tiel maiſter commãda ſon ſeruaunt daler a aſcun parcel de la terr̃ a faire claime pur luy,& q̃t le ſeruant eſt en alant de faire le cõmandem̃t de ſon maiſter,il oy per le boy tiels choſes,q̃ il ne oſaſt bener a aſc.parcel de la terre pur faire le claime pur ſõ maiſter, & pur cel cauſe il biẽt auxi pres la terr̃ come il oſaſt pur dout de mort, & la fait claime pur ſon maſter, & en le noſme de ſon maiſtr̃ &c.il ſẽble que le dout en le ley en tiel cas ſerroit,ſi tiel claime auailera a ſõ maiſtr̃ ou nemy, pur ceo q̃ le ſeruant ne fiſt tout ceo q̃ ſon maiſter al temps de ſon cõmaundem̃t oſaſt faiṫ &c.quere.

Imprison:

3 H y 2. 4 E.

Item aſcums oĩt dit,que lou home eſt en priſon & eſt diſſeiſi,& le diſſeiſour morust ſeiſi durãt le temps que le diſſeiſi eſt en priſõ, per que les tenemẽts diſcendont al heire del diſſeiſor,iz ount dit que ceo ne noyera my le diſſeiſi que eſt en priſon. mes que il byen poyt entrer nient obſtant tiel dyſcent,pur ceo

que

que il ne puissoit faire continual claime quant il fuit en prison. Et auxi si tiel que est enprison soit bilage en actyons de det ou treispas, ou en appell de robbery &c. il reuersel tiel bilagarie enuers luy pronounce &c. Auxi si vn recouere soit p defaut vers tiel que est en pson, il auoidera le iudgemt p cee derrour pur ceo q̄ il fuit en prison al temps de le defaut fait &c. Et pur ceo q̄ tyels matts de record ne noyera celuy que ē en prison, mes q̄ ils serrōt refuses &c. A multo fortiore il semble q̄ vn matter en fayt s. tiel discent exoe quant il fuit en prison ne luy noyera &c. specyalment pur ceo q̄ il ne puissoit aler hors de pl̄ō pur faire continual claime &c.

¶ En mesme le maner il semble lou home est hors du roialme, en seruice le Roy pur besoigns de roialme, si tiel home soit disseisie quant il est en seruice le roy, & le disseisour morust seisie &c. le disseisi esteaunt en le seruice le Roye, que tyel dyscent ne greuecroyt le disseisie, mes pur ceo que il ne puissoit faire continual claime, il semble a eux que quaunt il vient en Engleterre, il poit entre sur iheire le disseisour &c. car tyel home reuersera vn bilagary pronounce enuers luy duraunt le temps que il fuyt en le seruice le roy &c. ergo A multo fortiore

Hors du royalme.

auer

alia aid & indēpnitye per la ley en tiel cas &c.

¶ Item aukz ount dit, que si alcū soit hors du roialme, coment que il ne soyt en seruice le roy, si tiel hōe esteant hors de le roialme est dissesi en terres ou tenements deins le roialme, & le dissesour deuie seisi &c. le dissesi esteant hors du roialme, il semble a eux que quaunt le dissesee vient deins le roialme, que il poit entre sur lheire le dissesour, & ceo semble a eux pur deux causes, Un ne est que celuy que est hors due royalme ne puit auer conusaūs del dissesin fayt a luy per entendimēt de ley, nyent plus q̄ chose fait hors du roialme poit estre trie deins le roialme p̄ le seremēt de rij. &c. Et de compeller tyel home p̄ la ley de faire cōtinual claim, le q̄l p̄ lentendemēt de ley ne puit auer ascun notyce ou conusance de tiel dissesin, ceo serra inconuenient, & nosmemēt quant tiel dissesine est fait a luy, quaunt il est hors du roialme, & auxi le moyant seisi fuit quaunt il fuit hors du roialme. Car en tiel cas il ne poet per nul possibilitie solonq̄ cōmō p̄sumpc̄ faire continual claim. Mez auxi̇ serroit si tiel dissesi fuit deins le royalme al tēps de le dissesine, ou al tēps de murrant del dissesour.

¶ Un auē matter ils allegeount pur

puer

prouer que deuaunt lestatute fait en le temps le roy.E.3.An.34.ca.16.de son reign̄,p̄ q̄l estatut non claime ē ouſt &c. le ley ſuit tiel, que ſi vn fine ſoit leue de certein terres ou tenements,ſi aſcū que ſuit eſtraunge al fine auoit droyt dauer & recouer meſmes les terres ou tenements,ſil ne venuſt & fiſt ſon clayme a ceo deins ian & le tour prochein apres le fine leue,il ſerra barre a touts iourz, quia dicebatur finis,quia finz finem litibus imponebat. Et que la ley ſuit tiel il eſt proue p̄ leſtat. de Weſtminſter. 2.De donis conditionalibus,lou il ē p̄le q̄ ſi fine ſoyt leue de les tenementes en taile &c. M̄ finis ipſo iure ſit nullus,nec habeāt heredes aut illi ad quos ſpectat reuerſio, licet fuerint plene etatis in Angl. & extra priſonā neceſſ.apponere clameum ſuum &c. Iſſint ceo proue, que ſi vn eſtrange hōe que auoit droit a les tenementes,ſil fuyt hors de roialme al temps del fine leue &c. nauia damage coment q̄ il ne fiſt ſon clayme &c. coment que tiel fine fuyt matter de recorde.Per greinder reaſon il ſemble a eux que vn diſſeiſine & continuaunce q̄ eſt matt̄ en fait, ne iſſint trop e greuera celuy que ſuit diſſeiſi, quant il ſuit hors du royalme a temps de diſſeiſin,& auxi al temps q̄ le diſſeiſor morust ſeiſie

ſi ꝛc. mes q̄ il bien poit entre nient cō-
triſteant tiel diſcent.

Item quere ſi hōe ſoit diſſeiſye, et il
arraine vn aſſiſe enuers le diſſeiſour, et
les recognitors de le aſſiſe chantet pur
le pleintife, & les Juſtices daſſiſe voile
eſtre auiſes de lour iudgement tanque
al prochein aſſiſe ꝛc. Et en le demētiers
le diſſeiſor morust ſeiſi ꝛc. ſi le dyt ſuyt
del aſſiſe ſerā prīſe en loy pur le dit diſ-
ſeiſie vn continual claime, entant q̄ nul
defaut fuit en luy ꝛc. Item quere ſi vn
Abbe de vn monaſtery morust, & durāt
le temps de vacation vne home tort-
ouſement entre en certain parcel de terē
del monaſterie, claymant la terre a luy
& a ſes heirz, & de tiel eſtate morust ſei-
ſi, & la terre diſcēdiſt a ſon heire, & puis
aps vn eſt elect et fait Abbe de meſme
la monaſterie, ſi meſme l'abbe poit en-
trer ſur iheire ou nemy. Et il ſemble a
aſcūs q̄ labbe bñ poit entrer en cco caz,
pur ceo q̄ le Couent en temps de vacaē
ne fuit aſcun plon able de faire cōtinu-
al claim̄, car nient plus que ils ſōt per-
ſonable de ſuer actyon, nyent plus ils
ſōt able de faire continual claime, car le
Couēt nē forſq̄ vn mort corps ſāz teſte
car en tēps de vacation, vn graunt fait
a eux, ou per eux, eſt voide. Et en cē caſe
labbe ne poit auer briefe deuntre ſur diſ-
ſeiſin

1 frumbt en ffe on en loy.

2 rend on rend en ffe

3 pur ty pmis rei g ffe le rch. e rda dg rch d ffe.

4 t. ffrepoffe en loy

Z de tant le dem̃ tenant qil avoyt lan.

rectt rch dem̃. p indic ffert

rect mon plas on and g ffont mijol.
rch dmar. walls. no toll ont3.
nul. de fondeu bain3 ffe le poss rei ag rch d ffe.
nul plee. in cyella de fellony on murd3 rch al
en mayn
nul plee in tue demot.

ffoment rch endowrch.

Rch in bonge manbs.

pur mitt3 lestatt. de rei g ffe le rch d rei
a g le rch d ffe.

le ffeme denlayg3. lestatt de luy dg le rch
d ffe.

de mitt3 de droit de rei g ffe le rch
d rei a g le rch d ffe.

le doy de luy mijs nt3 de lun rei g rch
ad tele no tenl. nec ffe entre nec rouge
loy rei a g le rch d ffe nec gard nec
g a luy le rch.

bonge manbs le demandt. pn defendt

chrons walls e ffonalls.
and. de ffe.
ecclesiastiq
tytes dentrel.
rent ffeme rent rchge.
omen de ffeffm.

Nul rchfe rchfa ge rch. forfr le droit g il ad de
temps del rch ffe.

Rch ffe de luy g ad tant/blem̃ droit d luy de.

seisin entiers heire, pur ceo q̃ il ne fuyt
vnqs disseisie, & si labbe ne puissoit ẽtrer
en ceo cas, donqs il serra nuis a son hẽ
d droit &c. le quel serẽ trope dure pur le
meason, per q̃ semble a eux q̃ labbe bien
poet entrer &c.

Queras de dubijs, legem bene discere si vis.

Querere dat sapere que sunt legitima vere.

Releses. Cap. 8.

RElesses sont en diuers maners, cest-assauoir, relesses de tout le droit que home ad en terres ou tenements, & releases de actions personels, & realx, et auters choses.

¶ Releases de tout le dẽt q̃ hões oũt en trez ou tenemẽts &c. lõt cõmunemẽt fait en tiel forme ou de tiel effect.

¶ Nouerint vniuersi p̃ p̃sentes me A. de B. remisisse, relaxasse & omnino de me et heredibus meis quietum clamasse vel sic, p̃ me & heredibus meis quietum clamasse ¶. de D. totum ius, titulũ, & clameum, q̃ habui, habeo, vel quouismodo in futuũ habeẽ potero, de et in vno messuagio cum p̃tinentijs in F. &c.

[illegible] scauoir, que ceux verbs, remi-

liſſe, & quietū clamaſſe, ſōt de vn tiel effect, ſicome tielx verbes relaxaſſe.

¶ Item ceux paroix que ſōt cōmunement mis en tielx faits de releaſes .s. que quouiſmodo in futurum habere potero, ſont ſicōe voides en le ley, car nul dꝛoit paſſa per vn releaz forſque le dꝛoit que le releſſour ad al temps de le releas fait. Car ſi ſoyt pier et fits, et le pier ſoit diſſeiſie, le fits viuaunt, ſon pier releſſa per ſon fayt a le diſſeiſour tout le dēt que il ad, ou auer puiſſoit en meſmes les tenementes ſauns clauſe de garranty &c. et puis le pier moꝛuſt &c. le fitz poet ioyalmēt entēr ſur la poſſeſſ. le diſſeiſour, pur ceo que il nauoyt dēt en la terre en la vye ſon pier, mes le dꝛoyt diſcendiſt a luy per dyſcent apꝛes le releas fayt, per le moꝛt ſon pier &c.

¶ Item en releſſez de tout le dꝛoit que home ad en certaine terꝛs &c. il couent a celuy a que le releas eſt fayt en aſcun cas que il ad franketenement en les tres en fait, ou en ley, al temps de releas fait &c. car en cheſcun cas ſou celuy a q̄ le releas eſt fayt ad franketenement en fait ou franketenement en ley al temps de releas &c. donqꝛs le releas ē bō ſ. frāketenement en ley eſt ſicome vn hom[illegible]

seisist vn auk, & mozust seisie, per que les tenements descendont a son fits, coment que son fits ne entra pas en les tenements, vncoze il ad vn franketenement en ley, quel per force de dyscent est ieet sur luy, et pur ceo que vn releas fayt a luy istint esteant seisye de franketenemt en ley est assets bone, & il prent feme istint esteant seisye en ley, comẽt que il ne vnqs enter p̃ en fait & mozust, sa femm serra endow.

¶ Item en ascũ cas ũ relesses de tout le dzoit comt q̃ celuy a que le releas est fait nad riens en le franktenemt, en fait ne en ley, vncoze le releaz est assets bon. Sicome le disseisoz lessa la tre que il ad p̃ disseisin a vn auter pur time de sa vie, sauant le reuersiõ a luy, si le disseisee ou son heir relessa al disseisoz tout le dzoit &c. cel releaz est bon, pur ceo que celuy a q̃ le releas est fait, auoit en ley vn reuersion al temps del releas fait.

¶ En mesme le maner est lou leas est fait a vn home pur terme de vie, le remainder a vn auter pur terme de auter vie, le remaynder a le tierce en le taile, le remainder a le quart en fee, si vn estrãge que dzoit ad a la terre, relessa tout son dzoit a ascun de eux en le remainder, tiel releas est bon, pur ceo que chescun de eux ad vn remaynder en fayt vesture

D. iij. en

en luy. Mes ſi le tenaunt a terme de vie ſoit diſſeiſie, et puis celuy q̄ ad droit (eſt eāt le poſſeſſion en le diſſeiſour) re-leaſſe a vn ď eux a que le remainder ſuit fait, tout ſon droit, cel releaſe eſt voyd, pur ceo que il nauoit vn remainder en fait al temps de releas fait, forſques tāt ſolement vn droit del remaindē. Et no-ta que cheſcun releas fait a celuy que ad vn reuerſyon, ou vn remainder en fait, ſeruera & aydera celuy que ad le frāk-tenement auxibien come a celuy a que le releas fuyt fait, ſi le tenaunt auoyt le releas en ſon poigne de pleder. Et en meſme le maner eſt ici vn releas eſt fayt al tenaunt pur terme de vie, ou al tenaunt en le taile, ceo bzera a eux en le reuerſion, ou a eux en le re-mayndez auxy byen come al tenaunt del fran[illegible]ement, et aueront auxy grande a[illegible]age de ceſtuis ceo poient monſtre; [illegible] 20 h 05.

nel: entrera a ſñ in rem 33 h: 9h7=82.

al tenly: 1 h 438 d. 39 b.

¶ Item ſi ſoient ſeignioz & tenaunt, & le tenant ſoit diſſeiſy, & le ſeignioz re-leſſa al diſſeiſy tout le droit q̄ il auoyt en le ſeignioz ou en le terre, cel releas eſt bone, & le ſeignioz eſt extinct, & ceo eſt pur cauſe del p̄uity que eſt p̄renē le ſeignioz & le diſſeiſye, car ſi les auers le diſſeiſy ſoient p̄ris, & de ceux le dyſ-ſeiſy ſuit vn replevin enuerz le ſeignioz,

ñ cõpellera le seignior dauower̃ sur luy, car si auower sur le disseisour, donques sur le matter monstre lauowry abater̃, car le disseisy est tenaunt a luy en droyt & en la ley.

¶ Item si terre soit done a vn home en taile, reseruãt al donour & a ses heirs vn certain rent, si le donee soit disseisi, & puis le donour relessa al donee et a ses heires tout le droit que il auoit en la t̃re, & puis le donee entre en la terre sur le disseisor, en cest cas le rent est ale, pur ceo que le disseisie al temps de releas fait, fuit tenant en droit & en la ley al donor, et auoit̃ a fine force coment destre fait sur luy per le donor pur le rent a derere &c. mes vncore rien de droyt de terres. s. de le droit de le reuersiõ passe̅ per tiel releas, pur ceo q̃ le donee a que le releas est fait, adonques nauoit riens en la ter̃ forsque tant solement vn dõt, & issint le droit del terre ne puisoit adonques passer al donee per tyel releas.

¶ En mesme le maner est si leas soit fait a vn pur terme de vie, reseruaunt al lessour et a ses heirs certaine rent, si le lessee soit disseisie, & puis le lessor relessa al lessee et a ses heires tout le droit q̃ il ad en la terre, et apres le lessee ent̃, comẽt que en cest cas le rent est extinct,

Releſſes.

Encore rien del droit de le reuerſiõ paſſera, cauſa qua ſupra. Mes ſi ſoit verate ſeignior & veray tenant, & le tenant fait vn ſeoffement en fee, le quel feffee ne vnques deuient tenaunt al ſeignior, ſi le ſeignior releſſa al feffor tout ſon droit &c. ceſt releaſe eſt en tout void, pur ceo que le feoffour ad nul droit en la terre, et il neſt tenaunt en droit al ſeignior, mes tant ſolement tenant quant al attornyey faite, & il ne vnques compellera le ſeignior dauower ſur luy, car le ſeignior auowera ſur le feffee ſil voyle.

Autrement eſt lou le verye tenaunt eſt diſſeiſie, come en le cas auaunt dit, car ſi le verye tenant que eſt diſſeiſy, teigne del ſeignior per ſeruice de chiualer, et morust (ſon heire eſteaunt deins age) le ſeignior auera et ſeiſera le garde del heire, et iſſynt nauera il nyl le garde del feffor que fuſt le feffement en fee &c. iſſint il eſt graund diuerſitie enter les deux caſes &c.

Item ſi home leſſa a vn auter ſon terre pur terme dans, ſi le leſſor releſſa al leſſee tout ſon droit &c. deuaunt que le leſſee aucit entre en meſme le terre per force de meſme le leas, tiel releas eſt voide, pur ceo que le leſſee nauoyt poſſeſſ. en la fee al temps del releas fait, mes

mes tant solement vn droit dauer mesme la terre per force de mesme le leas. Mes si le lessee entre en mesme la tre, et ent eit possess. per force de mesme le leas, donqs tiel releasle fait a luy per le lessor, ou per son heire est sufficient a luy per cause del pruuty, q̄ per force del leas est perent eux ꝛc.

¶ En mesme le maner est come il sēble ou leasle est fait a vn home a tener ꝺ le lessour a sa volunte, per force de quel leas le lessee eit possession, si le lessour en cest casle fait vn releas al lessee de tout son droit ꝛc. cest releas est assets bone pur le pruitie que ē perenter eux, car en vaine serra de faire estate p vn liuery ꝺ seison a vn auk lou il ad possessiō de mꝫ les tenemts p le leaz de mesm̄ celuy deuaunt ꝛc.

al t. a volmtez

¶ Sed contrarium tenet P.2.E.4.p touts les Justices. ¶

4 H. 3. 371 en marg. fo. 3d franktt en gl. fo. 4 volunt. 1 lo ut ing Dompn

t. a sufferance

¶ Mes lou home de sa teste demesne occupia terres ou tenits a la volunte celuy que ad le franktenement, et tiel occupier enclaima riens forsque a volunt ꝛc. si celuy que ad le franketenement voile releiser tout son droit al occupier ꝛc. tiel releas est voide, pur ceo que nul pruuty est perenē eux per leas fait al occupier ne per auk maner ꝛc.

¶ Item ſi home enſeffa auters homes de ſa terre ſur confidence, & al entent de perfoꝛmer ſa darreine volunt, & le teſtour occupiaſt meſme le terre a le volunt de ſes feffees, et puys les feffees releſſont per lour fait a lour teſtour tout lour droit &c. ceo ad eſte vn queſtyon, ſi tyel releaſe ſoyt bone ou non.

Et aſcuns ount dyt que tiel releaſe eſt voyde, pur ceo que nul priuity fuit penter les feoffees et lour teſtour, entant que nul leaſe fuit fait apres tyel feffement per les feoffees al feoffour, a tener a lour volunte. Et aſcuns ount dit le contrarye. et ceo pur deux cauſes.

¶ Un eſt que quant tiel feffement eſt fait ſur confidence a perfoꝛmer la volũte del feoffour, il ſerra entendu per la ley que le feffoꝛ doyt mayntenaunt occupier la terre a la volunte de ſes feffees, & iſſynt il eſt tiel mancr de priuyty enter eux ſicome home fait vn feffement as auters, & ils incontinent ſur le feoffement voilent et graunter que lour teſtour occupier la terre a lour volunt &c.

¶ Un auter cauſe ils allegeont, que ſi tiel terre vault xl.s. per an &c. donques tiel teſtour ſerra iuge en aſſiſe et en auters

ters enqueſtes en pleas realx, et auxy en pleas perſonelx de quel graunde ſumme que les plaintifes voillent coũter &c. Et ceo eſt per le common ley de la tẽ, ergo ceo eſt pur vn graund cauſe, & la cauſe eſt que la ley voet, q̃ tielx feffors & lour heirs doient occupier &c. et prendre et enioy touts maners profits illues, & reuenues &c. ſicome les tenementes fueront lour meſmes ſans enterruption de les feffees, nient obſtant tiel feffement, ergo meſme la ley done priuity perenter tielx feffors et les feffees ſur confidence &c. pur queux cauſes ils ount dit que tielx releales faits per tielx feffees ſur confidence a lour feff. ou a ſes heires &c. iſſynt occupiant la terre, ſerra aſſets bone, & ceſt le meliour opinion come il ſemble &c.

Quere car ceo ſemble nul ley a ceſt toure.

Item releſſes ſolonque le matter en fait aſcun foits ount lour effect per force denlarger leſtate celuy, a que le releas eſt fait, ſicome ieo leſſa certaine terre a vn home pur terme de ans, per force de quel il eſt en poſſeſſ. et puys ieo releſſa a luy tout le droit que ieo aye en le terre ſauns plus paroir metter en le fayt, et delyuer a luy

de inlarger eſtate.

le

le fayt, donques il ad eſtate forſque pur terme de ſa vie, Et la cauſe eſt pur ceo que quaunt le reuerſion ou le remaynder eſt en ba home, le quel voile enlarger per ſon releas leſtate le tenant &c. il nauera pluis greinder eſtate nez en tiel manier & forme, ſicome tiel releſſour fuit ſeiſie en fee, & voilleit per ſon fait faire eſtate a vn en certaine forme, & deliuer a luy ſeiſin per force de meſme le fait, ſi en tiel fait de feffemẽt ne ſoit aſcun parolle denheritance, donques il ad forſque eſtate pur terme de vye, et iſſint il eſt en tiels releaſes faits per eux en la reuerſion ou en le remainder. Car ſi ieo leſſa la terre a vn home pur terme de ſa vie, et puis ieo releſſa a luy tout mon droit, ſans plus dire en le releaſe, ſon eſtate neſt my enlarge. Mes ſi ieo releſſa a luy et a ſes heires, donques il ad fee ſimple, et ſi ieo releſſa a luy & a ſes heirez de ſon corps engendrez, donques il ad fee taile &c. Et iſſynt il couyent de ſpecyfier en le fait quel eſtate celuy a que le releas eſt fayt, auera.

¶ Item aſcuns faits de releaſes vera de mitter et veſter le droyt celuy que fayt le releaſe a celuy a que le releas eſt fayt. Sicome vn home eſt

diſſ.

disseisie & il releſſa a ſon diſſeiſor tout le droit que il ad, en ceſt cas le dyſ=ſeiſour ad ſon droit, iſſynt que tou ſon eſtate adeuaunt fuyt torcious, ore per cel releaſe il eſt fait loyal et droi=turell.

¶ Mes hic nota que quaunt home eſt ſeiſye en fee ſimple daſcuns terres ou tenements, et vn auter voile releſſer a luy tout le droyt que il ad en meſmes les tenements, il ne beſoigne de parler a les heires a ceſty a que le releaſe eſt fayt, pur ceo que il auoyt fee ſymple al temps de releas fayt, Car ſi re=leaſe fuyt fayt a luy pur vn iour, ou pur vn heure, ceo ſerroit auxy forte a luy en ley, ſicome il vſt releſſe a luy et ſes heires. ¶ Car quaunt ſon droyt fuyt ale de luy a vn foyts per ſon re=leas ſauns aſcun condytion &c. a ce=luy que ad fee ſymple, il eſt ale a touts iours. Mes iou home ad vn reuerſi=on en fee ſymple, ou vn remainder en fee ſymple al temps de releas fait, la ſi voile releſſer al tenant pur term dāz, ou pur terme de vie, ou al tenaunt en le tayle, il couient a determiner leſtate que celuy a que le releas eſt fayt auera per force de meſme le releas, pur ceo que tiel releas emure pur enlarger leſ=tate de celuy a que le releas eſt fayt.

¶ Mes

Mes autrement eſt lou home ad forſque droit a la terre, et nad ryens en le reuerſion ne en le remaind̄ en fayt, Car ſi tiel home releſſa tout ſon droit a vn que eſt tenaunt de le franketenement, tout ſon droyt eſt ale coment que nul mencion ſoit fayt de les heires celuy a que le releaſe eſt fayt. Car ſi ieo leſſa terres a vn home pur terme de ſa vie, ſi ieo puis releſſe a luy pur enlarger ſon eſtate, il couient q̄ ieo releſſa a luy et a ſes heires de ſon corps engendres, ou a luy et a ſes heires, ou per tiels paroir, a auer et tener a luy et a ſes heires de ſon corps engendres, ou a les heires males de ſon corpes engendres, ou tiels ſemblables eſtates, ou autrement il nad plus greinder eſtate que il auoit adeuaunt. Mes ſi mon tenaunt a terme de vie, leſſa meſme la terre ouſter a vn auter pur terme de vie de ſon leſſee, le remainder a vn auter en fee, ore ſi ieo releſſa a celuy a que mon tenaunt leſſaſt pur terme de vie, ceo ſerra barr̄ a touts iours coment que nul mencyon ſoit fayt de ſes heires, pur ceo que al temps de releaz fait ieo auoy nul reuerſyon, mes taunt ſolement vn droit dauer la reuerſyon, car per tiel leas, et le remainder ouſter que mon tenaunt

nasit fils, en ceo cas mon retention fuyt discontinue &c. & tiel releale vera a celuy en le remainder, dauer auauntage de ceo auxybien come al tenaunt a term de vie. ¶ Car a cel entent le tenaunt a terme de vie, et celuy en le remainder, sont sicome vn & en ley, et sont sicome vn tenaunt fuit sole seisie en son demesne come de fee al temps de tiel releas fait a luy &c.

¶ Item si heme soit disseisie per deux, sil releissa a vn de eux, il tiendra son compaignon hors de terre, & per tiel releas il aura le sole possessi. & estate en la terre. x. Osborn 1147 12 d.

Mes si vn disseisor enfeffa deux de fee & le disseisie releissa a lun des feffees, & vera a ambideux de les feffees. & la cause de diuersitie enter ceux deux cases est assets pleignant. z 1165 41 f

Pur ceo que ils beignoient eins per seoffement, & lauters per tort. fitz. & [illegible] 1147 12 d.

¶ Item si ieo sue disseisye, et mon disseisour est disseisye, si ieo releas a le disseisour de mon disseisour, ieo naueray vnques assise, ne entra sur le disseisour, pur ceo que son disseisour ad mon droit per mon releasse &c. Et issynt il semble en tiel cas, si soyent xx. disseisyes cheskun apres auter, et ieo releissa a le darreine disseisour, celuy y 1157 5 g.

celuy diſſeiſour barrera toutes les au-
ters de lour accyons et lour tytles.
Et la cauſe eſt come il ſemble pur ceo
que en mults caſes, quaunt vn home
ad loyall tytle dentre, coment que il
nentra pas, il defetera touts meſmes
titles per ſon releaſe &c. Mes ceo neſt
my en cheſcun cas come ſerra dyt a-
pres.

¶ Item ſi mon dyſſeiſour leſſa les
tenementes dount il moy diſſeiſye a vn
auter home pur terme de vye, et pu-
is le tenaunt a terme de vye aliena en
fee, & ieo releſſa al alienee &c. don-
ques mon dyſſeiſor ne puyt entrer cau-
ſa qua ſupra, coment que a vn fotes
lalienation ſuyt a ſon dyſherytaunce
&c.

¶ Item ſi home ſoyt diſſeiſye, le quel
ad fits deins age, et mozuſt, et eſte-
aunt le fits deins age, le dyſſeiſour
mozuſt ſeiſye, et la terre dyſcendyſt a
ſon heire, et vn eſtraunge abater, et
puis le fyts le dyſſeiſye, quaunt il vi-
ent a ſon pleine age, releſſa tout ſon
dzoyt a labbatour, en ceſt cas iheire le
diſſeiſour nauera aſſiſe de Mozdaun-
ceſter enuers labbator, mes ſerra barr̄,
pur ceo que labbator ad le dzoit del fits

le

le disseisye per son releas, et lentre le fitez fuyt congeable, pur ceo que il fuyt deyns age al temps del dyscent &c.

¶ Mes si home soit disseisye, & le dysseisor fayt fessement sur condytion, cest assauoir de render a luy certayne rente, et pur default de payment vn rentre, &c. si le dysseisye relessa al fessee sur condytion, vncore ceo namenda lestate le fessee sur condytion, car nyent obstaunt tyel releasc, vncore son estate est sur condytion, sicome il fuit adeuaunt.

rel. al fesse sur condy.

¶ Et cum hoc concordat opinio omnium Justiciariorum. P. 9. Henrici septimi. fol. 25 ℓ.

Et en mesme le maner est, lou home soit disseisye de certayne terre, et le dissesour graunt vn rent charge hors de mesme la terre &c. coment que apres le dissesye relessa al dissesor &c. vncore le rente charge demurt en sa force. Et la cause en ceux deux cases est ceo que home nauera auauntage per tyel releasc que serra encounter son proper acceptaunce, et encounter son graunt demesne, et coment que ascuns ount dyt que lou lentre

entre et fesfm.

de

de home eſt congeable ſur vn tenaunt, ſi releaſaſt a meſme le tenaunt, que ceo auaileroit a le tenaunt, ſicome il vſt entre ſur le tenaunt, et puys luy enfeffa &c. ceo neſt pas voier en chef-cun cas. Car en le prymer cas de ceux deux auauntditz cafes, ſi le diſſeiſye vſt entrer ſur le feffee ſur condytion, et puys luy enfeffa, donques eſt le condityon tout defete et auoide. Et iſſynt en le ſecond cas, ſi le diſſeiſye entraſt, et enfeffa celuy que graunta le rent charge, donques eſt le rent charge anienty et auoyde, mes il neſt pas void per aſcun tyel releaſe ſauns entre fait &c.

Item ſi home ſoyt diſſeiſye per vn enfaunt, le quel aliena en fee, et laliene ne deuie ſeiſie, et ſon heire entra, eſteaunt le diſſeiſour deins age, oze eſt en electyon le dyſſeiſour dauer vn bzeue de Dum fuyt infra etatem, ou bzeue de dzoyt enuers le heire del alienee, et quel bzeue de eux que il eſliera, il doit recouer per la ley &c. Et auxy il poet entre en la terre ſauns aſcun recouere, et en ceſt caſe lentre le dyſſeiſye eſt tolle &c. Mes en ceſt caſe ſi le diſſeiſye releſſa ſon dzoyt al heire

del

del alienee, et puis le dilleisor porta be de droit enfis iheire deliene, & il ioint le mis sur le mere droit &c. le graunde assise doit trouer per la ley que le tenant ad pluis mere droit que ad le dilseisour &c. pur ceo que le tenaunt ad le droit le dilleisi per son releas, le quel est pluis auncient et pluis mere droyt. Car per tyel releasle tout le droit le dylleisi passa a le tenaunt, et ost en le tenaunt.

Et a ceo que aleuns ont dit, que en tiel cas lou home que ad droit al terres ou tenements, mes lon entre nest pas cogeable. Il releisa al tenaunt tout lon droit &c. que tiel releas vyera per voye dextinguilhment: Quant a ceo il puit estre dit, que ceo e voier quant a celuy q releisa, car per son releas il ad luy demysle quatement de son droit, quãt a.s. person, mes vncore le droit que il auoit byen poet passer a le tenaunt per son releas. Car inconuenient serroyt q tiel auncien droit serroit extinct tout oustrement &c. Car il est communement dit que droit ne poet pas mozier. Mes releasles que enura per voye dextynguilhment enuers toutes persons e, lors celuy a q le releas est fait ne poyt auer ceo que a luy est releasle. Si cõe si soyent seignior & tenaunt, & le seignour releisa al tenaunt tout le droyt que il ad

en

per extinguishment

en la ſeignioy, ou tout le droit que il ad en la terre &c. tyel releas ua per voy dextinguiſhement enuers toutes perſons, pur ceo que le tenaunt ne puyt auer ſeruice per prender de luy meſme. En meſme le maner eſt de ret fait al tenaunt del terre de vn rent charge, ou common de paſture &c. pur ceo que le ℔ ne poit aũ ceo q̃ a luy eſt releaſſe &c. iſſint tielx releaſez vſeũ p extinguiſhm̃t en touts voies.

Item de prouer que le graunt̃ aſſiſe doit paſſer pur le demaundant en le cas auauntdit, ico aye oye ſouent la lecture de leſtatut de Weſtm̃r̃ ſecunde, que commence. In caſu quo vir amiſerit p defaltam tenementũ q̃ fuit uxoris ſue &c. que a le comen ley deuaunt meſme leſtatute, ſi leaſe ſoyt fait a vn home pur terme de vye, le remaynder eſtaller en fee, & vn eſtraunge per fayne actyon vſt recouer enuers le tenaunt a terme de vie per defaulte, & puis le tenaunt mozuſt, celuy en le remaynder nauoyt aſſun remedye deuaunt le ſtatute, pur ceo que il nauoit aſcun poſſeſſion del terre. Mes ſi celuy en le remainder vſt enter ſur le tenant a terme de vie, et luy diſſeiſiſt, et apres le tenaunt entra ſur luy & apres le tenaunt a terme de vye per tyel recouery parde

per

per defaut & mozuft, ore celuy en le re-
maind bien poit auī bē de dzoit enlz ce-
luy que recouera, pur ceo que le mys
ferra ioynt solement sur le mere dzoyt
&c. vncoze en cest cas le seisine de celuy
en le remainder fuit defete per lentē del
tenaunt a terme de vie. Mes parauen-
ture aleuns voilont argue & dire, que il
naucra bziefe de dzoit en cest cas, pur
ceo que quaunt le mys est ioynt, il est
ioynt en tiel manner. s. si le tenaunt ad
plus mere dzoit en la terre en le maner
come il tient, que le demaundant ad en
le maner come il demaunda, & pur ceo
que le seisin del demaundaunt fuyt de-
sete per lentre de la tenaunt a terme de
vie &c. donques il nad mil dzoyt en le
maner come il demaunde, Ceo puyt
estre dyt, que ceux paroll modo et fo-
rma pzout &c. en multes des cases
sont paroll de forme de pleder, & nemy
paroll de substaunce, Car si home poit
bziefe dētre in casu pzouiso del alyena-
tiō fait per tenant en dower a sō dishe-
ritaunce, & counta del alyenation fait en
fee, & le tenaunt dit q̄ il ne aliena pas en
le maner cōe le demaundant ad declare,
& sur ceo soumt a issue, & trouc est per
verdit, que le tenaunt alienast en tayle,
ou pur terme dauter vye, le demaun-
daunt recouera, vncoze lalyenatyon ne

Modo et forma.

fuit en le maner come le demandeant auoit declare &c. Auxi ſi ſoient ſeignior & tenant, & le tenant tient del ſeignior p fealtie ſoleme, & le ſeignior diſtreigne le tenaunt pur rent, et le tenaunt porta briefe de treſpas enuers ſon ſeignyour de ſes auers illint prises, & ſeygniour pleid que le ſ tient de luy per fealty & certein rent, & pur le rent arere il byent a diſtreigner &c. et demaund iudgement de briefe port vers luy, Quare vi & armis &c. & iauter dit q̄ il ne tyent de luy en le maner come il ſuppoſe, et ſur ceo ſont a illue, & troue eſt per verdit que il tyent de luy per fealtye tantū, en ceſt cas le briefe abatera, et vncore il ne tient de luy en le maner come le ſeignior auoit dit. Car le matter del illue eſt, le quel le tenāt tiēt de luy ou nemy, car ſil tient de luy, coment que le ſeygnior diſtreigna le tenaunt pur auters ſeruices que ne doyt auer, vncore tyel briefe de treſpas Quare vi & armis &c. ne giſt enūs le ſeignior: mes ſerra abate. Auxi en briefe de treſpas de baterie, ou des byens emportes, ſi le defendant pleide de rien culpable, en le maner cōe le pleintife ſuppoſe, et troue eſt que le defendaunt eſt culpable en auter vyle, ou a auter iour que le pleyntife ſuppoſe, vncore il recouera. Et iſſynt

en

en plusours autres eales, ceux paroles en le manier come le demaundaunt ou le pleintife ad suppose, ne sount aucun matter de substance del issue. Car en briefe de dō lou le mys est joynt sur le mere droit, il est a tāt a dire, & a tyel effect. s. le ql ad plus mere dōt le t, ou le dōt al chose en dō.

droyt.

Item si home soit disseisie, & le dysseisour deuie seisie &c. et son fits & heire est eins per dyscent, & le dysseisie entre sur l'heire le disseisour, le quel entre ē vn disseisin &c. si l'heire port assise ou briefe dentre en nature de assyse, il recouera. Mes si le heire port briefe de droyt enuers le disseisie, il serra barre, pur ceo que quaunt le grand assise est iure, lour serement est sur le mere droyt et nemye sur le possession. Car si l'heire le disseysour fait vn assise de nouel disseisin, ou briefe dentre en nature dassise, et recouerast vers le disseisi, & fuist execucyon, vncore poet le disseisie aver briefe dentre en le per enuers luy, de le disseisin fayt a luy per son pier, ou il poet aver enuers le heire dūe de droit. Mes si le heire doit recouer enuers le disseisie, en le cas auauntdit per briefe de droit, donqs tout son droit serroit clerement ale, par ceo q̄ iudgemēt final serroit done enfs luy que serroit enbarre reason, tout le dys-

ſcike ad le pluis mere droit &c. Et ſi-ches mon ſires, que en briefe de droit, après ceo q̄ les quater chiualers ount eſlie le grād aſſiſe, dōques il nad pluiz grein der delay que en vn briefe de ſoūmedon, après ceo q̄ les pties ſount a iſſue &c. et ſi le miſe ſoit ioynt ſur le bon taile, dōq̄ il ad meindre delay.

al t. en ley.

¶ Item releas de tout le droit &c. en aſcū caz ē bon fait a celuy q̄ eſt ſuppoſe tenaunt en ley coment que il nad riens en les tenūts. Si cōe en p̄cipe q̄ reddat, ſi le tenaunt aliena la terre pendāt le briefe, & puis le dōt releſſa a luy tout ſon droyt &c. cel releas eſt boue, pur ceo q̄ il eſt ſuppoſe deſtre tenaunt per le ſuite del demaundaunt, & vncore il nad riens en la tre al temps del releas fait.

Dettum dit: pria garrus q̄ p̄dict tenet ou te pl. dit plura rel: & ſmis ſ h &c.

En m̄ le maſ eſt, ſi en p̄cipe q̄ reddat, le tenant vouch, & le vouchee entier en le garrantie, ſi après le dōt releſſa al vouch tout ſon droit, ceo eſt aſſets bon, pur ceo q̄ le vouch, après ceo que il auoyt ent̄ en la garrantie, ē tenāt en ley al demaundant &c.

al tenūts ou ny ad a aūm la rel: pmiſ dāt rential & bñ.

¶ Item quaunt al releaſſes daccions realx & perſonelx il eſt iſſint, que aſcuns accions ſont mixts en le realtie, et en le plonalty, ſicome vn accyon de waſt ſue enuers tenaunt a terme de vye cēt accō eſt en le realtie, pur ceo q̄ le lieu waſt

accons mixte.

ſerrā

Abbe rel: tenū auoūs gſbnalls nō bñ p̄ lib 9.m dēb l: ſum mz nō p̄ le no dēb ēt plm̄ſſ & auaſt. 13 h 7 20 h 42 ē 3 22.

Abbe dſſt et rel: ſum auoūs gſbnalls. ſum. vnde agſ mz el nō ſt̄ndra dauaſt 42 ē 3 22 g. nor ſm̄ et ſtndra et dſſt gſſ de waſt.

ſerk recouer. Et auxi en le plonalty pur ceo q̄ treble damages ſerront recouerres pur le tortious walk fait per le t, et pur ceo en celk action vn releas dactiõs realx elt bone plee en barre, & illint eſt vn releas dactions perſonelx. ¶ Et en Quare imp̄ vn releas dactions plonelz eſt bone ple, & illint eſt vn releas dactiõz realz per Warren, q̄ fuit cõcellium ly. 9. ly. 6. fo. 57. ¶ Et en ñ le maſſ eſt en aſſ. de no. diſſ. pur ceo q̄ il eſt mixt en le realtie & en le perſonalty. Mes ſi vn tiel aſſiſe ſoit arraygne enũs le diſſeiſor & le t, le diſſeiſor vñ port pleã vn releas dactionz plonelx pur barrer laſſiſe, mes nemy vn releas dactions realx, car nul pledra releaz dactiõ realz en aſſ, forſques le t.

¶ Item en tielx actions realx q̄ touchent deſtre fue enũs le t del franktt. ſi le tenant ad vn releas dactionz realx del demaundaunt fait a luy deuaunt le bryefe purchaſe, & il pleã ceo, il ẽ bon plee pur le dõt adire q̄ celuy q̄ pleda le ple auoit rien en le franktt al tẽps del releas fait car adõqs il naueit eſtate dañ aſcun aſſ real enũs luy.

¶ Item en tiel caz ou hõe poet entrer en terres ou tenits, & auxi poit auer vn action real de ceo que eſt done per la ley enuers le tenaunt, ſi en ceſt cas le da-

Entre.

mandant releſſa al tenaunt toutz maūz dactions realx, bncore ceo ne tollera le demaundant de ſ. entre, mes le demaūdāt bīn poet entre, nient contreſtant tiel releaſe, pur ceo que nul choſe eſt releas forſqz lactyon &c. En īn le maner eſt de choſes pſonels, ſi cō home a tort prent mes biens, ſi ieo releſſa a luy touts actions perſonels, bnt ieo puis per la ley prendr̄ mes biens hors de ſon poſſeſſ. Auxi ſi ieo aye cauſe dauer bēe de detinue de mes biens vers vn auter, comēd q̄ ieo releſſa a luy toutes actions pſonelx, vnt̄ ieo puis per la ley prendr̄ mez biens hors de ſa poſſeſſion, pur ā q̄ nul droit de les biens eſt releſſe a luy, mes ſolemt lactiōn &c.

¶ Item ſi home ſoit diſſeiſi, & le dyſſeiſor fait feoffem̄t a diuers perſōs a ſō vſe, & le diſſeiſon continuelment prent les profits &c. & le diſſeiſi releſſa a luy touts actions realx, & puis il ſuyt vers luy briefe dentre en nature daſſiſe per cauſe de leſſeatute, pur ceo que il prent les profites &c. quere comēt le dyſſeiſour ſerra aide per le dit releas, car ſil voyle pleder le releas generalmēt, donques le demaūdant poit dire que il nauoit riens en le franktenement al tēps del releas fayt, & ſil plede releas ſpecialment, doncz il couyent conuſtre vn diſ-

dilleisin, & donques puit le dūant entre en la terre &c. per son conusaums de la dilleisin &c. Mes parauenture per especiall pleder il luy poit barrer lactyon que il suist &c. coment le demaundaunt poet entrer.

¶ Item si home suist appele de felony del mort son auncestour emis vn auter, coment q̄ lappellant releisa al defendt toutes manners dactyons realx & personelx, ceo ne aydera mye le defendaunt pur ceo que ceste appelie nest pas action real entant que lappellant ne recouera ascun realtie en tyel appele. Mes tiel appele nest pas action personel entant que le tort fuyt fayt a son ancestr, & nemy a luy. Mes sil releisa a le defendt touts maners actions, dō q̄ il serra bon barr en appel. Et isiint hōe poet voier que releas de touts manners dactions est meliour que releas de actions realx & personelx &c.

¶ Item en appel de robbery, si le defendant voile pleder vn releas de lappellant de touts actions personelx, ces semble nul plee. Car action del appel lon lappellee auera iudgement de mort &c. est plus haute que actyon personel est, & nest pas proprement dyt actiō personel, & pur ceo si le defendeunt voyle pledē vn releas del appellant de barrer luy

luy appele, en ceſt caſe il conuyent auer vn releas de toutes maners dappels ou touts maners dactions cõe il ſemble &c. Mes en appel de mayhem vn releas de touts maners dactions perſonels eſt bon plee en barre, pur ceo que en tiel action il ne recouera forſque dãmages &c.

mayhem.

errour.

Item ſi home ſoit vtlage en action perſonel per proces ſur le originall, et port briefe derrour, ſi celuy, a que ſuit il ſuit vtlage voyle pleder enuers luy vn releas de touts maners dactiõs plonelx, cõe ſemble mal plee, car p̃ ic dit actiõ il ne recouera riẽ en le perſonalty forſq̃ taunt ſolement de reuerſer lutlagarye, mes vn releas de briefe derrour eſt bon plee.

Item ſi home recouera det ou dammages, & il releſſa al defendaunt touts maners dactions, vnde il puit lotalment ſuer execution per Capias ad ſatiſfaciendum, ou per Elegit, ou fieri facias, car execution per tiel bꝛ ne poet eſtre dit action, mes ſi apres ian & iour le plaintife voet ſuer vn Scire facias a ſacher ſi le defendaunt poet rien dire pur que le plaintife ne poera execution, donq̃s il ſemble q̃ tiel releas de touts actions ſerra bon plee en barre, mes aſtũs ont ſemble contrarye, entaunt que le briefe de

Scire

Scire facias est vn briefe de execue. & est dauer execution &c. Mes vnē entant q̄ sur ñ le briefe le defēdt poet pleder diuers matts puis le iudgement rendu de luy ouster de execution come vtlagary &c. & diuers autes matters, ceo byen poet estre dit action &c. Et ieo croy que en vn Scire fac. hors dū fine vn releas de touts mañz actions est bōe plee en bar. Mes lou hōe recouia det ou damñ, & ē accord̄ pens eux, q̄ le pl̄ ne sueta execution, dongz il covyent que le pleyntife fait vn releas a luy de touts mañz executions.

Item si vn home relessa a vn auter touts maners de demaundes, ceo est le plus meliour releas a luy a que le releas ē fait que il poet auer, & pluz byens a son auauntage. Car per tiel releas de toutes manners de demaundes, toutes maners dactions reals, personels, et actions dappel sont ales & extincts, et touts maners executions sont ales et extincts. Et si home ad title dentre en ascuns terres ou tenemenes, per tiel releas, son tytle est ale. 9. Sed ñre de hoc, car Juris Jlauncs chiefe Justice Dengleterre tient le contrarie, mes ceo que entre ne poet p̄ren̄t estre dyt demaund. P. 19. H. 8.

Et si home ad rent seruice, ou rent charge

Demaundes

rel. de toute act. personel reall & mixt
ne oblie assise ne bille & rel. de
tout maner de real & personal ne
sert vne arrein le assise

t. mich 10. a.

droit dentre & al rent & rel.
rel. 6 h 7 15 d. mes nota bien
tenant le rent.

si hōe graūt vn rent sur rent. il
port depus. 21 h 7 8 d. Simp.

6 h 7 15 d

charge ou commen de paſture &c. per tyel releas de toutz maſſis de dōz fait al tenants de la terre, dont le ſeruice ou le rent eſt illuant, ou en q̄l comē eſt le ſeruice, le rēt, & le comen ē ale, & extinct &c.

¶ Item ſi hōe releſſa a vn aut̄ touts maners de querelz, ou toutz controuerſſies ou debates enter eux &c. quere a q̄l matter & a quel effect tiels ꝓpꝛ ſoye extēdont &c.

¶ Item ſi home p̄ ſon fait ſoit obligge a vn auter en certeine ſumme de money a paier al feaſt de S. Michel prochein enſuant, ſi obligee deuaunt le dit feſt releſſa al obligour touts actyons, il ſerra barre del duitie a tout temps, & vncore il ne puiſſoit auer action al temps de releas fait. Mes ſi home leſſa terre a vn auter par terme dun an, rendaunt a luy al feaſt de S. Mich. prochein enſuant pl.s. & puis deuaunt n̄ le feaſt il releſſa al leſſee touts actions, vnc̄ aps meſme le feaſt il auera action de det pur nō paiēt de les pl.s. nient obſtāt le dit releaz, Strode cauſa diſſitat en les ij. caſes.

¶ Itē ſi lou hōe voille ſuer dē e de dēt ſi couient q̄ il counta del ſeiſin de luy ou de ſes auncelters, & auxi que le ſeyſyn fuit en temps de meſme le roy, come il counta en ſon count, car ceſt vn auncient ley vſe, come appiert per le repoꝛt

dun

dem plee en lheire de Notingham ty-
tulo Droit en Fitzherbert Cap.26.en
tyel forme q̄ enſuit. John Barre port
ſō bꝛiefe de dꝛoyt enuers Reynolde de
Aſſington,& demaunda certeyne tene-
m̄ts &c.ou le mys eſt ioynt en le tranke,
& ioꝛiginal & le pꝛocez ſueront dōes de-
uant Juſticez errāts,ou les partiez bi-
endꝛōt et les xij. Chualers ſierōt lour
ſerement ſans challenge dez pties deſ-
tre alloẅes, pur ceo que electyon ſuyt
fait per aſſent des parties, oue les qua-
ter Chualers,et le ſerement ſuyt tyel,
que ceo veritie dira &c. le quel R. de
A. ad plus mere dꝛoit, a tener les tene-
ments que John Barr. demaunda ōs
luy per ſon bꝛiefe de dꝛoit,ou John de-
uer eux q̄ come il demaunde,& pur ryen
dira que le verytie ne dirr. ſicome moy
ayde dieu &c.ſās dire a lour eſcient. Et
tyel ſerement ſerra fayt en attaint,& en
battaile,& en ley gager, car eux mettont
cheſcun choſe a fine. Mes John Barō
counta del ſeiſine dun Rafe ſō aūceſter
en tēps le roy Henry, et Reynold ſur
le miſe ioint tendiſt demy marke pur le
temps &c. Et ſur ceo Herle Juſtice dit
al grād aſſiſe aps ceo q̄ ils ſuerōt char-
ges ſur le mere dꝛoit. Mous gēts, Rei-
nold donaſt demy marke al roy pur le
temps, al entēt q̄ q̄ roy troues q̄ laūce-
ſter.

Ker Johyn ne fuit pas ſeiſi en le temps que le demaundaunt ad counte, vous nenquerez pluis auant del droit, & pur ceo vous nous direz le quel launcelter Johyn Raſe per noſme fuit ſeiſi en tẽps le roy Henry come il ad count ou non. Et ſi vous trouez que il ne fuyt ſeyſie en cel temps, vous nenquires nyent pluis, Et ſi vous trouez que il fuyt ſeiſie, donques enquires oulter del bꝛe, Et puis le graunde aſſyſe reuiendroyt oue lour verdyt, & dyſont que Raſe ne fuit pas ſeiſie en temps le roy Hẏ. per q̃ fuit agarde que Reynold tyendroyt les tenements vers luy dões, a luy et ſes heirs quites de Johyn Warꝛ & ſez hẽez a remenaunt, et Johyn en le merey &c. Et le cauſe pur que ieo ay monſtre icy a toy mon ſits ſir plee, eſt pur prouer le matter precedent que eſt dit en briefe de dꝛt &c. car il ſẽble per ceſt plee que ſi Reinold nauoit pas tendu denyy marꝛ pur enquirer del temps &c. donques le graund aſſiſe duiſſoit eſtre charge tant ſolement del mere droyt, et nempe del poſſeſſion &c. Et iſſint que touts fotts en bꝛ de droyt ſi le poſſeſſyon dount le demaundaunt counta ſoit en temps le roy cõe il auoyt counte, donqꝛ le charge del graũd aſſiſe ſerra tãt ſolement ſur le mere droit, comẽt q̃ le poſſeſſ. fuyt en

counꝛ

coūt la ley, come il eſt dit adeuant en ce

1. ne put ⁊ ⁊ ⁊
⁊ ⁊ ⁊ ⁊
⁊ ⁊ ⁊ ⁊
⁊ ⁊ ⁊ ⁊ 121 d

1 ⁊ ⁊ ⁊
⁊ ⁊ ⁊ 119 ⁊ 124 B.

2 ⁊ ⁊ ⁊ ⁊ ⁊
⁊ ⁊ ⁊ ⁊ ⁊ ⁊
⁊ ⁊ ⁊ ⁊ ⁊ ⁊ ⁊ 1195 · 120 d

De ⁊ ⁊ ⁊
⁊ ⁊ ⁊ ⁊ ⁊

2 ⁊ ⁊ ⁊ ⁊
⁊ ⁊ ⁊ ⁊ ⁊
⁊ ⁊ ⁊ 120 ⁊ d.

3 ⁊ ⁊ ⁊ ⁊ ⁊
⁊ ⁊ ⁊ ⁊ ⁊ ⁊
⁊ ⁊ ⁊ ⁊ ⁊ ⁊ 124 · d

⁊ ⁊ ⁊ ⁊ ⁊ ⁊

coſtē la ley,come il eſt dit adeuant en ceſt chapit ꝛc.

¶ Confirmation. Cap.9.

FAit de confirmatyon eſt communement en tyel fourme ou a tyel effect. Nouerint vniuerſi ꝛc. me A.de B.ratificaſſe,approbaſſe & confirmaſſe C.de D.ſtatum & poſſeſſionem, quos habeo de & in vno meſſuagio ꝛc. cū pertinentijs in N.ꝛc.& en aſcun cas vn fayt de confirmatyon eſt bone & auailable, ſou en tyel cas vn fayt de releas neſt paſſe bone ne auailable. Mi come ieo leſſa terr̄ a vn home,pur terme de ſa vie,le q̄l leſſa m̄ le terre a vn auꝰ pur terme de xl. ans.p force de q̄l il eſt en poſſ. Mi ieo per mon fait confirme leſtate del tenāt a ſme dans, & puis le tenant a ſme de vie mozuſt, duraunt le terme des ans, ieo ne puys entrer en la terre duraunt le dyt terme. Mais nē ſi ieo per mon fait de releas auoie releſſe al tenāt a ſme dās en la vie le tenant a terme de vie.cel releas ſerra void,pur ceo q̄ adōqz ne fuit aſcun p̄iuitie perenē moy & le tenaunt a terme dās,car releaz neſt auailable al & a terme dans,mes ſou eſt vn p̄iuitie penē luy & celuy que releſſaſt. Mes m̄ le maſ nē ſi ieo ſoy diſſeiſi,& le diſſeiſour

fayt

priuity

fait vn leas a vn auter pur terme dās, ſi ieo releſſa al termour, ceo eſt voyde, mes ſi ieo cōfirma leſtate le termor, ceo eſt bōe & effectual.

¶ Item ſi ieo ſoy diſſeiſi, & ieo confirma leſtat le diſſeiſor, il ad bone & droyturel eſtate en fee ſimple coment que en le fait de confirmation nul mēt eſt fait de ſes heirs, pur ceo q̄ il auoyt fee ſimple al temps de confirmatyon. ¶ Car en tyel caſe ſi le diſſeiſi confirma leſtate le diſſeyſour, a auer & tener a luy & a ſes heires de ſon corps engendres, ou a aſſ & tener a luy pur le terme de ſa vie, vncore le diſſeiſour ad fee ſimple, & eſt ſeiſie en ſon demeſne come de fee, pur ceo que quaunt ſon eſtate fuyt confyrme, donques il auoit fee ſimple, et tyel fait ne poet chāger ſon eſtate ſans ent fait ſur luy &c. En ñ le mañ eſt ſi ſō eſtat ſoyt cōfirme pur terme de vn iour ou pur terme dun heure, il ad bone eſtate en fee ſimple pur ceo q̄ ſō eſtate en fee ſimple fuit vn foits confirme, quia confirmare idem ē q̄ firmum facere &c.

¶ Item ſi mon diſſeiſour fait vn leaſe a terme de vie, le remainder ouſter en fee, ſi ieo releſſa al tenant a terñ de vie, ceo vyera a celuy en le remainder. Mes ſi ieo confirme leſtate de le tenant a terme de vye, vnc apres ſon deceſſe ieo puys bien

bien entrer, pur ceo que riēs est confirm̄ forsque lestate le tenant a term̄ de vie, issint que apres son decease, ieo puis entre. Mes quaunt ieo releisa tout mon droit al ꝑ a terme de vie, ceo vera a celuy en le remainder, ou en la reuersion, pur ceo q̄ tout mon droit est als per tyel releas. Mes en cest cas, si le disseisi cōfirm̄ lestate ꝑ le tit̄ celuy en le remainder sauns aſcun confirmation fait al tenaunt a terme de vie, le disseisye ne poet entrer sur le ꝑ a term̄ de vie, pur ceo que le remainder est dependaunt sur lestate le ꝑ a terme de vie, ꝑ si son estate ſerroyt defeate, le remaind̄ ſerroit defete p lētre le disseisye, ꝑ ceo ne ſer̄ reason q̄ il per ſō en̄ defeteroit le remainder encountr̄ ſon confirmac̄ ꝛc.

a celi en rem: 1241.

Item si deux sont disseisors, ꝑ le disseisi releſſa a vn deux, il tiendra son compaignon hors de la terre. Mes si le disseisye confirma lestate de lun, sans plus dire en le fait, aſcuns dient que il ne tiendra son compagnion de hors, Mes tiendra iointment oue luy, pur ceo que riens fuit confirme forsque son estate que fuit ioint ꝛc. Et pur ceo aſcuns ount dyt, q̄ si deux iointenants sont, ꝑ lun confirma lestate lauter q̄ il nad forsque ioint estate sicome il auoit deuant. Mes si ad tiels paroles en le fait de confirmation, a

al ioyntenaunt.

M.j. auer

confirm: ne changer lestate rot:

rēſirm ꝑ ſt al t. ſon: rend: ſon eſtate ꝑ rendra meſme ſome r. ſuit devant 38 h 6 36 r. 11 y 7 b a.

cel mo entre d'rong: ne poet p confirmant q̄ ceo lestate lui ne ſeuſtent. ſi rend: rend confirm̄ rendra lui 11 y 7 b.

dyſt q̄ rien ne fuit changi. dyſt rendra lui 11 y 7 b

auer et tener a luy et a ſes heirs touts les tenementes, dont mention eſt fait ẽ le confirmation, donqz il ad eſtate ſole en les tenementes ꝛc. Et pur ceo il eſt bon, et ſuer choſe en cheſcun confirmation dauer ceux paroix, a auer et teñ les tenementes ꝛc. en fee, ou en fee taile, ou pur terme de vie, ou pur terme dans, ſolonque ceo q̃ le cas eſt, ou le matter giſt. Car al intent daſcuns, ſi home leſſa terre a vn auter pur terme de vie, et puis cõfirma ſon eſtate q̃ il ad en ꝑ la terre, a aũ et teñ ſon eſtate a luy & a ſes hẽs, ceſt confirmation q̃nt a ſes hẽs ẽ void, car ſes hẽs ne poiẽt aũ ſon eſtate q̃ ne fuit ſozq̃z pur tñ de ſõ vie. Mes ſi il confirma ſon eſtate ꝑ ceux paroix, a auer meſme la terre a luy & a ſes hẽz, ceſt confirmation fait fee ſimple en cẽ cas a luy en la terre, pur ceo q̃ les poix a aũ & teñ ꝛc. va a la terẽ, & nemy al eſtate q̃ il ad ꝛc.

de mettre le droyt

den large eſtate.

va al tre.

Item ſi ieo leſſa certain terre a vn feme ſole pur terme de ſa vie, la q̃l pnt baron et puis ieo cõfirma leſtate le baron & la feme, a aũ & tener pur terme d̃ dure deux vies, en ceſt cas le baron ne tient ioint ment oue ſa feme, mes tyent en droit de ſa feme pur terme de ſa vie. Mes ceſt confirmac. vzra a le baõ ꝑ voy de remainder pur tñ de ſa vye

al baro et feme.

9 E 4 18 ꝑ.

18 E 3 40 reforn 7 ſ. t. [illegible] ſoit fa al baro et fem en fee [illegible] reforn al t. pd̃ nie ou rend cogñ bn tñt ſolet. fol. 129 a.

9 H 2 4 b. [illegible] ou mes q̃ nient cogñ ou nie [illegible]

[illegible] ſ. 9 E 4 18 ꝑ. [illegible] eſtate ou mauntenant ou [illegible] reſte pl. 114 b.

[illegible] baro et fem a nul eſtate [illegible] ceo q̃ leur [illegible] ſole fee pur ceo q̃ rien reforn [illegible] 40 E 3 3 3 [illegible] 18 E 3 34 reforn 11 17 aſſ pl. 3 reforn 17 ou [illegible] Dotto et ſtudent conſeron a [illegible] q̃ nul deñ ou nient cogñ ne [illegible] eſtate et ne rend ala [illegible] q̃ nie a rien ne [illegible] deñ mes rẽ forn [illegible] cõter vie, a nul & pur fauer ſa vie deñ nient cogñ Dotto et ſtud. 9 H 6 et ceo [illegible] reſte pl. 25 & acc. 40 E 3 18 [illegible] eſtate [illegible] eſtate al baro et fem ou [illegible] rend cõ [illegible] reſte [illegible] remitt. car deux [illegible] eſtates.

cil surmesquist sa feme. Mes si ico lessa al feme sole terre pur term dans, le cil prent baron, & puis ico confirma lestate le bar & la fem, a auer & ten la tre pur terme de lour deux vies, & cest cas ils ount ioint estate en le franktenement de la tre, pur ceo q̄ la fem nauoit frāk-tenement adunant &c.

¶ Item si mō dissessor granta vn rē e charge hors de la tre dont il mop dis-seisist, et ico rehersant le dit grant con-firme m̄ le grant, & tout ceo q̄ est com-pris deins mesme le grant, & puis ico ent̄ sur le dissessor, quere en cest cas si le tre soit discharge d̄ le rent ou nemy. rent charge: &

¶ Item si vn pers̄ dun esgl̄ charge le glebe de son esglise p̄ son fait, & puis le patron & lordinary confirmont mesm̄ le grant & tout ceo que est cōpris deins mesme le grant, donques le graunt es-toyera en sa force solonqz le purport de m̄ le grant. Mes en tiel cas coūient q̄ le patron eit fee simple en lauowson, car si nad estate en lauowson forsqz pur terme de vie, ou en le taile, donqz le grāt ne estoiera forsqz durant sa vie, & la vie le pers̄ q̄ grantast &c. patro & ordinary.

¶ Item si home lesse terre pur terme de vie, le quel tenaunt a terme de vye, charge la terre ouc vn rent en fee, & cel-luy en le reuersion confirma mesme le rent charge.

charge.

grãt, le charge ẽ assetz bon & effectual.

¶ Item si soit vn perpetuel chauntery dont lordinary nad rien a medler ne a faire. Quere si le patron del chantery et le chaplein de meisme le chaũtery poient charge le chaũtery oue vn rent charge en perpetuity.

Dedi et concessi.

10 43 d. 737 ~~4~~ 53. ebsi sont en subsent h regr.

¶ Item en ascũ cas ceste verbe dedi, ou ceste verbe concessi, ad vn effect en substance & vsera a meisme lentent cõe ceste verbe cõfirmaui. Sicom̃ ieo siue dilleisy dñi carue de tre, & ieo face tiel fait. Sciant psẽtes &c. quod dedi a le dilleisour &c. vel quod concessi a le dilleisor le dyt carue &c. & ieo deliuer tant soiement le fait a luy, saunz ascun iyuery de seisin del terre, ceste vn bone confirmation, et aury sont en ley, sicome il auoit en le fait ceste verbe confirmaui &c.

Contra al psone deuant induct. ni valt. ii h 4 98.

¶ Item si ieo lesse terr̃ a vn home pur terme dans, per force de quel il est en possession &c. Et puis ieo face vn fayt a luy &c. quod dedi et concessi &c. la dyt terr̃, a auer pur term̃ de sa vie, & deliuera a luy le fait &c. donques maintenant il ad estate en le terre pur terme de sa vye, Et si ieo die en le fait, a auer & tenir a luy et a ses heires de son corps engẽdr̃, il ad estate en fee taile, & si ieo die ẽ le fait a auer et tener a luy & a ses heires, il ad estate en fee simple, car ceo vsera a

De enlarge lestate.

luy

luy per force de confirmat denlarger ſõ eſtate.

¶ Item ſi home ſoit diſſeiſi, et le diſſeiſor deuie ſeiſe, & ſon heire eſt cins per diſcent, et puys le diſſeiſee & iheire le diſſeiſour font iointment vn fait a vn aut en fee, et iuery de ſeiſon ſur ceo eſt fayt (quant al hẽe le diſſeiſour, q̃ enſealaſt le fait) les tenãts paſſount & vzount p̃ ſa le fait p̃ voy de feffemẽt, & quãt al diſſeiſy q̃ enſealaſt ñ le fait, ceo ne vzera ſinõ p̃ voy de cõfirmation. Mes ſi le diſſeiſi en ceſt cas port briefe dentr̃ en le per & cui, enuers lalienee del heire le diſſeiſor, ſ̃re ſi il piedza cel fait enuers le demaundãt p̃ voy de confirmatiõ &c. Et ſaches mõ fits q̃ eſt vn des pluis honozables, laudables, & profitables choſes en noſtr̃ ley dañ le ſcience de bien pleder en actions realx & ꝑſonelx, & par ceo ico toy cõſeil eſpecialment de mettr̃ tõ courage & cure de l̃ appzendze.

¶ Item ſi ſoient ſeignior et tenaunt, meſq̃z le ſeignior confirma leſtate q̃ le tenaunt ad en les tenements, vncoze le ſeigniozye entierment demurt a le ſeigñ come il fuyt adeuant. ¶ En meſme le mãner eſt ſi home ad vn rent charge hozs de certaine fr̃, & il cõfirma leſtate q̃ le t̃ ad en la terre, vncoze demurt a le confirmour le rent charge. En meſme le

de abridger ſeruice.

ſur. al t. 21 E 4 61 b. 7 E 4 25 r

mañ eſt, ſi vn hõe ad common de paſ-
ture en auter terre, ſil confirma leſtate
de le tenant de la terre, rien departe ẽ ỏ
luy de ſon comen, mes ceo nyent obſtãt
le common demurt a luy come fuyt a-
deuant. ℣es ſi ſoient ſeignior & te-
naunt, le quel tenaunt tient de ſon ſeig-
niour per le ſeruice de fealtie et xx.s. de
rent, ſi le ſeignior per ſon fait confirma
leſtate le tenaunt, a tener per xij. ỏ. ou
p vn denier, ou per vn maile, en ceſt caz
le tenaunt eſt diſcharge de touts les
auters ſeruices, et ne rẽdra riẽ a le ſeig-
nior forſque ceo que eſt compriſe deins
meſme le confirmation. ℣es ſi le ſeig-
nior voile per fait de confirmation, q̃ le
tenaunt en ceſt caz doit rendre a luy vn
eſperuier, ou vn roſe annuelment a tyel
feaſt &c. ceſt confirmation eſt void, pur
ceo q̃ il reſeruera a luy vn nouel choſe
q̃ ne fuit parcel de les ſeruic. deuant la
confirmaẽ, & iſſint le ſñr poit bien p tiel
cõfirmation abriger les ſeruic. p q̃x le
f tient de luy, mes il ne poet reſeruer a
luy nouel ſeruice.

7 E 4 25 r. 33 6 g b.

le ſñr ne poet reſerue grand ſeruice 7 E 4 25 r. dubit.

Item ſi ſoit ſeignior, meſne, & tenãt
& le tenãt eſt vn Abbe, q̃ tient del meſn̄
per certain ſeruice annuelm̃t, le quel nad
alcñ cãe deſi acquitãce enuerz ſon meſ-
ne pur porter briefe de meſne &c. en ceſt
cas ſi le meſne confirma leſtate q̃ labbe

ad

attend en franbanc.

ad en la terre, a auer & tener la terre a luy & a ses successors en frãkalmoygne &c. en cest cas cest cõfirmation est bone, & adonques labbe tiendra de le meisne en frankalmoigne. Et la cause est pur ceo q̃ nul nouel seruice est reserue, car touts les seruices especialmẽt specifiez sont extinctes, & nul rent est reserue al meisne forsq̃ q̃ labbe tient de luy la tre, & ceo fist il deuant la confirmation, car celuy q̃ tient en frankalmoigne ne doyt faire aucun corporal seruyce, issint que per tiel cõfirmation il appiert q̃ le meisne ne reserua a luy aucũ nouel seruyce, mes que les tenements serrount tenuz de luy cõe ceo fuit deuaunt. Et en cest cas labbe auera vn briefe de meisne, si soit distreigne en son defaut, p̃ force de le dit cõfirmat̃ ion p̃ cas il ne puissoyt auũ vn bõ aduent &c.

Item si ico sue seisi dũ villein come de villeine en gros, et vn auter luy ẽnt hors de ma possession, enclaimant luy destre son villein la ou il naioyt aucun droit dauũ luy come son villeine, et puis ico confirma a luy estate que il ad en mõ villein, cest cõfirmation sẽble voide, pur ceo que nul poyt auer possession de vn home come de villeyne en grosse, si non celuy q̃ ad droyt de luy auer come son villeine en grosse, Et issint

entant que celuy a que le confirmatyon fuit faitne fuit feisie de luy come de son villein a le temps del confirmation fait, tiel confirmation est voide. Mes en cest cas, si tielx paroix fuerent en le fait &c. Sciatis me dedisse et concessisse tali &c. talē villanū meum, cē bon, mez ceo vzera p force & voy de graunt, & nemy p voy cō confirmatē &c.

¶ Item alcun foits ceux verbs Dedi & concessi, vzeront p voy dextinguishment del chose done ou graunt, sicome vn tenaunt tient de son seignioz p cert rent, et le sīr graunta per son fait a le t & a ses hoēres le rent &c. ceo vzera al t p voy dextinguishmāt, car p cel grant le rēt est extinct &c.

¶ En meisme le mañ est lou vn ad vn rent charge hors de certaine terre, et il graunta al tenaunt de la terre le rent charge &c. Et la cause est pur ceo que appiert per les paroix del graunt, que la voiunt le donour est q̄ le tenant auera le rent &c. et entant que il ne puyt auer ne pceiuer alcū rent hors d sa fre demeine, pur ceo le fait serra entendu et pz̄z pur le pluz auātage & auaile pur le t q̄ puit este pz̄s, & ceo est p voy dextinguishment.

¶ Item si ieo iessa terr̄ a vn home pur terme dās, & puis ieo confirma lō estate sans

ſans pluis paroir mittre en le fait, p cel il nad pluiz greinder eſtate que pur ſim dans, ſicome il auoit adeuāt. Mes ſi ieo releſſa a luy mon droit que ieo aye en le terre ſans pl' paroir metter en le fait, il ad eſtate de franktenement, Iſſint poiez entendō mon fitz diſiz graūds diuerſitiez penk releaſles & confirmations.

¶ Item ſi ieo eſbeaunt deins age leſſa terre a vn auter pur terme de xx. ans, et puys il graunt le terre a vn auk pur ſim de x. ans, iſſint il grant forſqz parcell de ſon terme, en ceſt cas quaunt ieo ſuy de plein age, ſi ieo releſſa al grauntee de mō leſſee &c. ceſt releas eſt voyd, pur ceo q̄ il ny ad aſcun priuity perenk luy & moy &c. Mes ſi ieo confirme ſon eſtate, dōq̄s ceſt confirmation ē bone. Mes ſi mon leſſee graunta tout ſon eſtat a vn auter, donq̄z mon releas fait al grantee eſt bon & effectuell.

¶ Item ſi home granta vn rēt charge iſſaunt hors de la terre a vn auter pur terme de la vie, & puis il confirma ſon eſtate en la dyt rent, a auer & tener a luy en fee taile, ou en fee ſimple, ceſt confirmation eſt voyde quant a enlarger ſō eſtate, pur ceo que celuy que confirma nauoyt aſcun reuerſion en le rent. Mes ſi home ſoit ſeiſie en fee de rent ſeruice ou de rent charge, & il graunt le rent a vn

primitiu

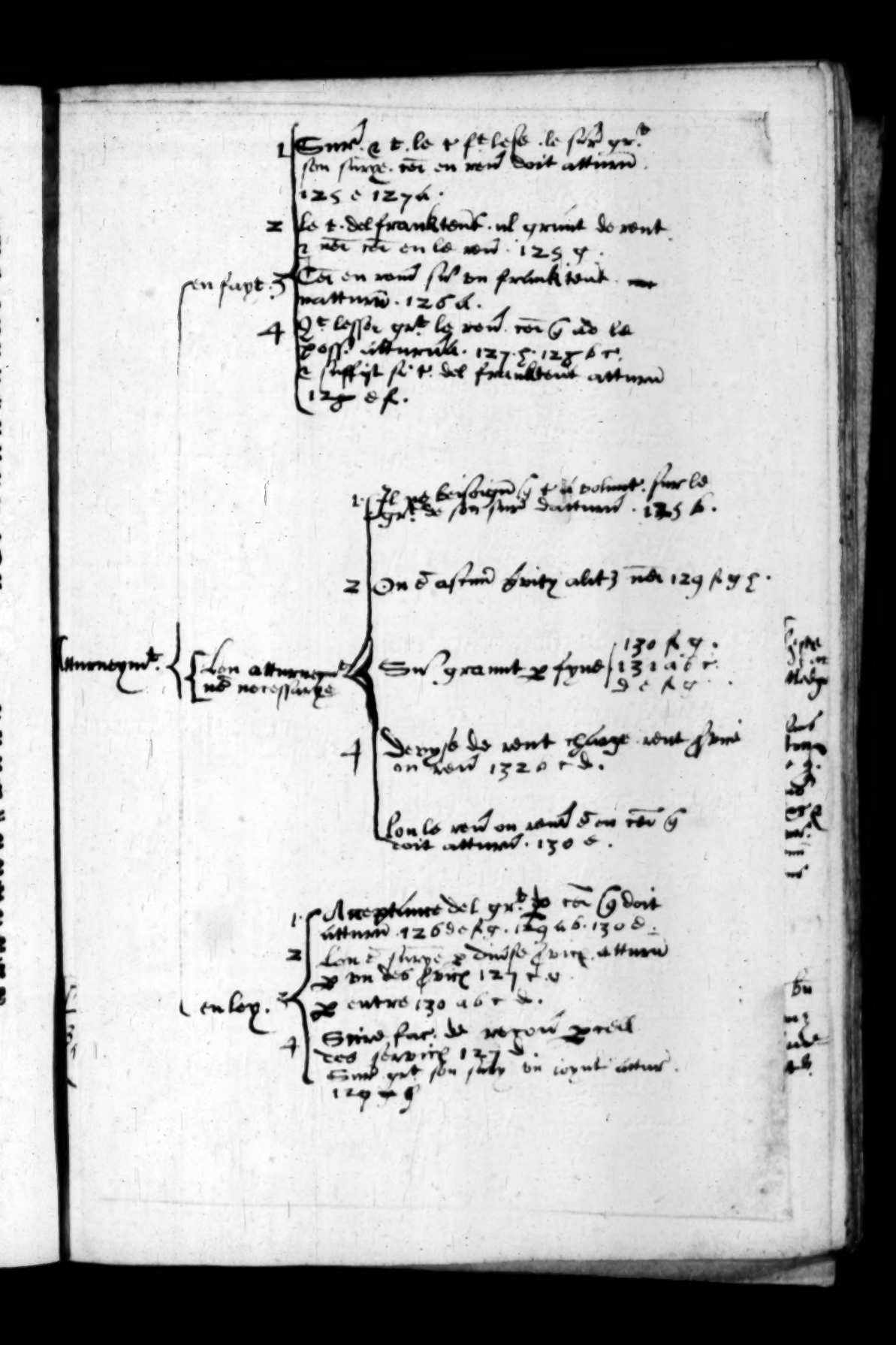
rent charge.

enlarger leſtate.

vn auter pur terme de vie, & le tenaunt atturna, & puis il confirma lestate de le grauntee en fee taile, ou en fee simple, cō cōfirmatif est bōe quāt a enlarger son estate, solonq̄ les paroles de confirmation, pur ceo q̄ celuy que confirmast al temps de cōfirmation auoit vn reuision del rēt Mes en le cas auantdit lou home grāt vn rent charge a vn auter pur terme de vie, sil voile, q̄ le graūtee auerost estate en le taile, ou en fee, il couient q̄ le fayt de graunt del rent charge pur terme de vie soit surrendū ou cancell', & donqs de faire vn nouel fait dautiel rent charge, A auū & prender a l' grātee en le taile ou en fee &c. Ex paucis plurima concipit ingenium.

Atturnement. Cap. 10.

ATturnement est cōe si soit seignioure & tenant & le seignios voile graunter per son fait les seruices de son tenaunt a vn auter pur terme dans, ou pur terme de vye, ou en taple, ou en fee, il couyent que le tenaunt atturna al grauntee en le vie le grauntos, per force & vertue del graunt, ou autrement le graunt est voide. Et atturnement est nul auter en effect forsqs quant le tenaunt ad oye del grafit fait per son seignioure q̄ mesm̄ le



vn auter pur terme de vie, & le tenaunt atturna, & puis il confirma lestate de le graunte en fee taile, ou en fee simple, cō confirmatif est void quāt a enlarger son estate, solonq̄ les paroll̄ de confirmation, pur ceo q̄ celuy que confirmast al temps de cōfirmation avoit vn reūsion del rēt Mes en le cas auantdit lou home grāt vn rent charge a vn auter pur terme de vie, sil voile, q̄ le graūtee aucroit estate en le taile, ou en fee, il couient q̄ le fayt de graunt del rent charge pur terme de vie soit surrendū ou cancell', & donqs de faire vn nouel fait dautiel rent charge, A aū & poeuer a l' grātee en le taile ou en fee &c. Ex paucis plurima concipit ingenium.

Atturnement. Cap. 10.

Atturnement est cōe si soit seignior & tenant & le seignior voile graunter per son fait les services de son tenaunt a vn auter pur terme dans, ou pur term de vye, ou en tayle, ou en fee, il couyent que le tenaunt atturna al graunte en le vie le graunto, per force & vertue del graunt, ou autrement le graunt est voide. Et atturnement est nul auter en effect forsqs quant le tenaunt ad oye del graūt fait per son seignior q̄ mesm̄ le

en fayt. 1 Sm̃d & t. le v & ſt le ſeſ. le ſeſ vr. ſon ſeruage. roi en rem doit attorn. 125 & 127 d.

2 le t. del franktenk. nil y rem de rent n̄ roi en le rem. 125 f.

3 Roi en rem ſeſ en franktenk. rem attorn. 126 d.

4 Q̃t le ſeſe q̃t le rem. roi G ad la poſſ. attornata. 127 f. 128 b r.

5 Reſeiſit ſi t. del franktenk attorn 129 & f.

1 Il ne beſoigne ſy t a volunt. ſur le q̃t le ſon ſeruage attorn. 125 b.

2 On d aſtrum ſeruitz alit3 n̄ 129 f. y E.

Attornement. Lon attornement n̄ neceſſarie

Sm̃ q̃ra mt & ſyns 130 f. y. 131 a b r. 9 c f. q.

4 Depuis le rent ſeruage rent ſemi en rem 132 o r d.

Lon le rem en rem d roi G doit attorn. 130 e.

en ley. 1 Acceptum del q̃t le roi G doit attorn 126 9 c f. q. 129 a b. 130 d.

2 Lon t ſeruage & diuiſe ſeruit attorn & on des ſeruit 127 r v

2 de entre 130 a b r d.

4 Sm̃ fur le negoun & nell des ſeruitz 127 d. Sm̃d q̃t ſon ſeſy en iugt attorn. 129 m g

le ℔ agrea per parol a le dit grant, sicõe adire a le grantee, ieo moy agree a le grant fait a vous &c. ou ieo suy bien cõtẽt de le grãt fait a vous, mes le pluis common atturnemẽt est adire, Sir, ieo attourna a vous p̃ force del dit grãt, ou ieo denieigñ voſtre ℔ &c. ou liuerer al grantee vn denier, ou vn maile, ou vn ferding p̃ voy datturnemẽt.

att. al. z grant.

¶ Item ſ̃ le seignior grant le ſeruice de ſon tenant a vn home, & puis p̃ vn fait portant vn darrain date il graunta meſmes les ſeruic. a vn auter, & le ℔ atturna a le ſecond grantee, ore le dit grãtee ad le ſeruice, & coment q̃ apres le ℔ voile atturner a le p̃mer grantee, ceſt clerement voide &c.

mamor

¶ Item ſi home ſoit ſeiſy de vn maſſ quel maſſ eſt parcell en demeſn̄, & parcell en ſeruice, ſil voile aliener cel maner a vn auter, il couient que per force del alienatiõ, que touts les tenãtz q̃ teignõt del alienor come de ſon maner, attourn̄ẽt al alienee, ou autrem̄t les ſeruices demurront continualment en. lalienor forſoris tenants a volunt, car il ne beſoigne q̃ tenants a volunt attirnent iuſticiel alienac. &c.

¶ Item ſi ſoient ſeignior et tenant, et le tenant ieſſa la terre a vn auter pur terme de vie, ou dona la terre en le taile

mamor

en taile ſimõ cõtra on ſt. bu

sauaunt le reuersion a luy &c. Si le seignior en tyel cas graunta son seignio-rie a vn auter, il couient que celuy en le reuersion atturna al grantee, & nemy le tenaunt a terme de vie, ou le tenant en le taile, pur ceo que en cest cas celuy en le reuersiō est tenaunt al seigniour, et nemy le tenaunt a terme de vie, ne le tenāt en le taile.

le mesne.

¶ En mesme le maner est lou sōt sīr, mesne, et tenant, si le seignor voile grā-ter les seruices del mesne, coment que il ne fait ascū menc̄ en son grant del mes-ne, vncore il couient que le mesne attur-na &c. et nemy le tenaunt parauaile &c. pur ceo que le mesne est tenaunt a luy &c. Mes auterment est lou certaine t̄-re est charge dun rent charge, ou rent secke, car en tiel cas, si celuy que ad le rent charge ceo graunt a vn auter, il co-uient q̄ le tenant del franketenemēt at-turna al grantee, pur ceo que le franke-tenement est charge oue le rent &c. & en rent charge mal auowry doit estre fait sur ascun perſō pur le dist̄ pris &c. mes il auowera le pris bon, & droiturel, come en terres ou tenements illint charges a son dist̄ &c.

Rent charge.

¶ Item si soit seignior & tenaunt, et le tenaunt ielle son tenement a vn aut̄ pur terme de vye, le remaynder a vn aut̄

t. pur vie ou remainder

auter en fee, & puis le seignior graunta les services a vn auter &c. et le tenaunt a terme de vye attourna, ceo est assets bon, pur ceo que le tenaunt a terme de vye est tenaunt en cest cas al seigniour &c. et celuy en le remainder ne poet estõ dit tenaunt al seigniour, quant a cel entent forsque apres la mort le t a term̃ de vie, vncore en cest cas si celuy en le remainder moruit sauns heire, le seignior auera le remaindr̃ per voy deschete, pur ceo que coment que le seigniour en tyel cas couient dauower sur le tenaunt a terme de vie &c. vncore tout lentier tenemẽt qfit a touts iez estatez ỹ frãktenement, ou de fee simple, ou autrement &c. en tiel cas sount ensemble tenus de le seigñ &c.

Nes nemy ỹ faire auower sur eux touts ensemble. M. 3. H. 6.

Item si soit seignior & tenant, et le tenaunt lessa iez tenements a vn femme pur terme de vie, le remainder ouster en fee, & la feme prent baron, & puys le sñr granta les services &c. a le baron et ses heires, en cel cas le service est mis en suspence duraunt la couerture. Mes si la feme deuie viuaunt le baron, le baron et ses heires aueront le rent de ceux en le remainder &c. et en ceo cas il ne besoigne ascun attournement per paroll &c. sans attornment

&c. pur ceo que le bañ que doit attourn̄ accepta le fait del graunt de les seruices &c. le quel acceptance est vn attournement en la ley. En mesme le mañer est q̄ soient seignior & tenañ, & le tenñt prent feme, et puis le seignior graūta les seruices a la feme, & ses heires, & le baron accepta le fait, en cest cas apres la mort le bañ, la feme & ses heires auerront les seruices &c. car per le acceptāce del fait p̄ le baron, ceo est bon attrneñt &c. coñt q̄ duē la couerture les seruices sont mis en suspence &c.

Suspension

¶ Item q̄ soient seignior & tenant, et le tenant graunta les tenements a vn home pur terme de sa vie, le remainder a vn auter en fee, q̄ le seignior granta les seruic. a le t̄ a terme d̄ vie en fee, en cest cas le tenant a t̄me d̄ vie ad fee en les seruic. Mes les seruices sont mis t̄ suspence durant sa vie. Mes les heirs le tenant a terme de vie aūont les seruic. apres son decesse &c. Et en cest cas il ne besoigne attrnement, car per lacceptance del fait d̄ celuy que doit attrner &c. est ceo attrnñt de luy mesme. Mes lou le tenant ad oy graūd & haut estate en les tenements sicōe le sñr ad en le seignioꝛie, en tiel caz q̄ le sñr grāta les seruic̄ al t̄ en fee, t̄ vera p̄ voy d̄tinguish-

Sign. attorn:

tinguilhmēt, causa patet.

¶ Item si soient seignior & tenant, et le tenāt fait vn lease a vn home pur tēn de sa vie, sauant le reuersion a luy, si le segnior graunta le seigniory a le tenāt a terme de vie en fee, en ceſt cas, il conuient que celuy en le reuersion atturna al tenaunt a terme de vie per force de cel grant, ou autermēt le grant est void, pur ceo que celuy en le reuersiō est t al seign &c. ☞ Et vnc il ne tiendra del tenant a tēn de vie durant sa vie, causa patet. ☞

¶ Item si soient seignior et tenaunt, & le tenant tient del seignior p xx. maners des services, et le seignior granta son seigniory a vn auter, si le tenaunt pata en fait aſcun parcel daſcun de les services al grantee, ceo est bone atturnement de t pur touts les seruic. cōmt si lentent de le tenaunt suit dattourne forsq; ō cel parcel, pur ceo q̄ le sīry est entier, cōmt q̄ iis sont diuis maīs des seruic. q̄ le tenant doit faire &c.

¶ Item si soit seignior et tenaunt, et le tenaunt tient del seignior p pluſors maners des seruic. & le seignior granta les seruic. a vn auter per fine, si le grauntee sua vn Scire facias hors de mesme le fine pur aſcun parcel de les services, et ad iudgemt de rec. cel iudgment

Attornement de parcelle

Exn gle. 4 Sheath grante & attorne p tm de nosme de toute p tm de sa de toute 22 ass 66.

mes. ſ. gr. sect p fyne alia. mesla mesme de chy rempell: 13 37 16 r

execution de parcelle.

alia. de sess. 13 37 16 r.

ment eſt bon atturnement en ley, pur tours les ſeruices.

Reſcous.

¶ Item ſi le ſeygnior dū rent ſeruice graunta les ſeruices a vn auter, & le tenaunt attourna per vn denier, & puys le grantee diſtreine pur le rent arrer, & le tenaunt a luy fait reſcous, en ceſt cas le grantee nauera aſſiſe del rēt forſques vn reſcouz, pur ceo, que le done del denier pur le tenaunt, ne luy port forſques per voy dattūrnement &c. Mes ſi le tenaunt auoit done a le grantee le dyt denier cōe parcel de le rit ou vn maile, ou vn ferding p voy de ſeilyn del rent, donqs ceo eſt bon atturnemēt, & auxi eſt bon ſeiſin al graūtee del rent, & donqs ſur tiel reſcous le grantee aſſia aſſiſe &c.

Seiſin.

Seiſin.

¶ Item ſi ſont pluſors iointenantes que teignōt p certaine ſeruices, et le ſūr granta a vn auter les ſeruices, et vn de les iointenants atturna al grantee, & eſt auxy bon, ſicome toutz vllēt atturn̄, pur ceo q̄ le ſeignior ē entire &c.

[illegible] Joint.

¶ Item ſi home leſſa tenemēts a tme dans, per force de quel leas le leſſee eſt ſeiſi, & puis le leſſour per ſon fait grāta le reuerſion a auter pur terme de vye, ou en taile, ou en fee, il couiēt en tiel cas que le tenaunt a terme dans attorna, ou auterment rien paſſera a tiel grauntee per tiel fayt. Et ſi en ceſt cas le tenaunt

termor attorne

a terñ

q terme dauz atturna al grauntee, donqz
mayntenaunt passera le frankstenement
al grauntee q tiel atturnement sauns as-
cũ iuery de seisin &c. pur ceo que il aoit
ia ly de seisin &c. serra ou besoigne dest
fait en cel cas, donques le tenant a vne
dans serroit al temps de iuerye de sey-
sin ouste de son poss. le quel serroit en-
counter reason &c.

¶ Item si tenementes soient iesses a vn home pur terme de vye, ou done en le taile sauant le reuersion &c. si celuy en le reuersion en tiel cas graunta le re-
uersion a vn auter per son fayt, il conui-
ent que le tenaunt de la terre attourna al grantee en la vie le grauntour, ou au-
trement le graunt est voide. En meisme le manner est si terre soyt iesse en tayle, ou iesse a vn home pur terme de vye, le remaynder a vn auter en fee, si celuy en le remaynder voyle graunt cest reñ a vn auter &c. si le tenaunt de la terre at-
tourne en la vie le grauntour, donques le graunt de tyel reñ est bone, ou auter-
ment nemy. ~ 9. H. xij. E. 4. Et la est tenus per tout le Court que tenant en tayle ne serra arcte dattorner, mes si attorne gratis, cõ assets bone. ~

¶ Item si terre soyt iesse a vn home pur terms dans, le remaynder a vn auter pur terme de vye, reseruaunt al

lessour vn certeine rent per an, & liuery de seisin sur ceo est fayt al tenaunt pur terme dans, si celuy en le reuersion en est cas graunta le reuersion a vn auter &c. et le tenaunt que est en le remainder apres le terme dans soy attourna, ceo est bone attournement, et celuy a que cest reuersion est graunte per force de tiel attournement dystreigniera le tenaunt a terme dans pur le rent due apres tiel attournement, coment que le tenant a terme dās ne vnques attournast a luy. Et la cause est pur ceo que lou le reuersion est dependt sur lestate del frankstenement suffist que le tenaunt del frankstenement attourna sur tiel grafit del reuersion &c.

¶ Et est ascauoir que lou vn leas a terme dans ou a terme de vie, ou done en taile est fait a ascun home, reseruant a tiel lessour ou donour vn certein rent &c. si tiel lessor ou donour graunta son reuersion a vn auter, & le tenaunt del fe attourna, le rent passa al grauntee coment q̄ en le fayt del graunt de reuersion nul mencion soyt fait de le rent pur ceo q̄ le rent est incident al reuersiō en tiel cas, et nemy econuerso &c. Car si home voile grafiter le rent en tiel case a vn auter, reseruāt a luy le reuersiō de cel terre,

ſee, coñt q̄ le ſ atturna a le grantee, ceo ſerra forſeiz vn rent ſecke &c.

Item q̄ home le ſa terre a vn autr̄ pur terme de ſa vye, & puys il confirma per ſon fait leſtate del tenant a terme de vye, le remainder a vn auter en fee, & le tenāt a terme de vie accepta le fait. donqz eſt le remainder en fait en celuy a que le rem̄ eſt doñ ou limitte per meſme le fait, car per lacceptance del tenant a terme de vie de le fayt, ceo eſt vn agreement de luy, et illynt vn atturnement en ley. Mes vnc. celuy en le rem̄ naſſa aſcun act̄ de waſt, ne aut̄ benefit per tiel rem̄, ſinon q̄ il auoyt le dyt fait en poigne p q̄ le rem̄ fuit taile ou grant a luy. Et pur ceo que en tiel cas le ſ a terme de vie voile per cas reteigner le fayt a luy, a cel entent que celuy en le remainder naueroit aſcun acciō ō waſt enuers luy, pur ceo que il ne poet venir dauer le fait en ſa poſſeſſion, il ſerra bon et ſuer choſe en tiel cas pur celuy en le remainder, que vn fayt entent ſoyt fayt per celuy que voyle fayre tiel confirmatyon. et le remaynder ouſter &c. et que celuy que fait tiel confirmation deliuera vn parte del indenture al tenaunt a terme de vye, et lauter pt a celuy que auera le remaynder. Et donqz il per monſtrance de le part del

enderture, poet ascy actyon de wast en-
uers le f a terme de vie, & touts auters
auantagez q̃ celuy en le remainder poet
ascy en tiel cas &c.

¶ Itē si deux iointenants sont, les
un lessont lour terre a vn auter pur t̃m
de vie, rendant a eux & a lour heires ẽ-
tam rent per an, en cest cas si vn des
ioyntenauntes en le reuersyon, releſ-
sa a lauter ioyntenaunt meisme le re-
uersion, cest releas est bone, & celuy a
que le releas est fait, auera solement le
rent del tenaunt a terme de vie, & aue-
ra solement vn bꝛefe de waste enuers
luy, coment que il ne vnques attour-
neroyt, per force de tyel releas &c. Et
la cause est pur le pꝛiuitie que vn soits
suyt per ẽter le tenãt a t̃m de vie, et eux
en le reuersion.

¶ En meisme le maner, & pur meisme
la cause est, sou home lessa terre a vn
auter pur terme de vye le remaynder
a vn auꝰ pur t̃me de vie reseruant le re-
uersion al lessour, en cest cas si celuy en
le reuersion releſsa a celuy en le remain-
der & a ses heires tout son dꝛoit &c. dõ-
ques celuy en l'remainder ad vn fee &c.
& il auera vn bꝛe de wast enuers le te-
nant a terme de vie sanz aliun attourne-
ment de luy &c.

¶ Item si home lessa terres ou tene-
ments

ments a vn auter pur terme des ans, et puys il ouster son termour, et ent enfeffa vn auter en fee, et puys le tenaunt a terme dans enter fuit le feoffee, enclaimaunt son terme &c. et puys fayt Waft, en ceft cas le feffes aura p la ley vn bre de Waft enfis luy, & vnc il nat-tiurnaft pas a luy. Et la cauſe eſt come leo ſuppoſe, pur ceo que celuy q̄ ad dyoit dauer terres ou tenementes pur terme dans ou autrement, ne ſerroyt p la ley miſcroiſant de les feffements que fuerent faites de ℓ ſur meſmes les terres &c. et entaunt que per tiel feoffement le tenaunt a terme dans fuit mis hors de ſon poſſeſſion, & per ſon entre il cauſaſt le reuerſion deſtre a celuy a q̄ le feffement fuit fait, & eſt bon attournement, car celuy a que le feoffement fuyt fait auoit nul reuerſion deuant que le tenāt a terme dāns auoit entre ſur luy, pur ceo que il fuit en poſſeſſion en ſon demeſne come de fee, & p lentre del tenant a time dans il y ad forſque vn reuerſion quel eſt per le fait le tenaunt a terme dans &.per ſon entre &c. Meſme le ley eſt, come il ſemble lou vn leas eſt fayt pur terme de vie, ſauant le reuerſion al ieſſour, & le ieſſour diſſeyſiſt le ieſſee, et fait feffement en fee, & le tenaunt a time de vie entre et fayt Waft, le feoffee auera

bē de waſt ſans aſcū auter atturnemēt cauſa qua ſupra &c.

¶ Item ſi leas ſoyt fait pur terme de vie, le remainder a vn autr en le taile, le remainder oustr a les droit heirs le tenant a terme de vie, En ceſt cas ſi le tenaunt a terme de vie graunta ſon remainder en fee a auter per ſon fayt, cel remainder maintenant paſſa per le fayt ſans aſcun atturnement &c. ¶ Car ſi aſcū doit attourne en ceſt cas, ceo ſerroyt le tenaunt a terme de vie, & en vaine ſerroit que il atturneroyt ſur ſon graunt demeſne &c.

Rem al droit heirs l. ſ. vi

¶ Item ſi ſoit ſeignior & t, & le tenaunt tient del ſeignior per certeyne rent & ſervice de chivaler, ſi le ſeignior granta les ſervices de ſon tenāt p fine, les ſervices ſont maintenāt en le graūtē per force del fine, mes vncore le ſeignior ne poit pas diſtreigner pur aſcun ceel de les ſervices ſans atturnement, mes ſi le tenant deula (ſon heire deins age) le ſeignior aura la garō del corps del heire & de ſes terres &c. coment que il ne vn ēp atturnaſt, pur ceo q̄ le ſeigniory fuit en le graūtee maint̄ p force del fine. Et auxi en tiel cas ſi le t̄ moſt ſans heire, le ſeignior aura le tenēcy p toy deſthete.

Grant 4 E 3 15 E. 240.

Garde

¶ En medue le maſi t̄ ſi hōe graunta

4 E 3 15 E. B. ſi nul ſeet ſur le fine on heire de v. et rēt̄ ſeet ſur le ſeir and grand le ſeſe on hand le tenant on t. & nul ſeet ſur le tenant et nul ſeet ſur les grand d bw de garde, ne non ſi mult reſon. Dr tenant le Bell.

le reuersion de son tenaunt a terme de vie, a vn auter p̄ fine, le reuersion passa mayntenaunt al grauntee per force del fine, mes le grauntee tammes naura acc̄ de soaist sans attournemēt &c. Mes encore si le tenaunt a terme de vie alienast en fee, le grauntee poit entre &c. pur ceo que le reuersion fuit en luy per force del fine, et tyel alyenation fuyt a son disheritance. Mes en ceste cas, lou le seignioure graūta les services de son tenaunt per fine, si le tenaunt deuye (son heire estreant de plein age) le grauntee p̄ le fine naūa reliefe ne vnqz distreignē pur reliefe, sinō que il auoit lattournemēt del t̄ q̄ mouilt, car de tiel chose que gyst en distresse sur que le bref de repl'. est suy &c. hōc doit e countent daūo'uer le pris bon e droiturel &c. et la counēt est̄ attournement del tenaunt coment que le graunt de tiel chose soit per fine, mes dauer le gard de les fees en tenements q̄ sont tenus durant le nonage heire, ou de eux auer p̄ voy deschet, la ne besoign̄ a soun distresse &c. mes vn entre en la f̄e per force de le droit del seignioric q̄ le grantee ad p̄ force del fine e &c. sic vide diuersitatē &c.

Item si soyt seignioure meine et tenāt e le meine grāūta p̄ fine les services de son tenaunt a vn auter en fee, e puis

le grauntee mozuſt ſans hẽire, oꝛe les ſer-
uices del meſnaltie deuiendꝛont en eſ-
chete al ſeñr paramont per voy deſchete
ſi apꝛes les ſeruices del meſnaltie ſont
aderere, en ceſt cas celuy que fuit ſeig-
nioꝛ paramount poet diſtraigñ le tenãt
nient obſtant que le tenaunt ne vnques
attturnaſt, & le cauſe eſt pur ceo que le
meſnaltie fuit en fait en le grauntee p
foꝛce de le fine, et le ſeignioꝛ paramount
Avowry. puiſſoit auoẽr ſur le grantee, pur ceo
que il fuit ſon tenaunt en fait, coment ñ
il ne ſerroit a ceo compell ꝛc. mes ſi le
grauntour en ceſt cas deuiaſt ſans hẽe
en la vie le grantee, donqs il ſerroit cõ-
pell deuoẽr ſur le grantee, & auxy en-
taunt que le ſeignioꝛ paramount ne
claime le meſnaltie per foꝛce del graunt
fait per fine leue p le meſne, mes p ver-
tue de ſon ſeignioꝛie paramount. s. p
voye deſchete, il auoẽra ſur le tenaunt
pur les ſeruices que le meſne auoit ꝛc.
coment que le tenant ne vnques attour-
na pas.

¶ En meſme le maner eſt lou le reñ-
ſion dun tenaunt a ſñ de vie ſoit grãt
waſte. p fine a vn auter en fee, et le grantee a-
pꝛes mozuſt ſanz hẽe, oꝛe le ſeignioꝛ ad
le reñſion per voy deſchete. ¶ Et ſi apꝛs
le tenãt fait waſt, le ſeignioꝛ aña bẽ de
waſt enuers luy nient contreſteñt que

il

ſi ne vnques attorna, cauſa qua ſupra, mes ſon vn hõe claime p force del grãt fait p le ſine.s. come heire ou come aſſigne ꝛc. la ſi ne dyſtreigna ne auoyden ra, ne auera actyon de waſt ꝛc. ſans attournement.

¶ Item en auncient boroughes & cyptyes, ſon terres et tenements deyns meſmes les boroughs & cities ſont deuiſables per teſtament per cuſtome et vſe ꝛc. ſi en tiel borough ou cytie home ſoyt ſeiſi de rẽt ſeruice, ou de rẽt charge, & deuiſa tiel rent ou ſeruice a vn auter per ſon teſtament & moruſt, en ceſt caſe celuy a que tiel deuiſe eſt fayt poet dyſtreigner le tenant pur le rent, ou ſeruice aderere, coment que le tenaunt nattorna pas.

¶ En meſme le maner eſt ſon home ſeiſa tiels tenementes deuiſables a vn auter pur terme de vie, ou pur ſine dãs & deuiſa le reuerſion per ſon teſtamẽt a vn auter en fee, ou en fee taile, et moruſt, et puis le tenaunt fait waſt, celuy a que le deuiſe fuit fait aura bre de waſt coment que le tenaunt ne vnques attorna. Et la cauſe pur ceo que la voluntie le deuiſour fait per ſon teſtament ſerra performe ſolonqz lentent del deuiſour, et ſi reflect de ceo girroit ſur fait tournement del tenaunt, donqs per ceſt

le

le tenaunt ne voile vnqs attourner, & dōques le voiunt del deuiſour ne ſerroyt vn̄z perſonne &c. et pur ceo le deuiſee diſtreignera &c. ou auera acc. de ſwaſte &c. ſans attournemēt. Item ſi hōe deuiſa tielx tenemēts a vn auter per ſon teſtamēt, habendum ſibi imperpetuum, et mouſt, et le deuiſee entre, il ad fee ſimple, cauſa qua ſupra, vncore ſi fayt de feffement vſt eſte fait a luy p̄ le deuiſor en ſa vie de mes les tenements, habend̄ ſibi imperpetuū, & iuery de ſeiſine ſur ceo fuit fait, il naūoit eſtate forſque pur terme de ſa vie.

al diſor

Item ſi home ſeiſi dun maner, quel eſt parcel en demeſne et parcell en ſeruice, et en ſont diſſeiſi, mes les tenants que teignont del maner ne vnques attournerent a le diſſeiſour, en ceſt cas cōment que le diſſeiſour mouſt ſeiſie, et ſ. hē ſont eins p̄ diſcent &c. vncore poet le diſſeiſi diſtreigne pur le rent arere, et aū les ſeruices &c. mes ſi les tenaunts vendroyent al diſſeiſour, & diſount, nous deneignomus voſtre tenaunces &c. ou auter attournement a luy feſoyent &c. e puis le diſſeiſour mouſt ſeiſi, donqs le diſſeiſi ne poet diſtreigner pur le rēt &c. pur ceo que tout le maner diſcendiſt al heire le diſſeiſour &c. Mes ſi vn tiēt de moy per rent ſeruice, le quel eſt vn ſer-

Diſor de rent

ſeruice

ſeruice en groſſe, et uient per reaſon de
mo mañ, & vn ait que nul dñr ad clai-
ma le rent & ſeſeruie & prent meſme le
rent de mon tenaunt per coherſion de
diſtres, ou per auter forme, & diſeyſiſt
moy per tiel prendre de rent, coment q̄
tiel diſſeiſour moruſt iſſint ſeiſie en per-
naunt de rent, vncore apres ſa mort ieo
puiſſoy bñ diſtreigner le tenaunt pur le
rent que fuit arere deuant le deceſſe
del diſſeiſor, & auri apres ſon deceſſ. Et
la cauſe eſt pur ceo q̄ tiel diſſeiſor neſt
pas mon diſſeiſour forſq̄ a ma election
& a ma volunte. Car coment q̄ il prent
le rent de mon tenaunt &c. vn̄ ieo puiſ-
ſoy a touts foits diſtreigner mon te-
naunt pur le rent arrere, iſſint que il
eſt a moye forſq̄ ſi comt ieo voile ſuf-
frer le tenaunt eſtre per tant de temps
arere pur paier a moy meſm̄ le rent &c.
Car le payment de mon tenaunt a vn
auter, a que il ne deit pas paier, neſt pas
diſſeiſine a moy, ne oſta moy pas de
mon rent ſauns ma volunte & ma eleccō
&c. Car coment que ieo puiſſoye auer
aſſiſe enuers tiel paynour, vncore ceo eſt
a mon election ſi ieo voyle prendre luy
come mon diſſeiſour ou non, Iſſint ſy
eels diſcents de rents en groſſe ne oſtes
rount pas le ſeignior de diſtreigner,
mes a chelcū temps ils poient bien di-
ſtreigner

streigner pur le vent avere &c. Et en
ceſt cas, ſi apres le diſtreſſe de luy que
tilnt tortiouſement prist le vent, ico
graunt per mon fait le ſeruice a vn mai-
ter, et le tenaunt atturna, ceo eſt aſſets
bone, & les ſeruices per tiel graunt & at-
turnement maintenãt ſont en le grafi-
tes &c. Mes auterñt eſt ſou le rent eſt
parcel dun maner, & le dilleyſour moruſt
ſeiſi del maner entier, cõe en le cas pro-
chein auant eſt dit &c.

¶ Item ſi ico ſue ſeiſi dum maner par-
cel en demeſne, et parcell en ſeruice, et
ico done certein acres de fre pcel del de
meſne de meſme le manner a vn auter
en le taile, rendãt a moy & a mes heires
vn certaine rent &c. Hi en ceſt cas ieo
luy dilleiſi de le manner, & touz ics te-
nants atturnount & payount lour rẽts
al dilleiſour, & auxi le dit tenaunt en le
taile pay le rẽt per moy reſerue al dyſ-
ſeiſor, et puis le dilleiſour moruſt ſeiſie
&c. & ſon heire entra, & eſt eins per diſ-
cent, vncore en ceſt cas ico puis bien
diſtreigner le tenaunt en le taile et ſes
heires pur le vent per moy reſerue ſur
le done. ſ. a mi bien pur le rent eſteant
adcrere deuaunt le dyſcent al heire le
dilleiſour, & auxi pur le rent que happa
deſire aderere apres meſme le diſcent ni-
ent obſtant tiel moyant ſeiſie del dyſ-
ſeiſ-

ieſſour &c. Et la cauſe eſt pur ceo que quaunt home dona tenemẽts en le taile ſauant le reuerſion a luy, & il ſur le dit done reſerua a luy vn rẽt ou autes ſeruices, tout le rent et ſes ſeruices ſount incidents a la reuerſion, et quaunt vn home ad vn reuerſion il ne puiſſoit eſtre ouſte de ſon reuerſion p le fait dun eſtrange home, ſinon que le tenant ſoyt ouſte de ſon eſtate & poſſeſſ. &c. car cy longement que le tenant en le tail & ſes hẽs continuount lour poſſeſſion p force de mon doñ, cy longement eſt le reſiſiõ en moy & en mes heires, & entaunt que le rent & les ſeruices reſerues ſur tyel done ſont incidents & dependauntes al reuerſion, quecunqz que ad le reuerſion auera meſme le rent et ſeruices &c. En meſme le maner eſt iou ieo ieſſa parcel del demeſne del maner a vn auter pur terme de vie ou our terme dans, rendaunt a moy certaine rent &c. coment q̃ ieo ſoy diſſeiſie del maner &c. & le diſſeiſour moruſt ſeiſie &c. & sõ hẽe eſtreant eins per dyſcent, vnc̃ ieo diſtreigni pur le rent arrere vt ſupra, nẽt obſtant tyel diſcent. Car quaunt home ad fayt tyel done en taile, ou tiel leas pur terme de vye, ou pur terme dans del parcel d̃ le de meſne de vn maſſ &c. ſauant la reuerſion a tiel donour ou ieſſour &c. Et

puis

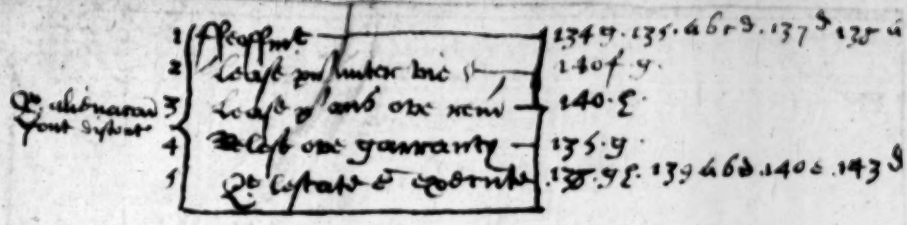
puis il soit dissesi de le maner &c. tyel reuision apꝛs tiel dissetisine est seuere del manner en fait, coñt que ne soyt seuere en dꝛoit. Et illint poyez voier mon fits diuersity lou il y ad vn maner parcel en demesne et parcel en seruices, les queux seruices son parcel de ñ le maner nient incidents a ascũ reuision &c. & lou ils sont incidents al reuersion &c.

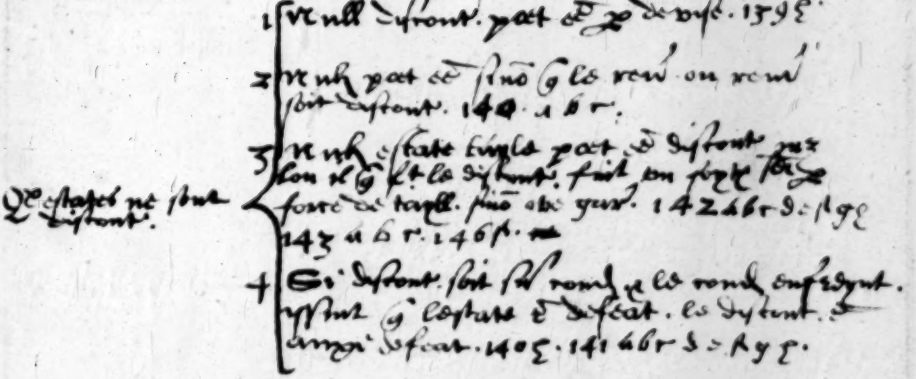
¶ Discontinuance. Cap. 11.

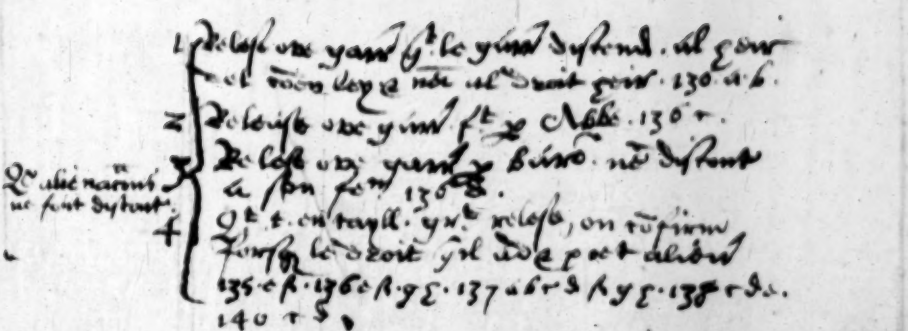
DIscontinuance est vn auncïẽt parol en la ley, & ad diuers significations &c. Mes quaunt a vn entent, il ad tyel signification. s. lou vn home ad alyen a vn auter certein terres ou tenements & moꝛust, & vn auter ad dꝛoyt dauer meſmes les terres ou tenements, mes il ne poit entrer en eux per cause de tyel alienatyon &c. Adi come vn Abbe sesi de certaine terres ou tenementes en fee, & alienast meſmes les terres ou tenementes a vn auter en fee, ou en fee tayle, ou pur terme de vie, & puys labbe moꝛust, son successour ne poet entrer en les dits terres ou tenements, coment que il ad dꝛoit de eux asi come en dꝛoyt de son meason, mes il est mis a son actyon de recouerer meſmes les terres ou tenementes quel est appelle Bꝛeue

Abbe.

de


1 ffeoffm
2 Release pur luy & ses heirs
3 Release & confirm ove rent
4 Release ove warranty
5 Que estate & contribut
Que alienations font disturb
1349. 135. 146 d. 137 d 138 a
140 f. g.
140 E.
135. g.
138. 9 E. 139. 146 d. 140 a. 143 d


1 Ne null disturb. pact de ne use. 139 E.
2 Ne nul pact de ceo q le rent ou rents soit disturb. 140. a b r.
3 Ne nul estate triple pact de disturb. ne lou il q le lt le disturb. fait un fee le ne fore de taill. sino ove garr. 142 b r d. 143 E
143 a b r. 146 f. m
4 Si disturb. soit fait de rent le rent enfreynt. issint q estate & defeat. le disturb. arrer defeat. 140 E. 141 b r d. 143 E.
Que estates ne font disturb.


1 Release ove garr le garr disturb. al heir
2 Release ove garr le Abbe. 130 r.
3 Release ove garr le Baron. ne disturb
4 Que estate en taill. garr release, on reprise
135. e f. 136 f. g E. 137 a b r d f. g E. 138 r d.
140 r d.
Que alienations ne font disturb.

de ingressu sine assensu capituli &c.

Item si hõe seisi de tre cõe en droit de sa fẽe &c. & ent enfeoffa vn auter &c. & moruist, la femme ne puit entrer, mes est nus a son action, le q̃i est appele cui in vita &c.

Cui in vita

Item si tenaunt en taile de certe tre ent enfeffa vn auter &c. & ad issue & moruist, son issue ne poet pas entrer en la terre conẽt que il ad title & dẽt a ẽ, nez & mis a son acc. q̃ est appell formedone en le discender &c.

trẽ taile

Item si soit tenant en le taile, le reuersion estreant al donour et a sez heirs, si le tenaunt fayt feoffament &c. et moruist sauns issue, celuy en le reuersion ne poet entrer, nez est mis a son action de formedon en le reuerter. En ih le mast est lou tenãt en le taile seisi de certe terr̃ dont le remainder est a vn auter en le taile, ou a vn auk en fee, Si le ẽ en le taile alienast en fee ou ẽ fee taile, & puis deuiast sauns issue, ceux en le remaindr̃ ne poiẽt entrer, mes sont nuys a lour dr̃ de formedõ en le remainder &c. & pur ceo q̃ p force de tielx feoffements & alienations en les cases auauntdits et en lr̃blables cases, ceux q̃ur ont title & dr̃t apres la mort de tyel seisour ou alienor ne poiẽt pas ent̃ mes sont nuses a lour actiõs dr̃ iup̃, & pur ceo cause tielx seisi-

seisins

sements & alienatiõz sont appels discõtinuance.

Release. ¶ Item si tenaunt en le taile soyt disseisi & il relessa p̄ son fayt a le dissеisour & a ses hēirs tout le dr̄oit, le quel il ad en ñz les tenites, ceo nest pas discõtinuãce pur ceo que rien de dr̄out passa al dyssеisour forsqs pur terme de vye del tenant en le taile q̄ fist le releale &c. Mes per feoffement del tenaunt en le taile fee simple passa per mesme le feffemẽt per force de liure de seisin &c.

9 e 4 18 E. 2 13 b 53. 21 h 7 9 d.

Mes per force dun releas rien passera forsqs le dr̄oit que il poet loyalment et dr̄oiturelment relesser, saunz leid ou da mages as auters persones queux ent aueront dr̄oyt apres son decesse &c. Issint il est graunde diuersitie parent̄ vn feffemẽt dun f̄ en le tayle, & vn releas fayt per tenaunt en le taile. Mes il est dit q̄ si le tenaunt en taile en cẽ cas relessa a son dissеisour & oblige luy et ses heires a garrantie & mozust, & cest garrãty discẽdist a son illue, ceo est dyscontinuaunce per cause de le garrantye. Mes si vn home ad illue fitz p̄ sa feme & sa fẽe mozust, & puis il p̄ent auf fẽe & teneñts sont dones a luy & a la second femme, & a les heires de lour deux corps engendrẽs, & ilz ont illue vn auter fitz, & la seconde femme mozust, & puys le

Garr.

21 h 6 54 a. 12 E 4 11 r. 13 h 7
14 h. 3 h 7 14 a. 21 h 7 9 d.

[per garr]

le

le ℔ en le taile est disseisie, ℭ il releſſa al disseisor tout son droit ℭc. et oblige luy et ses hēs a le garr̄ ℭc. et devia, ē nest ꝓ discontinuance al issue ē le taile p le second feme, mes il poet bñ entrer, pur ceo q̄ le garr̄ descēdist a sō eisne frere q̄ son pier avoit p la primer feme ℭc. En ñ le maner est lou tenements sont discendables a le ſitz puisne solonq̄ le custome de burgh english, queux sont entails ℭc. ℭ le tenant en le taile ad deux fits, et est disseisy, ℭ il releſſa a son disseisour tout son droit oue garranty ℭc. et morust, le puisne fits poet ent̄ sur les disseisor, nient obstant le garrantie, pur ceo q̄ le garrāty descendist al eisne fitz, car touts foits le garrantie discendera a celuy que est heire per le commen ley.

t. en tayle de cadihon r ph en fee cum rell. vch. obl ga rr bar. 217 40a. 15 h 79 b.

t. en tayle de cadihon. ass. ya cum pref. ℭ hosp. cum rel. rel. obl ga rr bar. 217 40 h. cum fil usurpant cui ass. de post. ℭ list. m. 2. ra. 5.

t. en tail de cadihon alien obl gard. et ass. Esse cadit assis temp. R. 2. non valet plene hic cum exceptis. et si nand ass. assis. disseisin gard. et cad assis. Quod nota. en dower de reliqs assis. 45 ℭ 326 b. ℭ Sic Justices.

ℭ Item si vn Abbe soit disseisie ℭ releſſa a le disseisor oue ſcz garrantie, ceo nest pas discontiñ a son successor pur ē q̄ rien passa p cel releas ſcz q̄ le dēt q̄ il ad durāt le temps q̄ il est Abb. ℭ l'garranty est expire per son privation ou p sa mort.

Abbe fait garr.

ℭ Item si home seisie en droit sa femme est disseisy, ℭ il releſſa ℭc. oue garranty, ceo nest pas discontinuance al feme si el survesquist son baron, mes q̄ el poet entrer ℭc. causa patet.

ℭ Item

releasse

¶ Item si tenant en taile de certaine terre iella meisme la terre a vn autr̃ pur terme des ans, per force de quel le iessee ent eit possession, en que possession le tenaunt en taile per son fait reiesse tout le droit que il auoit en meisñ la tre, a aũ & tener a le iessee & a ses heires a touz iours, ceo nest pas discontinuance mes apres le decesse le tenaunt en taile son issue poet biẽ entrer pur ceo que p tiel releas riens passa forsque pur terme de la vie de le tenant en le taile. En meisñ le maner est si le tenaunt en le taile cõfirma iestate le iessee pur terme dez ãz, a aũ et teñ a luy et a ses heires, ceo nest pas discõtinuance, pur ceo q̃ rienz passa per tiel confirmation forsq̃ iestate que le tenaunt en le taile auoit pur terme d̃ sa vie &c.

confirmation

Grant d'vn reuersion.

¶ Item si tenaunt en taile apres tyel leas granta le reuersion en fee p sõ fayt a auter et voile q̃ apres le terme fine q̃ ñ la terre remaindroit a le grasitee & a ses heires a touts iours &c. & le t a tẽ dans attorna, ceo nest pas discontinuance. Car tiels choses queux passont en tiels cases de teñt en le taile taũt solement per voy de grant, ou per confirmation, ou per releas, rien puit passer pur faire estate a celuy a que tiel grasit ou confirmatyon, ou releas est fayt forsque

forsq̃ ceo q̃ le tenant en taile puit droi-
turelment faire, & ceo nest forsq̃ pur t̃m̃
de la vie &c. Car si ieo iella terre a vn
home pur terme de la vie &c. & le tenãt
a terme de vie iella meisme la terre a vn
auter pur terme dez ans &c. et puis mõ
tenaunt a terme de vie granta le reuer-
siõ a vn auter en fee, & le tenant a term̃
des ans atturna, en cest cas le grantee
nad en le franktenement forsque estate
pur terme de vie son grantor &c. & ieo q̃
suys en le reũsiõ de fee simple ne puisse
entrer p force de cel graut del reusion
fait p mon t̃ a t̃m̃ de vie, pur ceo que p
tiel graunt mon reuersion nest paz dis-
continue, mes tout temps demurt a
moy sicome il fuit adeuaunt nẽt obstãt
tiel grant del reusion fait al grantee a
luy et a ses hẽrs &c. pur ceo q̃ riẽs pas-
sa p force de tiel grant forsq̃ lestate que
le grauntour auoit &c. En m̃ le maner
est si le tenaunt a terme de vie per son
fait confirme le estate son lessee pur t̃m̃
dez ans, a auer et tener a luy et a sez
heires, ou relessa a son lessee et a ses
heires, vnc. le lessee a terme dans nad
estate forsq̃ pur terme de vie, de le te-
nant a terme de vie. Mes autrement
est quaunt tenant a term̃ de vie fait vn
feffement en fee, car per tiel feffement le
fee simple passa. Car tenaunt a terme

dās puit fait fefſemēt ē fee, & p sō fesk. le fee simple passera, & vncore il nauoit al temps del fesſemēt fayt forsq̄ estate pur ſme dans &c.

t. en tayle gr. son estate

11 h 485 c. vn plede lestate dit t. en taile & estate il morust son vnc. pl. 556 c.

¶ Item si tenaunt en taile granta son terre a vn auter pur terme de vie de ſa le tenant en taile, & liuer a luy seisin &c. & aps per son fait il releſſa a le t & a ſes heires tout le droit que il auoit en meſme la terre, en cest cas lestate del tenāt de la terre, nest pas enlarge per force d̄ tiel releas, pur eco que quaunt le tenant auoit lestate en la terre pur terme d̄ vie de le tenaunt en le taile, donques il auoit tout le droit que le tenaunt en le tayle puisſoit droiturelment grāter ou releſſer, isſynt que per tyel releas nul droit passa, entaunt que son droit fuyt ale adeuaunt.

vn tayle fuit al rei pur vtlag. il conust vn estate en fee p par dec 40 z 193

¶ Item si tenant en le taile p son fait grāta a vn auter tout son estate que il auoit en les tenements a luy tailes, a nsi et tener tout sō estate a lauit & a ſes heires a touts iours, et deliuera a luy seisin accordant, en cest cas le tenaunt a que lalienation fuit fait nad auter eſtate forsq̄ pur terme de vie del tenaunt en taile, & isſint il poit bien estre proue que le tenant en taile ne port pas grā ter, ne alener, ne fait̄ aſcun droiturel estate de franketenement a autr̄ perſon forſque

estatez.

forsq̃ pur terme de sa vie demeine &c. Car si ieo done terre a vn home en taile sauant le reuersion a moy, et puys le t en le taile ẽfeffa vn autr ẽ fee, le feffee nad p̃ droiturel estate en les tenẽts pur diuz causes. Vn est, pur ceo q̃ p tiel feffemẽt ma reuersion est discontinue, le q̃l est a tout fait, & nemy a dr̃ fait, Vn autr cãe ẽ si le t en taile mourust, & son issue suist br̃ de formedõ enuers le feffee, le br̃ dirra & auri le cõũt &c. q̃ le feffee a tout luy defoyc &c. ergo si a tout luy defoyce &c. il nad pas droiturel estate.

¶ Item si terre soit lesse a vn hõe pur terme de sa vie, le remainder a vn autr̃ en le taile, si celuy en le remaind̃ voile graunter son remainder a vn auter en fee per son fait, & le t a term̃ de vie attourna, ceo nest pas discontinuance de le remainder.

¶ Item si home ad rent seruice ou rẽt charge en taile, & il granta le dit rent a vn autr en fee, & le t attourna, ceo nest p̃ discontinuance &c.

¶ Item si home soit tenant en taile de vn auowson en gross, ou dun comon en gross, si per son fait voile grant lauowsõ ou le commen a vn auter en fee, ceo nest pas discõtinuance. Car en tielz cases les grantees nõt estat forsq̃ pur t̃m de vie de le t en taile q̃ fist le grant &c.

Chose Regist en grant.

¶ Et nota q̄ de tielx choses que passont p̄ voy̆ de grant per fait, fait en pais & sans liuere, la tiel graūt ne fait pas discontinuance come en les cases auāt ditz, ou en autres cases semblables &c. & coment q̄ tielx choses sōt grāts & fees p̄ tiel leue en le court le roy &c. vnc. ceo ne fait discontinuance &c.

48 E. 3. 22 E.

reuer. on execute.

☞ Nota si ieo don terre a vn auē en tail & il lessa meisme la terre a vn autē pur terme dans, et puis le lessor granta le reuersion a vn auter en fee, & le tenāt a terme dans attorna al grantee, et le terme est expire durant la vye le tenāt en tayle, per que le grauntee entre, et puys le tenaunt en tayle ad issue & deuie, en ceo cas ceo nest dyscontynuance nient obstant q̄ le grant soit exec. en la vie le tenaunt en taile, pur ceo q̄ al tēps del leas fait a terme dans, nul nouel fee simple fuyt reserue ē le lessor eins le reuersion demurt a luy en tail, sicōe il fuit deuāt le leas fait. ☞ Mez si le f ē tail fait leas a terme d̄ vie le lessee &c. en cē cas le f en le taile ad fait vn nouel reūsion de fee simple ē luy, pur ceo q̄ qūt il fist leas pur t̄m de vie &c. il discontinua le taile &c. p̄ force de m̄ le leas, & auxi il discōtinua la reūsion d̄ fee simple soit ē alcun person en tiel cas, & il ne poit estre en moy

que

t en tayle enchese sa mere et garde gist le remayndr
entrer ne nē destont 4 H 7 17 E.

que sue donour, entant que mon reuer-
cion est discontinue, ergo il conuent que
la reuersion de fee soyt en le tenaunt en
le tayle que discontinua ma reuersion p
tiel leas &c. Et si en cest cas le tenaunt
en le taile graunta per son fait cest re-
uersion en fee a vn auter, et le tenaunt
a terme de vie atturna &c. Et puys le
tenaunt a terme de vie morust, viuant
le tenant en le taile, & le grantee ou le re-
uersion entra &c. en la vie le tenant en le
taile, donq ceo est vn discontinuance en
fee, & si apres le tenaunt en le taile mo-
rust, son issue ne poet entre, mes est miz
a son briefe ou formedon. Et la cause est
pur ceo que cesty que auoit le grant de
tiel reuersion en fee simple, auoit le seisi
& execution de mesmes les tres et te-
nements dan a luy et a ses hes en son
demesn cõe de fee, en la vie le t en taile.
Et ceo p force de grant de mesme le t
en taile.

En mesme le maner serra si en le
cas auantdit le tenant a terme de vye
aps latturnement al grantee vst alyen
en fee, & le grantee vst enter pur forfey-
ture de son estate, & puis le t en tail vst
deuie, cest vn discontinuance, causa qua
supra.

Mes en cest cas si tenãt en taile que
granta le reuersyon &c. morust viuant

le t a terme de vie, & puis le t a time de vye mozust, & puis celuy a q̄ le reuersiō fuit graunt entre &c. dōques ceo nē paz discontinuance, mez q̄ lissue del tenaunt en le taile poit bien enter sur le graunt̄ del reuersion, pur ceo que le reuersion q̄ le grauntee auoit &c. ne fuyt execute &c. en le vie le tenaunt en taile &c. Et isint il est graunt̄ diuersitie quant t en taile fayt vn leas pur terme dans, et lou il fayt leas pur terme de vye, car en lun cas il ad reuersion en taile, et en lauter cas il ad vn reuersion en fee, car si terr̄ soit done a vn hōe & a ses heires males de son cozps engendzes, le quel ad issue deux fits, & leigne fits ad issu file & deuie, et le tenant ē taile fait vn leas pur terme des ans & deuie, ozc le reuersion discendist a le fits puisne pur ceo que le reuersiō fuit fozsque en le taile, & le fits puisne est heire male &c. mes si le tenāt vst fait vn leas pur terme de vie &c. et puis mozust, ozc le reuersion discendist a le file del eisne fits, pur ceo que le reuersion est en fee simple, & la file ē heire general &c.

¶ Item si hōe soit seisi en tayle de t̄res deuisables per testament &c. & il ceo deuisa a vn autr en fee & mozust, & lautr entre &c. ceo nest pas discōtinuāce, pur ceo que nul discontinuance fuyt fayt en

en la vie del tenant en le taile &c.

¶ Itē ſi terre ſoit don en taile, ſauant le reuerſion al donour, & puis le tenant en tayle per ſon fait enfeffa le donour, a aūi et tener a luy & a ſes heires a tours iours, & liuera a luy ſelon accordāt &c. ceo neſt pas diſcontinuance, pur ceo que nul poit diſcontinue leſtate en le tayle, ſinon que il diſcontinua le reuerſion celuy que ad le reſiſion &c. ou le remainder, ſi aſcun ad le remainder &c. & entant q̄ p tiel feffemēt fait a le donour (le reuerſion adonqz eſtrāt ē luy) ſon reſiſiō ne fuit diſcontiñ ne alterate &c. cē feffemēt nō paz diſcōtinuance &c. 9 E 4 24 E. pl. 502 d. 8 H 4 10 f

rem mint dyvent.

¶ En ñ le maſñ eſt lou terres ſont dones a vn home en taile, le remainder a vn auter en fee, et le tenant en taile enfeffa celuy que eſt en le remainder, a auer & tener a luy et a ſes heires, ceo nē p diſcontinuance, cauſa qua ſupra.

¶ Itē ſi vn Abbe ad vn reuerſiō, ou rent ſeruice, ou rent charge, & voit grāt cel reuerſiō, ou rēt ſeruice, ou rēt charge, a vn autē en fee, & le t attorna &c. ceo nē p diſcontinuance.

¶ En ñ t maſñ lou Abbe ē ſeiſi dñi a noſtre. ou de tielx choſez q̄ paſſōt p voye de grāt ſās liuery de ſeiſō &c.

¶ Item ſi tenaunt en taile leſſa ſa fre a vn auter pur terme de vie, et puys il

A granta en fee le reuersion a vn auter, et le tenaunt atturna, & puiz le tenant a terme de vie aliena en fee, & le grantes de reuersyon entra &c. en le vie le tenãt en le taile, & puis le tenit en le taile morust, son issue ne poet ent, mes est ẽ miz a son briefe de formedon, pur ceo q̃ le reuersyon en fee simple q̃ le grãtor auoit p le grant del t̃ en le taile fuit executo ẽ le vie de m̃ le t̃ en le taile, & pur ceo est vn discontinuance en fee &c.

¶ Et nota q̃ asc̃s sont discontinuãces pur terme de vie. Sicome t̃ en le taile fait vn leas pur terme de vie, saunant le reũsion a luy auci longem̃t q̃ le reuersion est al t̃ en taile, ou a ses hẽrs, ceo nest discõtinuãce forsq̃ durãt la vie le t̃ a terme de vie &c. Et si tiel tenaunt en taile dona les tenements a vn auter en taile sauant le reũsyon, donques ceo est discontinuance durauntle secõd tail' &c. Mes iou le tenãt en le taile fait vn leas pur terme dans, ou pur terme de vie, le remainder a vn auter en fee, et deliuera liuery de seison accordant, ceo est discontinuance en fee, pur t̃ q̃ le fee symple passa p force de le liuery de seisõ &c. Et ẽ ascauoier q̃ aſcuns tielz discõtinuãces sont faitz sur cõditiõ &c. & pur ceo q̃ les conditions sont enfreintes &c. ou pur auters causez solonq̃ le course d̃

la

la ley, tiels estates sont defets donq̄ sōt les discontinuances defetes, & ne tollēt aſcun home per force de eux de sō entē &c. Com̄ si le baron soit seisie de certain tre en droit sa feme, & fait feffem̄t en fee sur condition et deuie, si lhēc apres ent̄ sur le feffee pur le conditiō enfreint, lēt la leme est congeable sur lheire, pur ceo q̄ p lent̄ del heire le discontinuance est defete cōe est aiudge.

disront. punct.

¶ Item si feem enherite que ad vn baron, quel baron est deins age, & il eēant deins age, fait vn feffem̄t de les tenements sa feme en fee et moruſt, il ad eē queſtion si la feme poet ent̄ ou non &c. Et il ſēble a aſcūs q̄ lent̄ la feme apz la mort son baron est congeable en cest cas. Car quant son baō fefoit tiel feffement &c. il puiſſoit bien entre, nient cō-tristeant tiel feffem̄t &c. durant la co-uerture, et il ne puiſſoit ent̄ en son droit demeſne, mes en le droit sa feme, ergo tiel droit q̄ il auoit de ā̄ en dēt sa feme &c. cest droit dentre demurt a la femme apres son deceſſe. Et il y ad eſte dit que si deux iointenants eſteants deins age font vn feffement en fee, & lun des ent̄. deuie et lauter ſuruieſquiſt, entant que les ambideux enfantes puiſſont entre iointment en lour vyes, cel droyt ac-creuſt tout a luy que ſuruieſquiſt, & pur

Entre sur disront.

Born enfant

joynt enfant.

ceo

ceo celuy q̄ survesquist puit entr̄ en lentiertie &c. Et auxy heire le barō q̄ fist le fessement deins age, ne poet entr̄ &c. pur ceo q̄ nul droit discendist a tiel hēe en le cas auantdit, pur ceo que le baron nanoit vnques riens forsque en dēt de sa feme &c. Et auxy quāt vn enfāt fait vn fessement esteant deins age, & ne luy greuera, & ne ledera, mes q̄ il poet entrer bien &c. car ceo serroit encounter reasō, q̄ tiel fessemēt, fait p̄ celuy q̄ ne fuit able de faire tiel fessemēt, greuera, ou ledera aut̄ de toller eux de lour entr̄ &c. Et pur ceux causes il semble a aſcuns q̄ aps la mort de tiel baron issint esteāt deins age al temps de le fessemēt &c. que sa feme bien poet entr̄ &c.

enfant.

¶ Item si feme enherit p̄nt baron et ovt issue fitz, & le barō morust, et el p̄nt auter baron, et le seconde baron lessa la terre que il ad en droyt sa feme a vn auter p̄r terme de sa vie, et puis la feme morust, & puis le tenaunt a t̄m de vie surrendist son estate a le seconde baron &c. q̄re si le fitz la fēe poet ētrer en cest cas sur le seconde baron durant la vye le tenaunt a terme de vie &c. mes il est clere ley que aps la mort le & a term̄ de vie le fitz la feme poet entr̄, pur ceo q̄ le discontinuance q̄ fuyt tant solement p̄r terme de vie, & determin̄ &c.

&c.per la mort de ñ le tenãt a terme de vie &c.

¶ Nota que vn estate taile ne poet eẽ discontinue,mes ia ou celuy que fait le discontinuance suit vn sotts seisie per force de le taile,sinon q̃ soit per reason de garranty &c. Come si soit taile, pier et fits,& iaiel soit tenaunt en taile,& cel disseisie per le pier,que est son fits, & le pier fait vn fesseñt de ceo sans garrãty & deuie & puis iaiel deuie, le fits bien poet entrer sur le fesseé pur ceo que ceo ne fuit pas discontinuãce entãt q̃ le pier ne fuit seisie p̃ force de le taile al tẽps del fesseñt &c. Mes fuit seisie en fee p̃ le disseisin fait al Aiel &c.

¶ Item si f en taile fait vn leas a vn auk pur terme de vie,& le f en taile ad issue & deuie , & le reuersyon discẽdist a sõ issue,& puis lissue grãta le reuersõ a luy discendu a vn auter en fee,et le f a terñ de vie atturna,& deuie,& le grãt de reuersion enst &c. et est seisie en fee en la vie del issue,& puis lissue en le tail ad issue fitz & deuie,il semble q̃ ceo nest p̃ discontinuance a le fits,mes q̃ le fits poit entrer &c.pur ceo que sõ pier, a q̃ le reuersyon de fee simple descendist &c. nauoit vnq̃s riens en la terre per force de le taile &c. Car si home seisye en dzoit sa femme iesta meisme la terre a vn

Copiunt en fee per force del taile.

bar. en dron fe fem
zz b 6 z 5 b.

vn auter pur terme de vye, ore est le reuersion de fee simple a le baron &c. Et si le baron morust viuant sa feme, et le tenaunt a terme de vye & le reuersion discendyst al heire le baron, si le heire le baron grãta le reuersiõ a vn auter en fee, et le tenaunt attourna &c. et puis le tenaunt a terme d vie morust & le grãtee del reuersion en cel cas enter, en cest cas ceo nest paz discontinuance a la femme, mes la femme bien poet entrer sur le grauntee &c. pur ceo que le grantor nauoit riens al temps del grant en le dõt le femme quaunt il fist le graunt del reuersion. Et issint il semble coment que homes queux sont enheritables p force de le taile, et ils ne fuerent vnqs seisies per force de meisme le taile, que tielx feffements ou grants per eux fait sans clause de garrãtie, nest paz discõtinuãce a lour issues apres lour decesse, mes q̃ lour issues poient bien entrer &c. comẽt que ceux queux fierent tielx grauntes en lour vies, fuer̃ forbarres dẽt p lour fait demesne &c. Et si f en taile ad issue ij. fits, & leisne dissi sõ pier, & ẽt fait feffement en fee, sans clause de garranty, & deuia sans issue, & puis le pier deue, le puisne fits poit bi ẽ entrer sur le feffee pur ceo que le feffement son eisne frere

ne

ne poit estre dyscontinuance, pur ceo que il ne fuit vnqz seisie p force de ñ le taile, car il semble encounter reason que per matt̃ en fait &c. sans clause de garrantie, home poet discontinuer vn tayle &c. que ne suyt vnques seisie per force de ñ le taile.

¶ Nota si soit seign̄ & tenant, & le tenant dona ses tenements a vn aut̃ en taile, le remainder a vn auter en fee, et puis le tenaunt en taile fait vn leas a vn home pur terme de vie &c. saluant le reuersion &c. et puis granta le reuersion a vn auter en fee, & le tenaunt a t̃me de vie atturna &c. et puiz le grantee del reuersion mozust sans heire, ore meisme le reuersion deuient al seignior p voye deschete, Si en cest cas le t̃ a terme de vie deuiast, et le seignioz per force de son eschete enter en la vie le tenaunt en le taile, & puys le tenant en le taile mozust, il semble en ceo cas que ceo nest paz discontinuance al issue en le taile, ne a celuy en le remainder, mes que il poit bien entrer, pur ceo que le seignioz est eins per voy deschete, & nemy per le tenant en le taile &c. Mes secus esset si le reuersion vst este execute en le grãtee en le vie le t̃ en le taile, car adonq̃s vst le grantee cẽ eins en lez tenem̃ts p le t̃ en le taile &c.

rend ment grenta

eschoit

¶ Item

parson. 4 h 7 2 E ar. 12 h 5 7 2. 8 h 6 = 45.

Item si vn person dñ esglise ou vn vicar dum esglise, alien certaine terres ou tenements parcel de son glebe &c. a vn auk en fee &c. & mozult ou resign &c. son succesloz poet bñ entrer ment contristeant tiel alienation, come est dit en vn nota. 2. h. 4. termino Michaelis, qõ sic incipit. Nota quod dictum fuit p lege en vn brefe daccompt pozt per vn Maister dñ colledge vers vn chaplein que si vn person ou vn vicar grant certein terr̃z quel est de dzoit son esglise a vn auter et deuie, ou permute, q̃ le succesſour poet entrer &c. Et ieo croy que la cause est pur ceo que le person ou vicar que est seisie &c. come en dzoit de son esglise, nad pas dzoit de fee simple en les tenements, et le dzoyt de fee simple de ceo demurt en aſcun auter person, et pur cel cause son succesſour pout bien entrer, nyent contristeant tiel alienation &c. Car vn Eueſq̃ poet añ brefe de dẽt de teñts de dẽt son esglise, pur ẽ q̃ le dẽt ẽ en son chapik, & le fee simple demurt ẽ luy et en son chapik. Et vn deã pout añ brefe ỏ dzoit, pur ceo que le dẽt demurt en luy. En vn Abbe poit auer bẽe de dzoit, pur ceo q̃ le dzoit demurt en luy & ẽ sõ Couẽt. Et vn maister dñ hoſpital poet añ brefe ỏ dzoit, pur ceo q̃ le dẽt demurt en luy & en ses confreres &c. et

parson. dam wast. 10 h 7 5 E. prohibicion fol. 57 b. 60 b.

fol. 57 b.

pl. 490 h Comment. ad fin. 12 E 4 7 5

&c.et sic de aliis in casibus cõsimilibus. Mes vn plõ ou vn vicar ne poet auer bẽ de dẽt &c. Mes le plꝰ haut bẽ q̃ ils poiẽt aũ est le bẽ de Juris vtrũ, le quel est grauñde pꝛoofe que le dꝛoit de fee nest en eux ne en nul auters &c. mes le dẽt de fee simple est en abeiance, et ceo est adire q̃ il est taunt solement en le remẽbꝛance, entendement, & consideration de la ley &c. Car moy sẽble que tiel chose en tiel dꝛoit que est dit en diuers liuers estre en abeiance, est a taunt adire en latin. s. taliꝫ res, vel tale rectum, q̃ vel qõ non est in homine adtũc superstite, sed tantummodo est & consistit in consideratione & intelligentia legis, et quãdoq̃ aliꝫ dicerũt talẽ rem aut tale rectũ fore in nubibus. Mes ieo suppose que ils entenderount per ceux paroix (in nubibus &c.) come ieo aye dyt adetaunt.

¶ Item si vn personne dun esglise deuie, oꝛe le franketenement del glebe del personage est en mullyy durãt le temps que le personage est voyde, mes en abeiance. s. en consideratyon & en le intellygence de la ley, tanque vn auter soit fait person de ñ lesgl', et immediate quant vn auter est fait pson, le franketement en fait est en luy sõe successoꝛ.

franktent en ſuſpence

¶ j. Item

parson & charge.

¶ Item aſcuns parauenture voilent arguer & dire que entant q̄ vn ꝓſon oue laſſent del patron & ordinary poet grā=ter vn rent charge hors de glebe del ꝓſonage en fee, & illint charger le glebe del perſonage parꝫ etuelment, ergo ils ount fee ſimple, ou deux, ou vn de eux auoit fee ſimple al meyns: A ceo poyt eſtre reſpondu, que il eſt vn ꝓncuple & la ley, que de cheſcū terres il y ad fee ſimple &c. en aſcun home, ou autermēt le fee ſimple eſt en abeians. Et vn auter ꝓncypie eſt que cheſcun terre de fee ſimple poyt eſtre charge de vn rent charge en fee per vn voie, ou per auter. Et quant tyel rent eſt graunt p̄ le fait le ꝑſon, et le patron, & lordinarye &c. en fee, nul auera ꝓiudice ou parū par force de tiel grank forſque les grātors en lour vies, & les heires le patron, et les ſucceſſours del ordinary apres lour deceſſe. Et apres tiel charge, ſi le perſō deuie, ſon ſucceſſour ne poyt bener a le dit eſgliſe de eſtre perſon de meſme leſ=gliſe per la ley, forſq̄ per preſentement del patron, & admiſſion et inſtitutyon del ordinarye. Et pur cel cauſe il co=uient que le ſucceſſour ſoy teygne con=tent, & agree de ceo que ſon patron et lordinary loyalmēt feſoyent adeuant &c.

Nes

Mes ceo nē proue que le fee simple &c. est en le patron & ordinarye, ou en ascū de eux &c. Mes la cause que tiel grant de rent charge est bō, ē pur ē q̄ ceux qui aueront intereste &c. en la dit esglise. s. le patron solonq̄ la ley tēporal, & ordinary solōq̄ la ley spiritual, fuer̄ alter̄us ou pties a tiel charge &c. Et ceo semble estre la veray cause que tiel glebe poet estre charge en perpetuitie &c.

¶ Item si tenāt en taile ad issue, & soit disseisie, & puis il releisa p̄ son fait tout son droyt a le disseisour, en cest cas nul droit de taile poet estre en le tenaunt en taile pur ceo que il auoyt releisé tout son droit. Et nul droit poet estre en lissue en le taile durant le vie sō pier. Et tiel droit del enheritance en le taile nē pas tout oustrement erpier per force de tiel releas &c. ergo il couient que tyel droyt demurt ē abeiance vt supra, duraunt la vie le tenant en taile, que releisa &c. et apres son decesse donq̄ ē tiel droit maintenant en son issue en fait &c.

En meisme le maner est lou tenant en taile granta tout son estate a vn auter, en cest cas le grantee nad estate forsque pur terin de vie del tenāt en le tail, et le reuersion de le taile nest pas en le tenant en taile, pur ceo que il auoit graunt tout sō estate & son droit &c. Et si le fa q̄ le

Waste. 55 d.

graunt suit fait sil Waste, le tenaunt en le tail ne vnqz aucra briefe de Waste, pur ceo que nul reuersion est en luy. Mez le reuision et le vnl, eritance de le tayle durant le vie le tenant en le taile, est en abeiance, cestassauoir, tant soleñt en le remembzaunce, consideration, & intelligẽce de la ley.

Dean

¶ Item si vn Euesq̃ aliẽ terres, q̃ sõt ꝓpr̃ de son euesche, & deuie, ceo ẽ vn discontinuance a son successoz, pur ẽ q̃ il ne ꝓcet entrer, mes est mise a son bꝛe de ingressu sine assensu Capituli.

Deux

¶ Itẽ si vn Deãe alien tẽs q̃ux il ad en dzoit de luy & son chepit, & mozust, sõ successoz ꝓcet entẽ, Mes si le Deane ẽ sole seisi cõe en dẽt sõ deanry, donq̃ sõ alienation est discontinuance a son succ cõe est dit adeuant.

Abbe

¶ Item parauenture aſcuns voilont arguer & dire, que si vn Abbe & sõ Couent sont seisies en lour demesne come de fee de certaine terres a eux & a lour successours &c. et labb. sans assẽt de son Couẽt alien mesmes les frez a vn aut & deuie, ceo est vn discontinuance a son successour &c. Per mesme le reason ils voilent dire que lou vn Deane & Chapiter sont seisies de certayne terres a eux & a lour successoz, si le Deane alien mes-

meſme la terre &c. ceo ſerroit vn diſcõ-
tinuance a ſon ſucceſſour, iſſint que ſon
ſucceſſour ne poet entrer &c. A ceo poit
eſtre reſpondu, q̃ il y ad graund diuer-
ſitie penter les deux caſes. Car quaunt
vn Abbe & le Couẽt ſõt ſeiſies, vncore
ils ſont diſſeiſies, labbe auera aſſiſe en
ſon noſme demeſne, ſans noſmer le Co
uent &c. Et ſi aſcũ voile ſuer præcipe q̃
reddat &c. de mꝭ les terres quaunt ils
fuerent en le maine Labbe & le Couẽt,
il couient q̃ il tiel actiõ real ſoit ſue en-
uers labbe ſolemẽt ſaunz noſmer le Co-
uent pur ceo que touts ſõt moꝛts pſõs
en la ley, foꝛſq̃ labbe que eſt le ſouereiñ
&c. Et ꝛ eſt pur cauſe del ſouerayntie.
Car auterim̃ il ſerroit foꝛſq̃ come vn õ
les autꝛ moignez de le Couẽt &c. Mes
vn Deã & le Chapit̃ ne ſõt moꝛtz pſõz
en la ley &c. car cheſcun de eux poet aũ
action per ſoy en diuers caſes. Et de
tielx terres ou teñtz q̃ le Deane & cha-
piter ount en comen &c. ſils ſoient dyſ-
ſeiſies, le Deane & le Chapit̃ auerõt vn
aſſiſe, & nemy le Dean ſole &c. Et ſi au-
ter voile aũ action real de tielx ẽres ou
tenements enuers le Dean &c. il couẽt
de ſuer enũs le Deane & Chapit̃ & ne-
my enuers le Deãe ſole &c. Et iſſint il
appiert granõ diuerſitie parenꝭ les deu
caſes &c.

¶ Item ſi le maiſter dun hoſpital diſcontinue certeine terre de ſon hoſpital, ſon ſucceſſor ne poit ẽtrer, mes eſt mis a ſon briefe de ingreſſu ſine aſſenſu cõfratrum et conſororum ꝛc. Et toutz tielz briefes pleynment apperont en le regiſter ꝛc.

¶ Item ſi fre ſoit leſſe a vn home pur terme de ſa vie, le remainder a vn auter en le taile, ſauant le reuerſion al leſſor, ꝛ puis celuy en le remaynder diſſeiſt le tenãt a terme de vie, ꝛ fait vn feffemẽt a vn auẽ en fee, et puis morust ſãs iſſu, ꝛ le tenant a terme de vie morust, il ſẽble en ceſt cas, que celuy en la reuerſion bien puit entrer ſur le feffee, pur ceo q̃ celuy en le remaind̃ q̃ fiſt le feffemẽt ne fuit vnq̃ ſeiſie en le taile p̃ force de ñ le remainder ꝛc.

¶ Remitter. Cap. xij.

REmitter eſt vn aunciẽt terme en la ley, ꝛ eſt lou home ad deux tytles a terres ou tenẽts. s. vn pluis añciẽt title. ꝛ vn auter title plus darrein, ꝛ ſil biẽt a la fre per le pluis darrein title, vncore le ley luy aiudger eins per force del pl⁹ eiſne title, pur ceo q̃ le pluiz eyſne title, eſt le p̃luis ſure title, ꝛ pluis dign̄ titl̃. Et donq̃s quant home eſt aiudge eyns per

Lenfant

1 Y reuson de dyscente { 148 b r d.
147 b r d o p y. a
154 y. E. 155 a

2 Y reuson de ysonpta. 148. p y.

3 Y reuson de los los procesos — 149 u b 150 a b r d o p y E.
lon mo entre ned rongeable 151 a b r d o p y E.

4 Y reuson dmd remd 152 b r d y 153 a.

Remytt. 5 { Y lo purmo t 153 b r d.

6 En Ennexsors 153 y E. 154 a.

7 Y Ack del estute lon mon entre rongeable } 155 b r d. p y

8 A preo seynt retowy 154 y E. 155 a.

9 { Y dyscrimo 155 r d e p y

E p mayorite ranse de remitt e Et gad ned vsum
emarb E pher pon bne 147 E

Et donqs quant home est aiudge eyns per

Lenfant

per force de son eisne tytle, ceo est a luy dit vn remitt pur ceo q̄ la ley luy met & deltre eins en la terre p̄ le pluis eysne & suer title. Sicome tenaunt en le tayle discontinua la taile, et puis il dilleyēst son discōtinuee, & illint mozust seisi, p̄ q̄ les tenements discendont a son issue, ou cosin enheritable per force de le taile, en cest cas ceo est a luy a q̄ les tenement3 discendōt que ad dēt p̄ force de le taile, vn remitter a le taile, pur ceo que le ley luy mette et aiudge deltre eins p̄ force de le taile, q̄ est son eisne title, car sil serroit eins p̄ force de le discent, dōques le discontinuee puissoyt aū bre dentre sur disseisin en le per enuers luy, & recouc=roit les tenemēts & ses dāmages &c.

Mes entant q̄ il est eins en son remit=ter p̄ force de le taile, le title & le interest le discontinuee est tout oustremāt anient et defete &c.

¶ Item si le tenāt en taile enfessa son fits en fee, ou son cosin enheritable per force de le taile, le quel fits ou cosin al temps de lessemēt est deins age, et puys le tenaunt en le taile de mā, et celuy a q̄ le lessemēt fuit fait est son hēe per force de le taile, ceo est vn remitter al heire ē le taile a que le lessement fuit fait. Car coment q̄ durant la vie le tenaunt en le taile, q̄ fūst le lessement, tyel heire serra

aiudge cyns per force de le feffement, vncore apres la mort le tenãt en le taile, lheire ſerra aiudge cyns per force de le taile, & nemy per force de le feoffement, Car coment que tiel heire fuit de pleine age al temps de morte de le tenaunt en le tayle que fyſt le feoffement, ceo ne fayt aſcun matter, ſi lheire fuit deins age al temps del feoffement fayt a luy. Et ſi tiel heire eſteãt deins age al tẽps de tiel feffement, vyent al plein age, viuaunt le tenaunt en le tayle, que fiſt le feffement, & iſſint eſteant de pleyne age, il charge per ſon fait m̃ la terre ouc vne comen de paſture, ou ouc vn rẽt charge, & puis le f̃ en le taile morust, ore il ſemble q̃ le terre eſt diſcharge del comen, & de le rent, pur ceo q̃ lheire ẽ eins p̃ auter eſtate en la terre, q̃ il fuit al tẽps de le charge fait, entant que il eſt en ſõ remitter p̃ force de le taile, et iſſint leſtate q̃ il auoit al temps de le charge eſt outrem̃t defete &c.

Charge.

Item vn principal cauſe pur q̃ tyel heire en les caſes auauntdits & auters caſes ſemblables ſerõ dit en ſon remitter, eſt pur ceo q̃ il ny ad aſcũ pſon en ẽis que il poit ſuer ſon briefe de formeõ. Car enuers luy meſme il ne poit ſuer, et il ne poit ſuer enuers mil auter, car mil auter eſt tenant del franktenement,

et pur

et pur ceſt cauſe la ley luy aiudge eyns en ſon remitt. s. en tiel plite, ſcõe il auoit loialm̃t recou̇ m̃ la terre enuers vn auter ꝛc.

¶ Item ſi terre ſoit taile a vn hõe et a ſa fẽe ꝛ a les hẽes de lour deux corps engendres, les queux ount iſſue file, ꝛ la feme deuie, ꝛ le baron prent auter feme, ꝛ ad iſſue vn auk̃ file, ꝛ diſcontinua le taile, ꝛ puis il diſſeiſiſt le diſcontinuee ꝛ iſſint mort ſeiſie, ore le terre diſcendera a les deux files. Et en ceſt cas quãt al eiſne file, q̃ eſt enheritable per force de le taile, ceo neſt vn remitt forſque de le moitie. Et quant a lauter moitie el ẽ mis a ſuer ſon action de formedon enuers ſa ſoer. Car en cẽ cas les deux ſoers ne ſont pas tenants en parcenarye mes ſont tenants en comen, pur ceo q̃ ils ſont eins per diuers titles. Car lun ſoer ẽ eins en ſon remitter per force de le taile quãt a ceo q̃ a luy affiert, ꝛ lauter ſoer eſt eins quatnt a ceo que a luy affert en fee ſimple, p le diſcent ſon pier ꝛc. En m̃ le mañ eſt ſi tenant en taile ẽ feffa ſon heire apparant en le taile eſtant iheire deins age, ꝛ vn auk̃ iointmẽt en fee ꝛ le t̃ en taile mort, ore iheire en taile eſt en ſon remitter quant a lun moitie, ꝛ quant a lauk̃ moitie il eſt mis a ſon bꝛ de formeꝺõ ꝛc.

¶ Item

Remitter.

¶ Item ſi teñt en taile enfeffa ſõ hẽe apparant, lheire eſteant de pleine age al tẽps d̃ feffeñt, et puis le teñt ẽ tail̃ moruſt, ceo neſt remitter al heire pur ceo q̃ il fuit ſa folp q̃ il eſteant de plein age voile prend̃ tiel feffeñt &c. Mes tyel folp ne poet eſtre aiudge en lheire eſteant deins age al temps del feffeñt &c.

¶ Item ſi tenant en taile enfeoffa vn feme en fee, & moruſt, et ſon iſſue deyns age prent m̃ la feme a fẽe, ceo eſt vn remitter al enfant deins age, & la femme donq̃s nad rien, pur ceo que le baron et ſa feme ſont forſque come vn perſon en ley. Et en ceſt las le baron ne poet ſuer bẽ de formedõ, mon q̃ il voiloit ſuer emuers luy meſme, le quel ſerroit encõuenient, & pur cel cauſe la ley aiudgera lheire en ſon remitter, pur ceo q̃ nul folp poet eſtr̃ aiudg ẽ luy eſteãt deinz age al tẽps deſpouſels &c. Et ſi heire ſoyt en ſon remitt̃ p force de le tail̃, il enſuiſt per reaſon, que la femme nad riens &c. Car entant que le baron & ſa feme ſont come vn perſon, la terre ne poit eſtre ſeuere per moities, & pur cel cauſe le baron eſt en ſon remitter de lentierte, mes autrement eſt ſi tiel heire fuit de pleine age al tẽps de les eſpouſels, car donq̃s lheire nad riens forſq̃ en dẽt ſa femme &c.

¶ Item

¶ Item si fee seisi de certaine terre en fee prent baron, le quel aliena mesme la terre a vn auꝰ en fee, lalienee lessa in la terre al baron & sa femme pur terme de lour deux vies: sauaunt le reuersion al lessour & a ses heires, en cest cas la fee est eins en son remitter, et ci est seisi en fait en son demesne come de fee, si come el fuit adeuaunt, pur ceo que le repriseil del estate serra aiudge e ley le fait le baron & nemy le fait la feme, issint nul foly poit estre aiudge en la feme q̄ est coūt en tiel cas. Et en cest cas le lessour nad riē en le reuersion pur ceo que la feme est seisi en fee &c. Mes en cest cas, si le lessour voile suer action de Wast vers le baron et sa femme, pur ceo que le baron auoit fait Wast, le barꝰ ne poit barrer le lessour pur monstrer ceo que le repriseil del estate fait a luy & a sa femm̄, fuit vn remitter a sa feme, pur ceo q̄ le baron ē estoppe a dire c̄ q̄ ē encōter son fesemēt & son repriseil demesn̄, del estate pur t̄m̄ de vie a luy & a sa feme.

Et vncore le lessour nad nul reūsion pur ceo que le fee simple est en la feme, Et issint home poyt voyer vn matter en ceo case, que home serra estoppe per vn matter en fait comēt que nul escripture soit fait per fayt endent ou autrement. Mes si en laction de Wast le

fee. ronk prist estate.

21 E 3 26. fol. 1145 baro dessent a reprist al baro et fē. ou fue fē. dōn. tenc nō remitt sur q vn deux & al prist cond cōd. 21 ass. 2. fme q̄ baro prendra le gard & le baro ad de son fesh

Baro estoppel

21 H 7. baro dessent droit sa fē et prist estate al baro et fesh del tout et ont plus fē del tout lun et a le survivor et luy fē a remitt

estoppel.

feoffm̄t estoppel.

Respond: et fist notes q̄ si p fet endent lesh. al dessh vouch vent desc. di q̄ le tēt mesn̄ vocat al temps del fesh mes dessh fist en fee. ore. pl. mist auant feoffm̄t fes. et estop des a tēt q̄ il d dessh: 13 H 4 5 a.

fenden del droit de 3. fes. dit q̄ hors dem̄ luy enfeoffh. p vn fet nosa ab. en fee et luy estop a dire q̄ il nosa mentir estopt. fo 37 E.

le baron fait defaut a le graūd distres, & la feme pria destre resceu & soit restē, el monstra būn tout le matter, & coment el est en sō remitter, et el barrera le les-sour de son action &c. Car en chescun cas lou femme est resceu pur defaut son baron, el pledera & aūa mesm̄ lauantage en plee pledant, come el fuissoyt femme sole &c. Et coment que lalienee fist le leas al baron & a sa feme per fait endēt, vncore ceo est remitter a la femme. Et auri coment que lalienee rendist mesme la terre al baron & a sa feme per fine pur terme de lour vies, vnē ceo ē vn remitt̄ al feme pur ceo que cēe couert que prent estate per fine, ne serra mie examine per les Justices &c.

fyne al · et p̄rg̃ · rendt.

3 h 6 42 d

¶ Et hic nota que quant aleun chose passera de la feme que est couert de barō per force dun fine, si come le baron et la feme fesont vn conusance de droit a vn auter &c. ou fesoient vn graunt & rendū a vn auter, ou relessent per fine a auter, & sic de similibus, lou le dēt del femme passeroit del femme per force de mesme le fine, en toutes tielx cases la feme serra examine deuaunt que la fine soyt accept, pur ceo que tielx fines concluderont tielx femes coūts a toutes iours &c. Mes lou riens est mone en le fine forsque taunt solement que le baron

fyne · · · · · de droit · · · · ·

et ſa feme pꝛeignant eſtate p̄ foꝛce de ī
le taile,cco ne concludera la fēe,pur cco
q̄ en tiel cas el iammez ne ſerra mie cp̄=
amme ꝛc.

¶ Item ſi tenant en taile diſcontinua
le taile ꝫ ad iſſue file,ꝫ mozuſt,et la file
eſteant de pleine age pꝛent baron, et le
diſcontinuee fait vn leas de cco al baro
ꝫ a ſa feme, pur ẽme de lour vies, cco ẽ
vn remitt al fēe, ꝫ la feme eſt cyns per
foꝛce de le taile,cauſa qua ſupꝛa ꝛc.

¶ Item ſi terre ſoit done a le baron et
a ſa feme,a auer ꝫ tener a eux ꝫ a les
heires de lour deux coꝛps engendꝛes,et
puis le baron aliena la terre en fee,ꝫ re
pꝛent eſtate a luy et a ſa feme pur term
de lour deux vyes, en ceſt cas il eſt re=
mitt en fait a le baron ꝫ a ſa feme maug
gre le baron. ¶ Car il ne poit eſtre vn re=
mitt en cē cas a la fēe ſinon q̄ ſoyt vn
remitter a le baron, pur cco q̄ le baron
ꝫ ſa feme ſont tout vn meſme pſon en
ley, coment q̄ le baron ē eſtoppꝫ de clay=
mer, ¶ et pur cco,cco ē vn remitt en luy
encounter ſon alienation ꝫ ſon repꝛiſel
demeſne cōe ē dit adeuant.

¶ Item ſi terre ſoit done a vn feme en
taile, le remainder a vn auter en taile,
le remaind̄ a le tierce en taile,le remain=
der al quart en fee,ꝫ la femme pꝛent ba=
ron, ꝫ le baron diſcontinua la terre en

fee, per cel discontinuance touts les remainders sont discontinues. Car si la feme deuiast sanz issue, ceux en le remainder naueront ascun remedye forsque de suer lour briefes de Formedon en le remainder quant il auient a lour temps. Mes si apres tiel discontinuance, estate soit fait a le baron & sa feme pur terme de lour deux vies, ou pur terme dautre vie, ou auter estate &c. pur ceo q̄ ceo ē vn remitter al feme, ceo est auxi vn remytter a touts ceux en le remaynder. Car apres ceo que la feme, que est en son remitter morust sans issue, ceux en le remainder poient entre &c. sans ascun action suer &c. En mesme le maner est de ceux que ount la reuersion apres tyel tailes.

¶ Item si home lessa vn mese a vn fee pur terme de sa vye, sauant le reuersion al lessour, & puis vn suist vn feynt & faux action enuerz la feme, & recouerast le mese enuers luy per default, issint q̄ la femme puit auer enuers luy vn quod ei deforceat, solonque le statut de Westm̄ seconde, ore est le reuersion le lessour discontinue, issint que il ne poet auer ascun action de Wast. Mes en cest case si la femme prent baron, & celuy que recouerast lessa le mese al baron et a sa feme pur terme de lour deux vyes, la femme

feme eſt eins en ſon remitter per force del primer leas. Et ſi le baron & la feme ſont ſwalt, le primer leſſour auera enuis eux bē de ſwalt, pur ceo que entaunt que la feme eſt en ſon remitter, il eſt remyſe a ſon reuſion. Mez ſemble en ceſt cas ſi celuy q̄ recouaſt per le faux actiō voile porter auter bē de ſwalt enuers le baron & ſa femme, le baron nad auter remedy enuers luy, mes de faire default a la graund diſtreſſe &c. & cauſer la feme deſtre reſceu, & de pleder cel matter enuers le ſeconde leſſour, et monſtrer coment laction per que il recouera ſuyt faux & feint en ley &c. iſſint le feme poet luy barrer &c.

¶ Item ſi le baron diſcontinua la fre de ſa fēe & puis repriſt eſtate a luy & a ſa feme, & al tierce perſon pur terme de lour vies, ou en fee, & neſt vn remytter a la fēe, forſque quāt a la moitie, & pur lauter moitie el couēt aps la mort ſon baron de ſuer vn bē de Cui in vita &c.

¶ Item ſi le baron diſcontinue la fre ſa feme, & ala ouſter le mere, & le diſcōtinuee leſſa meſme la terre al feme pur terme de ſa vie, et liuera a luy ſeiſin, et puis le baron reuent, & agrea a cel liuerye de ſeiſine, ceo eſt vn remitter a le feme, & vncore ſi la femme huiſſoyt ſole al tēps de le leas fait a luy, ceo ne ſeroit

roit a luy vn remitter. Mez entant que el fuit couert de barō al tēps ō le leaz, & de le liuerie de seisin fait a luy, coment q̄ el prist solem̄t le liuery de seisin, ceo fuit vn remytter a luy pur ceo q̄ fee couert serra aiudge si come enfāt deins age en tiel cas &c. Quere en cest cas si le baron quant il reuient voile disagreer a le leaz & liuery de seisin fait a sa feme en sō absence, si ceo oustera sa feme de sō remitter, ou nemy &c.

¶ Item si le baron discontinua lez tenementz sa feme, & le discontinuee ē disseisi, et puis le disseisour lessa m̄s lez tenements a le baron & a sa feme pur t̄m de vie, ceo est vn remytter a la femme. Mes si le baron & sa feme fuerent de couin & consent que le disseisin doit est fait, donq̄ il nest remitter a la feme pur ceo q̄ el est disseisiresse. Mes si le baron fuit de couin & consent a le disseisin, et nemy la feme, donq̄ tiel leas fait al fem̄ ē vn remitter, pur ceo q̄ nul defaut fuyt en la feme.

¶ Item si tiel discōtinuee feisoit estate de franktenement al baron & a sa feme p̄ fait endent, sur condition. s. reseruāt al discōtinuee vn certein rent, & pur defaut de payment vn reentre, et pur ceo q̄ le rent est aderere, le discontinuee ent, donq̄z de cel entrie la femme auera vn assise

alliſe de nouel diſſeiſin apres la moꝛt ſon baron enuerꝛ le diſcontinuee, pur ē q̄ le condicion fuit tout outꝛement a= ſſuent, entant q̄ la feme fuit en ſon re= mitter, vncoꝛe le baron oueſq̄ ſa fēe ne poꝛent auer aſſ. pur ceo que le baron ē eſtoppe ꝛc.

Item ſi le baron diſcontinua les ꝛe= nemtz ſa feme, & repꝛiſt eſtate a luy pue terme de ſa vie, le remainder apꝛes ſō deceſſe a ſa feme pur terme de ſa vie, ē ceſt cas ceo neſt vn remitter a la femme durant la vie le baron, pur ceo que du= rant la vie le baron, la femme nad ri= enz en le franktenement. Mes ſi en ceo cas la feme ſurueiq̄nſt le baron, ceo eſt vn remitter al femme pur ceo que vn franktenement en ley eſt gette ſur luy mainger le ſoeñ. Et entaunt que el ne poit auer accion enuerꝛ nul autꝛ per= ſon, et enuerꝛ luy meſme el ne poet auer accion, pur ceo el eſt en ſon remit= ter: Car en ceſt cas coment que ſa feñ ne entra pas en les tenements, vncoꝛe vn eſtraunge que ad cauſe dauer ac= cion, poit ſuer ſon accion enuerꝛ la fēme de meſmes les tenementes, pur ceo que el eſt tenaunt en ley, coment que el ne ſoit tenaunt en fayt, Car tenaunt de franktetenement en fayt eſt celuy, que ſil ſoit diſſeiſy de franke=

tenement il poit auer assise. Mes tesse de franktenement en ley deuaunt son entre en fait naura my assise. Et si home soit seisi de certain tre, & ad issu fitz, chi prent feme, & le pier deuie seisi, et puis le fits deuie deuant aleun entre fait per luy en la terre, la femme le fitz serra endowe en la tre, & vncore il nauoit nul franktenement en fait, mes il auoit vn fee & franktenement en ley. Et istint nota que Precipe quod reddat puit auxi bien estre maintenus enuers celuy que ad franktenemēt en ley, sicome enuers celuy que ad le franktenement en fait.

xtem fr ecmlt3

Item si tenant en taile ad issu deux fits de pleine age, & il lessa la terre taile al eisne fits pur terme de sa vie, le remainder al fits puisne pur terme de sa vie, & puis le tenant en taile morust, en cest cas leisne fites n'est pas en son remitter pur ceo que il prent estate de son pier. Mes si leisne fits morust sās issue de son corps, donques ceo est vn remitter al puisne frere, pur ceo q̄ il est heire en le taile, & vn franktenement en le ley est eschete & iecte sur luy per force de le remainder, & il y ad nul enuers que il poit suer son accō. En mesme le maner est lon home soit disseisi, & le disseisor morust seisie, & les tenements descendont

cendont a son heire, & l'heire le dilleisor fait vn leas a vn home de ñs les tñts pur terme de vie, le remainder a l'dilleisy pur terme de vie, ou en taile, ou ẽ fee, le tenant a terme de vie morust, ore ceo est vn remitter al dilleisy &c. causa qua supra &c.

¶ Nota si tenant en taile enfeffa son fits & vn auk p sõ fait de la terre taile en fee, & liuery de seisin est fait a lauter accordãt al fait, et le fits rien conusãt ỏ ceo ne agrea a le feffemẽt, & puis celuy q̃ prist le liuere de seisin deuie, & le fits ne occupia la terre ne prent aucun profite del terr̃ durãt la vie le pier, & puis le pier morust, ore ceo est vn remitter al fits, par ceo que le franktenemẽt est iect sur luy per le surrinor. Et nul def. fuit en luy, pur ceo que il ne vnqs agrea &c. en la vie son pier, et il ad nul entiers q̃ il poet suer bẽ de forme don &c. Car si hõe soit dilleisi de certain terre, & le dilleisour fait vn fait ỏ feffemẽt, per que il enfeffa B. C. & D. & le liuery de seisin est fait a B. & C. mes D. ne fuit al liuery ne seisin, ne vnqs agrea a le feffement, ne vnques voile prendre les p̃fits &c. & puis B. & C. deueront, & D. eux survesquist, & le dilleisye porta son bẽ sur dilleisyn en le per entiers D. il monstra tout le matter, coment il ne

vnques agrea a le feffeñt, & illint il dis-
chargera luy de damage, illint q̄ le de-
maundant ne recouera aſcuns dama-
ges enuers luy, coment que il ſoit teñt
del franktenement del terre. Et vncore
leſtatut de Glocester cap. 1. doet que le
diſſeiſi recouera damages en bře dentre
ſoñ due ſur diſſeiſin vers celuy que eſt
troue tenaunt. Et ceo eſt vn proue en
lauter cas, que entaunt que iiſſue en le
taile auient a le franktenement & nemy
p ſon fait, ne per ſon agrement, mes apz
la mort ſon pier, ceo eſt vn remitt a luy
entant q̄ il ne poet ſuer acř ỏ formedon
enūs nul auť perſon &c.

¶ Item ſi vn Abbe alien la terř de ſō
meaſon a vn autre en fee, & lalienee per
ſon fait charge la ſre oue vn rēt charge
en fee, & puis lalienee enfeffa labbe oue
licence, a auer & tener al abbe et a ſes
ſucceſſours a touts iours, et puis lab-
be mozuſt, & vn auť eſt ellieu, & fait ab
be, en ceſt cas labbe que eſt le ſucceſ-
ſour & ſon couent ſont en lour remittř,
& tiendzont la terre diſcharge, pur ceo
que meſme labbe ne poet auer aſcun ac-
cion de bře dentre ſine aſſenſu Capituli
de meſme la terre enuerz nul auter per-
ſon. En meſme le maner eſt lou vn E-
ueſq̄ ou vn Deane, ou auřs tielx pſōs
alienř &c. ſauns aſſent &c. et lalienee

charge

charge la terr̄ ꝛc. et puiz leuesq̄ repꝛent estate de meſme la terr̄ p licence a luy & a ſez ſucceſſoꝛz, & puiz leuesque deuy, ſon ſucceſſoꝛ eſt en ſon remutter com en droit de ſō elgt, & deſetera le charge ꝛc. cauſa qua ſupꝛa.

faux recouery.

¶ Item ſi hōe ſuiſt faux accion enūs le tenant en taile, ſicome hōe voile ſuer enūs luy vn bē dentre en le poſt, ſuppoſant p ſon bē q̄ le t̄ en taile nad pas entre ſinon p A. de B. q̄ diſſeiſiſt laiel le dōt, & ceo eſt faux, et il recoū enuers le t̄ en taile p defaut, & ſuiſt execution, & puiz le tenant en taile moꝛuſt, ſō iſſu poit auer vn bꝛiefe de Fꝛomedon enuers luy que recoūa, & ſil voile pleader le recouery enuers le tenaunt en taile, iſſue poet dire q̄ le dit A. ō B. ne diſſeiſiſt point laiel celuy que recoueraſt ē le maner come ſō bꝛiefe ſuppoſa, & iſſint il fauxera le recoūy. Auxi poſito que ceo fuit voier que le dit A. de B. diſſeiſiſt laiel le dōt que recoueraſt, & q̄ apꝛes le diſſeiſin le dōant, ou ſon pier, ou ſon aiel per vn fait auoit releſſe al tenant en taile tout le dꝛoyt q̄ il auoit en la terre ꝛc. et ceo nient contreſtreant il ſuit vn bꝛief dentre en le poſt enuerz le tenat ē taile, en le maner come eſt auaūtdit, et le tenant en taile pleda a luy, que le dit A. de B. ne diſſeiſiſt pas ſon aiel en le

1427 11 a.

maner come son bꝛ̄ suppose, & sur ceo
sont a issue, & lissue est trouue pur le de-
mandant, per que il ad iudgemēt ꝺ̄ re-
couer, & suist execution, et puis le tenāt
en le taile morust, ꝺ̄ issue poet auer vn
bꝛiefe de formedon enuers celuy que re-
couera, & il voile plede le recouery per
laccion trie enuers son pier que fuit te-
nāt en taile, donqꝫ il poit mēer & plede
le releas fait a son pier, & issint laccion
q̄ fuit iue feint en ley.

faulx recouery

¶ Et il semble que feint acciō est au-
tant adire en englishe, a fained accion,
cestassauoir, tiel accion que cōment que
les parolx de le bꝛiefe sont voiers, vnē
pur certaine causes il nad cause ne title
per la ley de recouer per mesme laccion.
Et faux accion est lou les parolx de
bꝛiefe sont faux. Et en les deux cases
auauntdits, si le cas fuit tiel, que apres
tiel recouery et execution ent fait, le te-
nant en taile vst disseisy celuy que re-
couera, et ent morust seisie, per que la
terre discendist a son issue, ceo est vn
remitter al issue, & lissu est eins p̄ force
de la taile, et pur cel cause ieo ay mise
les deux cases precedents pur enfoꝛ-
mer toy mon fitz q̄ issu en taile p̄ force
ꝺ̄ disceit fait a luy aps vn recouy, & er-
ce. faidēūz ꝺ̄ auncest. poet estre auxibn en
ꝺ̄ remitt, sicōe il serroit p̄ le disceit fait

trel Discent sans execution
remitter. 45 Hen. 8 fo. 49 a. 379
12 E 4 20 a. 7 H 4 f. 1.

a luy

a luy apres vn discontinuãce fait p son
auncestier de les trez tailes p feffemẽt en
pais ou autrement. &c.

¶ Item en les cases auãtdits, si le cas
fuit tiel, que apres ceo que le demãdant
auoit iudgement de recouer enuers le
tenãt en taile, & meisme le tenãt en taile
morust deuant ascun execution eux en-
uers luy, per que les tenements discen-
dount a son issue, & celuy que recoucra
suist vn scire facias hors de l' iudg. da-
uer executiõ de le iudgemẽt enuers iissin
en taile, Issue pledera le matter come
auaunt est dit, & issint prouera q̃ le dyt
recouery fuit faux ou ferut en ley, & issit
luy barrera dauer execution õ le iudge-
ment.

¶ Item si tenant en taile discontinua
le taile & morust, & son issue porte son
briefe de formedon enuers l' discontin-
uee (esteant tenant õ franktenemẽt del
terre) & le discontinuee pleda que il nest
tenant, mes oustrement disclaima õ le
tenancy en la terre, en cest cas le iudge-
ment serra q̃ le ℔ aiast sans iour, & apres
tiel iudgement issue en le taile que est
demaundaunt poit entrer en la terre,
nient contristeant le discontinuance, et
per tiel entrie il serẽ aiudge eins en sõ
remitter. Et la cause est, pur ceo que
si ascun home suist Precipe quod red-

dat enuers aſcun tenant de franktene-
ment, en quel action le demaundant ne
recouera damages, & le tenant pledaſt
non tenure, mes autrement diſclaima
en le tenancy, le demaundaunt ne poet
auer lō bē, & dira que il eſt ē come le bē
ſuppoſe. Et pur ceſt cauſe le demaūdant
apres ceo q̄ iudgement eſt done, que le
tenaunt alaſt ſans iour, poet entrer en
les tenements demaūds, le q̄l ſerē auxi
graund auauntage a luy en ley, ſicōe
il auoit iudgement de recouerer enuers
le tenaunt, et per tiel entre il eſt en ſon
remitter par force del taile. Mez iou le
demaund recouera damages enuers le
tenant, la le demaundant poit aūer que
il eſt tenant come le bꝛiefe ſuppꝺ, & ē pur
lauantage del demaūdant pur recouer
ſes damages, ou autrement ne recouerer
il ſes damages, q̄r ſōt ou fuerēt a luy
dones p la ley.

1337 2 8 E.

Diſclaimer

Itē ſi hōe ſoit diſſeiſi, & le diſſeiſour
deuie ſon heire eſtreant eins per diſcēt,
ore lentre de le diſſeiſy eſt tolle, et ſi le
diſſeiſi porta ſon bē dentre ſur diſſeiſin
ē le par enuers lheire, et lheire diſclaim
en le tenancy &c. le demaundaunt poet
aucrrer ſon bꝛiefe que il eſt tenaunt
come le bꝛiefe ſuppoſe ſil voet, pur re-
couerer ſes damages, mes vncore ſil
voet relinquiſer le auerment &c. il poet

loialment

loialmẽt entrer en la terr̃ p eãe del dis-
claime nient obstant que son entre ade-
uant fuit tolle, & ceo fuit aiudge deuant
mõ maistr̃ sir R. Danby tades Chiefe
Justice de la comen bãke, & ses compa-
nions &c.

¶ Item lou lẽr̃ dũ hõe est cõgeabl', co-
mẽc q̃ il pr̃et estate a luy q̃nt il ẽ de plei
age pur tm̃ de vie, ou en taile, ou en fee,
ceo est vn remitter a luy, q̃ tiel pr̃isel de
estate ne soit per fait endẽt, ou p matr̃ d̃
record q̃ cõcludera ou estoppera. Car q̃
hõe soit dissi, & repient estate de le dissei
sour sãs fait, ou p fait polle, ceo ẽ vn re
mitter al disseisse &c.

¶ Item q̃ home lessa terre pur terme
d̃ vie a vn autr̃, le q̃l alien a vn autre en
fee, & lalienor fait estate a le lessour, ceo
est vn remitter al lessour, pur ceo que
son entre fuit congeable &c.

¶ Item q̃ hom̃ soit disseisy & le dissei
sour lessa la terre al disseisy p fait polle,
ou sans fait, pur terme des ans, per q̃
le disseisy entre, cest entre est vn remit-
ter a le disseisy. Car en tiel cas lou en-
tre dun home est congeable, et vn leas
est fait a luy, coment que il claima per
parolx en pais que il ad estate per force
de tiel leas, ou dit ouertment que il
ne claime riens en la terre sinon per
force de tyel leas, vncore ceo est vne

remitter

cestoyle.

remitter a luy, car tiel disclaime en le pais nest riens a purpose. Mes sil disclaime en court ō recoꝛde, q̄ il nad estate foꝛsq̄ p foꝛce de tiel leas, & nemy autrīnt, donq̄z il est conclude &c.

¶ Item si deux iointenātz seisi de certaine tenements en fee, lun esteant de pleine age, lauť deins age sōt disseisyes &c. & le diss. mozust seisie, & son issue entra lun ō lez iointenantz esteant adōques deins age, & apres que il vient al plein age, lheit le disseisoꝛ iessa les tenements a mesmes les iointenants pur terme de lour deux vies, ceo est vn remitter (quant al moity) a celuy que fuit deins age, pur ceo q̄ le il est seisie de cest moitie q̄ affiert a luy en fee, pur t q̄ son entť fuit congeable. Mes lauť iointenāt nad ē lauť moitie foꝛsq̄ estate pur terme de sa vie p foꝛce de le leas, pur ceo q̄ sō entť fuit tolle &c.

¶ De Garranties. Cap. 13.

IL est communemēt dit q̄ trois garrātes y sont. s. garrantie lineal, garrantie collateral, & garrantie que commence per disseisin. Et est assauoir que deuant lestatut de Glouť touts garranties q̄ eux discendont a eux q̄un sōt heirs a eux que seisoient les garranties fine-

fierent barres a melines les hyres a

bonge ꝯ g^t rec de 46 le gard ⁊ pt ⁊ emplede ⁊ il bonge rec g fust 0 gard.
debuttz ⁊ g^t rec g^t le gard emplede rec a g^t le gard ⁊ pt

1 bonge hutrize ⁊ defende

1 p^d disst^m 157 b. rec ne bonge ⁊ ꝯ solo font gard

2 defende tanqu ne pt gard.

157 g. 1 relesse p. nul annu. ul dysse le dyst tymee g^t le dystot rec
2 relesse p nul annu. ul fesse sil rende le dystot g^t il ent 3
p me rende enfra ins.

1 Gard disc^t 3 le fesse. ore gard le tenle lim ne enfesse g enfesse
est. ore gard.
4 attrayne 3 on bracge de selum. de rel^t annu.
5 relesse il rels annu. de tenle mende de gard
rose nt ⁊ 3 sols

2 Gard tayle 1 pt le rel^t annu. dayse st bor ⁊ de sims esse. 166 d.
2 Gard dysse. relesse dun pce de d^t sinh ore gard ne bonge
rocent g de sims esse.

1 le t. en borage engleis

158 d. 161 a.
159 a. 159 a.
159 a. 159 c
159 g. rec bonge ore assig 160 a 2^t sue mare ne font bard ore assig
161 g. 160 c 3
162 a. 163 g g
157 d

2 mill rs ost pat
dest^d al gen
sim g fust in le
annu. de vint.

Gard 2 lynculs

3 Gard en susp^m de ⁊ ass^t de mayn^d. state g^t ne
⁊ pt. de bng.

4 Gard ptinte 1 ⁊ ass^t de rp y mand estate de r
de g. gard fust pt

1 t en dower ⁊
lest 1157 1646.

2 t. ⁊ le rentery
denayl 163 r.

3 ⁊ le pere de tard
le mere ore yard
in pmb 165 d

4 ll mo tent ⁊ le pere
del gardinge le mere.
ore yard. 161 g.

161 c
158 f.
160 f.
Alienacions
remedye ⁊
lest Glor.
159 b
159 c
162 b rec bonge
160 f. sans assig
163 c.

3 Coll^t de mill

Sont en tayle a vn fitz sur rende. g Rl alienc ore yard fon estate nst
⁊ rend al 2. fitz ⁊ sil dit. ne bord 3. mayst. 162. r.

ad tamen. remitter a luy, car tiel disclaime en le

fueront barres a meſmes les heires a demaunder aſcuns terres ou tenemẽts encounter les garranties, forſpris les garrãtiez que commenceont p diſſeiſin, car tiel garrantie ne fuit vnqs barr̃ al heir̃, pur ceo q̃ l'garr̃ cõmẽce p tort, s. p diſſeiſin.

¶ Garranty que commence per diſſeiſin eſt en tiel forme ſicom̃ lou il eſt pier & fits, & le fits purchaſe terr̃ &c. & ieſſa meſme la terr̃ a ſon pier pur term̃ dãs, & le pier p ſon fait ent enfeffa vn auter en fee, & oblige luy & ſez heirz a garranty, & le pier deuie, pur q̃ le garranty diſcendiſt al fitz, ceo garrantie ne barrera my le fites, car nient obſtant cel garranty, le fits poet bien entrer en le tre, ou auer vn aſſiſe cauers lalienee ſil voet, pur ceo que garranty commence per diſſeiſin, car quant le pier q̃ nauoit eſtate forſque pur terme des ans fiſt vn feoffement en fee, ceo fuit vn diſſeiſin al fits de franktenement que adonques fuiſt en le fits. En meſme le maner eſt ſi le fits ieſſa a le pier la terre a tener a volunte, & puis le pier fait vn feoffement one garrantie &c. Et ſicome eſt dit de pier, iſſint poet eſtre dit d̃ cheſcũ auter aunceſter &c. En meſme le maner eſt ſi tenant per Elegit, tenant per ſtatute marchant, ou tenant per ſta-

Comme per diſſ̃.

tute

tute ỽ leskapel fait feffemẽt en fee ouesq̃ garranty, ceo ne barrera my heire que doit auer la terre, pur ceo q̃ tielx garrãties comencerent per diſſeiſin.

¶ Jtẽ ſi gardein en chiualry, ou gardein en ſocage fait vn feffement en fee, ou en fee taile, ou pur ẽme de vie ouesq̃ garrẽ ꝛc. tielx garranties ne ſont ꝑ barres a les heires as queux les terres ſerront diſcendus pur ceo q̃ ils commẽce ꝑ diſſeiſin.

¶ Jtẽ ſi le pier & le fitz purchaſe certain terres ou tenements a auer & teñ a eux iointment ꝛc. et puis le pier alien lentier a vn auter, & oblige luy et les heires a garranty ꝛc. et puis le pier de vie, cel garrãty ne barrera my le fitz ỽ le moitie que a luy affiert de les ditz terres ou tenements, pur ceo q̃ quant a cel moitie q̃ affiert a le fitz, le garrãty cõmence ꝑ diſſeiſin ꝛc.

¶ Jtem ſi A. de B. ſoit ſeiſi dũ meſe & F. de G. q̃ nul dr̃ ad dẽtrer en meſme le meſe, claimant meſme le meſe, a teñ a luy et a ſes heirs, entra en meſme le meſe, mes le dit A. de B. adonques eſt continuelment demurant en meſme le meſe. En ceſt caz le poſſeſſiõ de franketeneñt ſerra tout temps aiudge en A. de B. et nemy en F. de G. pur ceo que en tiel caz lou deux ſont en vn meſe, ou

auterz

auters tenements, & lun claima per lū & lauter par lauter title, la ley aiudgera celuy en possession que ad droit dauer le possession ō meſmez les tenemtz. Mes ſi en le caz auantdit le dit ff. G. fait vn feffement a certaine barrectors et extorcioners en le pais pur maintenance de eux auer de meſme le meſe p vn fait de feffement oue garranty, per force de quel le dit A. de B. ne oſaſt p̄ demurrer en le meſe ſeenalaſt hors de le meſe, ceſt garrantie cōmence per diſſeiſin pur ceo q̄ tiel feffemt fuit la cauſe q̄ le dit A. de B. relinquiſt le poſſeſſion de m̄ le meſe.

¶ Item ſi home que nul droit ad dētō en auters tenements, entra en ṁs les tenementes, & incontinent ent fait vn feoffement as auks p ſō fait oue garrāty, et deliuer a eux ſeiſin, cel garraunty commence par diſſeiſin, pur ceo que le diſſeiſin & le feffement fuerōt faits que ſi vno tempore. Et q̄ ceo eſt ley poies voier en vn plee M. 11. E. 3. en vn bō de formeō en le reuer. &c.

¶ Garranty lineal eſt lou hōe ſeiſye de terres en fee, fait feffement per ſon fait a vn auter, & oblige luy et ſez heirz a garrāty, & ad iſſue & mouſt, & le garranty diſcendiſt a ſon iſſue, ceo eſt lineal garraunty. Et la cauſe pur que

ceo

ceo est dit lineal garranty, nest pur ceo que le garranty discēdit de le pier a son heire, mes la cause est pur ceo que si nul tiel fait oue garranty fuisoit fait per le pier, donques le droit de les tenements discenderoit al heir̄, et lheire conuerteroit le discent de son pier &c. Car si soit pier & fits, et le fits purchase terres en fee, et le pier de ceo disseisist son fits, & aliena a vn auter en fee per son fait, & per mesme le fait obligea luy et ses heires a garrantie mesmes les tenements &c. et le pier morust, ore est le fits barr̄ dauer les dits tenementes, car il ne poit pur ascū fait, ne per auter meane de la ley auer mesmes les terres per cause del dit garrantie, & ceo est vn collateral garrantie, & vncore le garrantie discendist lineallment de le pier a le fits. Mes pur ceo que si nul tiel fait oue garrantie vst estre fait, le fits ē nul maner puisont conuer le title que il ad de les tenements de son pier a luy, entāt q̄ son pier navoit ascun estat ē dēt en les tenemēts pur ceo tiel garrantie est appel collateral garrāty, entāt q̄ celuy q̄ fist le garranty est collateral a le title de les tenemēts, et ceo est a tant adire q̄ celuy a que le garr̄ discēdist, ne puisoit a luy cōuicier le title que il ad de les tenemēts par mye celuy que fist le garrantie en

cas

cas que nul tiel garranty fuit fait.

¶ Itē ſi ſoit ayel, pier, & fits, & le ayel ſoit diſſeiſie, en que poſſeſſion le pier releas per ſon fait oue garrātie &c. & moruſt, & puis laiel moruſt, ore le fits eſt barre dauer les tenements per le garrantie del pier. Et ceo eſt appelle lineal garrantie, pur ceo que ſi nul tiel garrantie fuit, le fits ne puiſſoit conuicier le droit de les tenements a luy, ne monſtre comēt il eſt heire al tiel lorſq̄ p nicane del pier.

¶ Itē ſi hom ad iſſue deux fits, & eſt diſſeiſy, & leiſne fites releſſa al diſſeiſor per ſon fait oue garrantie &c. & moruſt, ſauns iſſu, & aps ceo le pier moruſt, ceo eſt vn lineal garrantie al puiſne fites, pur ceo que coment que leiſne fits moruſt en la vie le pier, vncore pur ceo que p poſſibilitie il puiſſoit eſtre que il puiſſoit conuicier a luy le title del terre per ſon eiſne frere, ſi nul tiel garrantie fuiſſoit, Car il puiſſoit eſtre que apres la mort le pier, leiſne frere entroit en les tenements & moruſt ſans iſſue, & donques le puiſne fites conuicera a luy le title per leiſne fites. Mes en tiel caſe ſi le puiſne fites releaſſe oue garrantie a le diſſeiſour, & moruſt ſās iſſue, ceo eſt vn collateral garranty al eiſne fits, pur ceo que de tiel terre que fuit al pier, le-

Lineall.

eisne par nul possibilitie poit cõueier a luy le title p meane de le puisne fits.

Coll: garr. debrum lineall.

¶ Item si tenãt en le taile ad issue trois fits & discõtinue le tail' en fee, & le mulnes fites relessa par son fait al discontinuee, & obligc luy & ses heirez a garranty &c. et puis le tenãt en le taile morust, et le mulnes fites mozust sauns issue, oze leisne fits est barre dauer ascun recouerye per brieue de formedon, pur ceo que le garrantie del mulnes frere est collateral a luy, entaunt que il ne poet per nul maner conueier a luy p force del taile ascun discent per le mulnes, et pur ceo cest vn collateral garrãty. Mes en cest cas, si leisne fits deuie sauns issue oze le puisne frere poit bien auer vn brieue de formedõ en le discẽdr, & recouera mesme la terre pur ceo que le garr de mulnez ẽ lineal al fitz puisñ, pur ceo q̃ il puissoit eẽ q̃ p possibilitie le mulnes puissoit estre ssũe p force del taile apz la mort sõ eisñ frere, & dõcqs le puisñ frer̃ puissoit cõueier sõ titl' ỏ discent p le mulnes.

¶ Item si tenant en taile discontinua le taile, & ad issue & vncle, & luncle ỏt issu relessa al discontinuee oue garrantie &c. & mozust sauns issue, ceo est collateral garrantie al issue en taile, pur ceo que le garrantie discendult sur issue, le quel

ne

ne poet ſoy conueier a le taile p̄ meane de ſon vncle.

¶ Item ſi le tenāt en taile ad iſſue deux files & moruſt, & leiſne entra en lentier & ent fayt vn feffement en fee ouc garr̄ &c. & puis leiſne file moruſt ſauns iſſue, en ceſt cas le puiſne file eſt barre quant al vn moitie, & quaunt al auter moitie el neſt pas barre. ¶ Car quaunt a la moitie q̄ affiert a le puiſne file el eſt barre, pur ceo que quant a cel part el ne poet conueier le diſcent p̄ my le meane de ſon eiſne ſoer, et pur ceo quaunt a cel moitie, ceo eſt vn collateral garrantye. Mes quant al auter moitie que affiert a ſon eiſne ſoer, le garrantie nē p̄ barre a le puiſne ſoer, pur ceo que il poit cōueier ſon diſcent, quāt a cel moitie que affiert a ſon eiſne ſoer p̄ m̄ le eiſne ſoer, iſſint quāt a cē moytie q̄ affiert al eiſne ſoer le garranty ē lineal al puiſne ſoer.

¶ Et nota que quaunt a celuy que demaūda fee ſimple per aſcun de ſes auncesters, il ſerra barre per garrantie lineal que diſcendiſt ſur luy ſinon que ſoyt reſtreigne per aſcū eſtatut. Mes il que demaund fee taile per briefe de formedō en diſcendō ne ſerra ny barre per lineall garrantie, ſinon que il ad aſſets per diſcent en fee ſimple per meſme launceſter que fiſt le garrantye. Mes collateral

gar-

Cgarrenerz

3 mynſter abbin obi Gunr. r. roll: al emptōne 4 h7 18 E

ſineall ont aſſetz

garrantie est barre a celuy q̄ demeadra fee, et auxi a celuy que demaūda fee tail sans ascun auter discent de fee simple, sinon en cases queux sont restreignes p les estatutes, & auters cases pur certaine causes, come serra dit en cēps.

collateral

¶ Item si terre soit done a vn home & a les heires de son corps engendrés, le q̄l prēt fee, & ont issue fits entre eux. & le baron discontinua le taile en fee, et deuie, & puis la feme releasa al discontinuee ē fee oue garrāty & cest mesme, et le garrantie discendist a le fites, ceo est collateral garrantie. Pier si tenemēts soient dones a le baron & a sa feme, et a les heires de lour deux corps engēdrés, queux ont issue fites, & le baron discontinua le taile, & mesme, et puis la feme releasa oue garrantie & mesme, cē garrantie nest forsq̄ vn lineal garrantie a le fites, Car le fits ne serra barre en ceo cas de suer son bre de formedon, sinon que il ad assets per discent en fee simple per sa mere, pur ceo que lour issue en bre de formedon couyent cōuer a luy le droit cōe hre a son pere & a sa mere de lour deux corps engendrés per formedel dōe, & illint en tiel cas le garē de le pier & le garē de le mere ne sōt forsque lineal garē al heire &c.

¶ Et nota que en chescun cas ou hōe

de

demaund tenits en fee taile p̄ de fo:=
medō, si aleun del issue en le taile que a=
uoyt possion q̄ nauoit ascū poss. ou fayt
vn garrantie &c. si celuy q̄ suist le dō de
formedon puissoyt p̄ aleun possibility p̄
matr̄ que puissoit estre en fayt conuicter
a luy p̄ my celuy q̄ fist le garrantie per
forme del dōe, ceo est vn lineal garrātye
& nemy collateral.

¶ Item si home ad issue trois fits, et
il dona terre al eisne fits, a auer et tenir
a luy & a les heirs de son corps engen=
drēs, et pur default de tiel issue, le remain=
der al mulnes fites a luy et a les heirs
de son corps engendres, et pur default
de tiel issue del mulnes, le remainder al
puisne fits & a les heirs de sō corps en=
gendres, en cē cas si leisne discontinua
le taile en fee, & oblige luy et ces heires
a garrantye, et morust sauns issue,
ceo est vn collateral garrāty al mulnes
fits, & serra barre a demaūder m̄ la terr̄
p̄ force del remainder, pur ceo que le re=
mainder ē son title, & son eisne frere est
collateral a cel title, q̄ cōmēce p̄ force del
remainder. En m̄ le mas est si le mul=
nes fits auoit m̄ la terre per force del
remainder, pur ceo q̄ son eisne frere ne
fist aleun discontinuance, mes morust
sans issue de sō corps, & puis le mulnes
fait vn discontinuance ou egarē &c. et

Collateral.

moꝛuſt ſãs iſſu, ceo ẽ vn collateral garr̃
a le puiſne fitz. Et auxi en ceſt caz ſi aſt
de les ditz fitz ſoit diſſeiſi & le piert q̃ fiſt
le done &c. releſſa a le diſſeiſoꝛ tout ſon
dꝛt &c. oue garr̃, ẽ eſt vn collateral gar-
ranty a celuy fitz ſur q̃ le garr̃ diſcẽdiſt
cauſa qua ſupꝛa.

¶ Et ſic nota q̃ lou hõc q̃ ẽ collaterall
a le title & ẽ releſſa one garrãty &c. ceo
eſt vn collateral garr̃.

¶ Item. ſi pier̃ dona terre a ſon eyſne
fites a auer & teñ a luy & a les heires
males de ſon coꝛps engendꝛes, le re-
mainder a le ſecond fits &c. ſi leiſne fits
alienaſt en fee ouelque garr̃ &c. & ad iſ-
ſue female, & moꝛuſt ſãs iſſue male, ẽ nõ
pas collateral garr̃ al ſecond fitz car il
ne ſerra barre de ſõ action de foꝛmedon
en le remaind̃, pur ẽ q̃ le garr̃ diſcẽdiſt
al file del eiſne fites & nemy al ſeconde
fits. ¶ Car cheſcun garrantie q̃ diſcẽdiſt,
diſcendiſt a celuy q̃ eſt hꝛe a luy q̃ fiſt le
garr̃ p̃ le comen ley.

¶ Nota ſi terre ſoit don a vn home et
a les heires malez de ſon coꝛps engen-
dꝛes, & pur defaut de tiel iſſu le remain-
der a ſes heires females de ſon coꝛps
engendꝛes, et puis le donee en le tayle
fayt feffement en fee ouelque garranty
accoꝛdant, & ad iſſue fites et file et moꝛ-
ruſt, cel garrantie neſt foꝛſq̃ lineal gar-
ran-

tantie a les fits a demaunder p bꝛe de Fozmedō en le diſcender, et auxi il neſt foꝛſque lineal a le file, a demaunder in la terre per bꝛe de Fozmedon en le remainder, ſi ſon frere deuiaſt ſauns iſſue male, pur ceo que il claime come heire female de le coꝛps ſon pier engendꝛes. Mes en ceſt cas, ſi ſon frere en ſa vye releſſaſt al diſcontinuee &c. oue garrātie &c. et puis moꝛuſt ſans iſſue, ceo eſt vn collateral garrantie a le file, pur ceo que el ne puit conueier a luy le dꝛoit q̄ el ad p foꝛce de le remaind̄ per aſcun meane de diſcent per ſon frere, & pur ceo le fred̄ eſt collateral a le title ſa ſocr, & pur ceo ſon garē eſt collateral &c.

Item ieo ay oy dire, que en temps le roy Richard le ſeconde, il y fuyt vn Juſtice de comen banke demurrant en Kent appelle Richil, que auoit iſſue diuers fitz, & ſon entent fuit, que ſon eiſne fits aueroit certain terres & tenements a luy & les heirs de ſon coꝛps engendꝛes, et pur defaut diſſue, le remainder a le ſeconde fites &c. et iſſint a le tierce fits &c. et pur ceo q̄ il voile que nul de les fits alieneroit ou ferroit garrantye pur barrer ou leder les auters, queux ſerroint en le remainder &c. il fiſt faire tiel endenture a tiel effect, ceſt aſſauoir, q̄ les terres & tenits fuerent dones a ſon

Richil

eisne fitz sur tiel condition, q̄ si leysne
fites aliena en fee ou en fee taile &c. ou
si alcun de ses fitz alienast &c. q̄ adonqz
lour estat cessera & serroit voide, & que
adonqz ūs les fees & tenūts immediate
remaundront a le second fitz, & a les hēz
de son corps engendrs, & sic vltra, le re-
mainder as auterz de ses fitz & liuery de
seisin fuit fait accordant.

Rem: ¶ Mes il semble per reason, q̄ touts
tiels remaynders en la forme auantdyt
sont voides et de nul value, et ceo pur
trois causes, vn cause est pur ceo que
chescun remainder que comence per vn
fait il conuient que le remaynder soyt en
luy a q̄ le remainder est taile per force
de mesme le fait quant le liuere de sei-
sin ē fait a luy q̄ auia le frāktenēt, car en
tiel cas le nessāce & le estre de le remain-
der è p̄ le liuere de seisin a celuy que auia
le frankten̄, & tiel remainder ne fuyt al
second fitz al tēps del liuery de seisin en
le cas auantdit &c. Le seconde cause est
si le p̄mer fitz alienast les tenemēts en
fee, adōqz est le franktenemēt, & le fee
simple en la uenee, & en nul autr, & si le
donour aiost alcun reuersion, per tiel
alienation le reuersion est discontinue,
dōqz conuent y aīe reason pour estre t̄
tiel remainder commencera son estre
& son nessance immediat apres tiel alye-
nation

nation fait a vn estrange que ad per ñ
lalienatiõ franktenẽt en fee simpl' &c. Et
auxi si tiel remainder serroyt voe, adõq̃
purroit il enk sur lalienee, lou il nauoit
ask mañ de droit auant lalienat, q̃ serr̃
inconuenient.

¶ La tierce cause est quant la conditiõ
est tiel, que si le ssne fits alienast &c. que
son estat cessera ou serroit voide &c. dõ-
qs aps tiel alienation &c. poet le donour
entre p force de tiel condition cõe il sem-
ble, & issint le donour ou ses hrs ẽ tyel
cas doient pluis tost auer la terr̃ que le
secondc fits que nauoit ascun droit de-
uãt tiel alienation, & issint il sẽble q̃ tiel
remainõs en le cas auãtdit sõt voides.

¶ Item a la cõen ley deuant lestatut de Glouc si f per le curtesie, vst alyen en fee ouesq̃ garrantye, aps son decesse
ceo suit vn barre al heire, si cõe appiert
p les paroir de ñ lestatut, mes il est re-
medy p ñ le statut q̃ le garrantie de le
f per le curtesie ne serra mye barre al
heire si non q̃ il ad assetz p discent per le
tesit per le curtesie, car deuant le dit es-
tatut ceo fuyt vn collateral garrantye
al heire, pur ceo que il ne p uisoyt con-
tueier ascun tytle de discent a les tene-
ments per le tenant per le curtesie, mes
tant solemẽt per sa mere ou auters de
les auncesters, & ceo est la cause pur

1 Sta de Glor

que ſi fuit collateral garrantie. Mes ſi home enherite pʒent feme, lez q̃ur oũt fits enter eux & le pier deuie, & le fitz entra en terre, et endoſwa la mere et puis le mere alyen ceo que el ad en ſon doſwer a vn auter en fee oue garr̃ accoʒdant, et puis moʒuſt, et le garrantye diſcendiſt a le fits, oʒe le fits ſerra barr̃ a dõer m̃ la fre per cauſe de la dit garranty, pur ceo que tiel collateral garrãty de t en dower nẽ pas remedy per aſcun eſtatute. Meſme la ley eſt, lou teſit a terme de vie, fait vn alienation oueſq̃ garranty &c. et moʒuſt, et le garrantye diſcendiſt a celuy q̃ auoyt le reuerſiõ ou le remaynder, ils ſerront barres p̃ tyel garrantie.

¶ Item en le dit cas, ſi iſſint fuyt que quant le tenãt en doſwer alienaſt, & ſon heire fuit deins age, & auri al temps q̃ le garrantie diſcendiſt ſur luy il fuit deins age, en cẽ cas iheire poit apres ent̃ ſur lalienæ, nient contreſteant le garrãtie diſcendiſt &c. pur ceo q̃ nul lacheſſe ſerra aiudge en iheire deins age q̃ il nẽtre pas ſur lalienæ en la vie le tenaunt en doſwer. Mes ſi iheire fuit deyns age al temps del alienation &c. et puys il deuient al pleyne age en le vie de le tenant en doſwer, & iſſint eſtcãt del pleine age, il nentra pas ſur lalienee en la vie de

de le ẽ en dower, & puis le ẽ en dower
morust &c. la pauenture ihr̃ serra barre
pticl garrantie, pur ẽ q̃ il serra recte sa
folly q̃ il est cẽt de plein age nẽtra p̃ en
la vie de le ẽ en dower &c.

Hec que per lestatut fait 11. H. 7.
cap. xx. il est ordeigne si aliam feme dys-
continue, alien, relese, ou confirme oue
garrantie aliam terres ou tenements
q̃ el tient en dower pur terme de vie, ou
en taile, del done son primer baron ou de
ses auncesters, ou del done daliam auter
seisi al vse le prim̃ baron ou de ses an-
cesters, que tout tiel garranties &c. ser
ront voide, & q̃ bñ lirroit a cẽp q̃ auoit
cel terres ou tenemẽts aps la mort de m̃
le feme dentre &c.

Item il est parle en le fine de le dit estatut de Glocester, que per la alyena-
tion oues q̃ garr̃ fait per le tenant per
le curtesie en cest forim̃. Enlement en m̃
le maner ne soet iheire la feme apres la
mort le pier & le mere barre dacryon q̃
dña iheritage ou le mariage sa mere, p
bẽ dẽtr̃ que son pier aliena en tempz sa
mere dont nul fine est leue en la court
le Roy, & illint per force de m̃ lestatute,
si le baron del feme aliena iheritage ou
mariage sa feme en fee oue garranty &c.
p son fait en pais ceo ẽ clere ley que cest
garr̃ ne barr̃ mie iheire sinon que il nad
assets

Glonster. cap. 3.

assets p̄ discent. Mes le doute est q̄ le baron alienast lheritage sa fēe p̄ fine leup en la court le roy ouesque garranty &c. q̄ ceo barrera lheire sans assets discēt ē value, Et q̄re a ceo ieo voile icy dire certein reasons q̄ ieo aye oie dyt en cest matter. Jeo aye oie mon maister sir R. Fitzwīz iadis chiefe Justice de comen bāke dire vn foites en m̄ le bāke, q̄ tyel garr. q̄ le baron fait per fine leue en le court le roy barrera lheire comēt q̄ il ad riēs p̄ discēt, pur ceo q̄ lestatut dit, dont nul fine est leue en le court le roy, & iustic per son opinion ceo garrantie p̄ fine demurt vncore vn collateral garranty, q̄ cōe il fuit a le comen ley nyent remedy per le dit statut, pur ceo q̄ le dyt estatut except alienations per fine oue garrantie. Et assīs auks oūt dit, & vn core dient le contrarye, et ceo est tout prove q̄ cōe p̄ m̄ le chapiter de dit estatute il est ordeigne q̄ le garranty le & p̄ le curtesie ne serra inpe barre al heire q̄ nō q̄ il ad assets p̄ discēt &c. comēt q̄ le & per le curtesie leue vn fine de m̄s les tenemēts ouesq̄ garrantie &c. auri forme ment come il poit faire, vncore ceo garrantie ne barre my lheire, sinon q̄ il ad assets per discent &c. & ieo croy que ceo est ley, et pur ceo ils dioūt que serroyt inconvenient dentender lestatut en tyel fourme

fourme, q̄ vn home que nad riens forſq̄ que en droit ſa femme purroit per fine leue per luy de meſmes les tenementes q̄ il nad forſq̄ en droit ſa feme oue garrantye &c. barre lheire de t̄us les tenements ſans aſcū diſcent de fee ſimple &c. lou le tenaunt per le curteſye ceo ne put faire. Mes ils ount dyt que le ſtatut ſerra entendu ſolonq̄ ceſt fourmes. lou le ſtatut dit, dount nul fine eſt leue en court le roy, ceo eſt adire, dount nul loial fine eſt droiturelm̄t leue en la court le roy. Et ceo eſt dōt nul fine de le baron & ſa feme ſoyt leue en le court le roy, car al temps de le ſtatuns dest dit eſtatut chaſcū eſtate de terres ou tenemēts que aſcun hōe ou femme auoit que deſcenderoyt a ſon heire, ſuyt fee ſimple ſans condition ou ſur certeynes conditions en fait, ou en ley, et pur ceo adonq̄ tiel fine poit droiturelment eſt leue per le baron et ſa feme, & les heirez le baron garrantezont &c. tiel garranty barrera lheire, & iſſint ils dient que ceſt lentendement de leſtatut, car ſi le bar & ſa feme ficerent vn feoffement en fee per fait ē pays, ſon heire apres le deceſſe le baron et ſa feme aucra briefe dentre ſur cui in vita &c. nient obſtant le garranty de le baron, donq̄ ſi nul tiel exception fuit fait en leſtatut de le fine leue,

&c.

&c. donq̃ lheire aueroit le bẽ dentre &c. nient obstant le fine leue per le baron & sa feme, pur ceo que les paroit de lestatute deuant lexception de fine leue &c. sont generalt &c. cestassauoir, que lheire la feme apres la mort le pier & la mere ne soit barre daction sil demaund lheritage ou le mariage sa mere per briefe dentre que son pier aliena en temps sa mere, & illint coment que le baron & la femme alienent per fine, vncore ceo est voier que le baron alyena en temps la mere; & illint il serroit en cas de lestatut sinon que tielt paroit fueront. s. dount nul fine est leue en la court le roy, & illint ils diount q̃ ceo ẽ a entender dount nul fine p̃ le baron & sa feme est leue en la court le roy, le q̃l est totalmẽt leue en tielt cas, car si les Justices oit conusãce q̃ home que nad riens forsque en dẽt sa feme voyle leuer vn fine en son noisme solemẽt, ils ne voilont, ne vnq̃ deuoyent prender tiel fine destre leue per le baron solemẽt sans sa feme &c. Ideo q̃re de cẽ matter &c.

¶ Item est ascauoir q̃ en ceux paroit ou lheire dõ lheritage ou le mariage sa mere, cest parol (ou) est vn difficultie et est a tant a dire q̃ lheire demaund lheritage sa mere. s. les tenements que sa mere auoyt en fee simple per dyscent

ou

ou per purchase, ou si heire demaund le mariage sa mere. s. les tenements que fueront dones a sa mere en frankemariage.

¶ Item cõe est moue en diuers faits ceux poir en latin. Ego & heredes mei. &c. warrãtizabim⁹ & imperpetuum defendemus, il est a voier q̃l effect ad cel parol defendemus, en tielx faits, et il semble q̃ il nad pas leffect de garrantie ne empẽt en luy la cause de garranty, car si issint serroit que il prent effect ou cause de garr̃, donquez il serroit mette en aſcũs fines ieues en la court le roy & home ne voyt vnqz que cel parol, defendemus, fuit en aicun fine mes taunt solement cest parol, warrantizabimus, per que semble, que cest parol et verb. warrantizo, fait la garrauntie, et est la cause de garrauntie, et nul auter verbe en nostre ley.

¶ Item si tenaunt en taile soyt seisie des terres deuisables p̃ testam̃t soiõ q̃ le custome &c. & le tenant en taile aiyen mesme les tenementes a son frere en fee & ad issue & deuie, & puiz son frere de uisa per son testament mesme les tenements a vn auter en fee, & obligge luy & ses heirs a garrãty &c. & mozust sans issue, il semble que cest garrantye ne barrera nye issue en taile si voet fuer son

[deuise]

Garrantie al heire per lay

son biefe de fozmedon, pur ceo que ceste garrantie ne discend mye al illue en le taile, entant q̄ le vncle del illue ne fuit my oblige a le garrantie en sa vie, le quel ne puissoit garranter les tenemẽts en sa vie, entant que le deuisee ne puissoit prender ascun execution ou effect fozsque apres son decesse. Et entant que le vncle en sa vie ne fuit tenus de garranter, ticl garrantie ne poet discender de luy al illue en le taile &c. car nul chose poet discender del auncester a son heire, sinon que mesme ceo fuit en lañcester. Auxi vn garrantie ne poet aler solonque la nature des tenementes per le custome &c. mes tauut solement solonque la fourme del commen ley, car

Burghe engl:

si le tenaunt en taile soit seisie des tenements en bourgh english, lou le custome est que touts ses tenements deins mesme le burghe deuoyent discender a le fites puisne, et il discontinua le taile oue garrantie &c. et ad illue deux fites, et mozult seisie des autres terrez ou tenements en mesme le burghe en fee simple a le value ou pluis de les tenements tailes &c. vncoze le puisne fites auera vn fozmedon de les terres tailes, et ne serra my barre p le garrantie son pier, coment q̄ assets luy discendist en fee simple de ñ le pier solonque

le

le custome &c. pur ceo que le garrantye discendist a sõ eisne frere q̃ est ẽ pleine vie et nemy sur le puisne. Ẽn mesme le maner ẽ de collateral garranty fait de tielx tenements lou le garrantie discendist sur leysne fitz &c. ceo ne barrera myẽ le puisne fitz &c. Ẽn mesme le manner est de tenements en le county de Kent queux sont appeles Gavelkynde, les queux tenementes sont departiez entre les freres &c. solonque la custome si aleun tiel garrantye soit fayt per son auncestier, tiel garrantie discendra tesit solement al heire que est heire al comen ley. s. al eisne frere solonque la coustume sans del comen ley, & nemy a touts les heires queux sont heires de tielx tenements solonq̃ le custome.

Gavelk

my tenke les grieus in gavelk. fa tenuyt en mul ꝑ ne entier ꝑ ne dona nombr. rien devient ne dowe deyde mitage ne curtesie 43 E 3 19 b.

44 E 3 16 b. ass̃ pont p̃ Statut de gavelk. Lancast. Comm. fol. plac. heyno. unde al fin dissing. ꝓ pur ce puisne

Item si tenant en le taile ad issue deux files per diuers ventres et morust & les files entrent, et vn estrange eux disseisist de ñs les tenẽ.ts, & lun deux relessa pion fait a le disseisor tout son droit & oblige luy et ses heires a garranty & morust sans issue, en cest cas la soer q̃ survesquist poet bien entrer & ouster le disseisor de toutes les tenements, pur ceo que tiel garrantye nest pas discontinuance ne collateral garrantie a la soer que survesquist, pur ceo que ils sont de demy sanke, & issi ne

demy sanke

puit

poet estre heire a lauter, solonq̃ le cours del comen ley. Mes autrement est, lou y sont files del tenãt en taile per vn fin bentre.

Garr pur vie.

¶ Itẽ si tenant en le taile lessa les tenements a vn home pur terme de vye, le remainder a vn autr en fee, & vn collateral auncestr confirma lestat del tenant a terme de vie, & oblige luy et ses heirs a garrantie pur terme de vye del tenant a terme de vie & mozust, et le tenãt en taile ad issue & deuie, oze lissu est barre a demaunder les tenementes per briefe de fozmedon durant le vye le tenaunt a terme de vie, per cause del collateral garrantie descendu sur lissue en le taile. Mes aps le decesse de le tenãt a terme de vie lissue auera vn briefe de fozmedon &c. Et sur ceo ieo aye oie vn reason, q̃ cel cas prouera vn auter case s. si vn home lessa ses terrez a vn aut, a auer & tener a luy & a ses heires pur terme dauter vie, & le lessee mozust viuãt celuy a que vie &c. & vn estraunge entre en la terre, que le heire le lessee luy poyt ouster &c. pur ceo q̃ en le cas prochein auantdit entaunt que home poet obliger luy et ses heires a garrantye al tenant a term̃ de vie tant solement durant la vie le tenant a terme de vye, et cel garrantie discendist al heire celuy q̃

Tates.

Inquans.

fist

ſiſt le garranty, le quel garranty neſt pas garranty denheritance, mes tauntſolemt pur terme dauter vie, per ſm le reaſon, lou tenements ſont leſſes a vn home a auer & tener a luy & a ſes hēs pur tm dauť vie, ſi le leſſee moruſt viuant celuy a q̄ vie, ſō hē aūa lez teñts viuant celuy a que vie &c. car ilz ōt dit q̄ ſi home grant vn annuitie a vn auť a aū & pceiuer a luy & a ſes heirs pur terme dauter vie, ſi le graūtee moruſt, & ceo aps ſon mort, ſon heire aūa lannuť durant la vie celuy a q̄ vie &c. q̄ō de iſta maſia. Mes lou tiel leas ou grāte ē fait a vn hōe & a ſez hē pur tm dās, en cē cas thē le leſſee ou le grāte mueť vncz aps la mort le leſſee ou le grantee ceo que eſt iſſint leſſe ou grāte, pur ceo que eſt chattel real, et chateux realx per le cōen ley viendra al executs dl grauť ou del leſſee, & nemy al heire.

¶ Item en aſcums cales il pot eſtre q̄ comt q̄ vn collateral garē ſoit fait en fee &c. vncore tiel garrātie poit eſtē defete et anciente. Sicōe & en taile diſcont le taile en fee, et le diſcōtinuee eſt diſſeiſie, et le frere del tenaunt en le taile releſſa per ſon fait a le diſſeiſor tout ſō droit &c. oue garrantie en fee, & moruſt ſans iſſue, et le tenant en le taile ad iſſu & deuie, ore iſſue eſt barre de ſon acc. p

Garrantie.

fozce del collateral garrantie discendra sur luy, mes si apres ceo le discontinuee entre sur le disseisour, donqz poit iheire en le taile auī bñ soñ accion de fozmedō &c. pur ceo que le garranty est anient et defete, car quant garranty est fait a vn home sur estate, que adonqz il auoit, si l'state soit defete, i garrāty ē defete. En meisme le mañ est si le discontinuee fait fesfement en fee, reseruant a luy vn certaine rent, et pur defaut de paiment vn reentre &c. & vn collateral garranty vi añcestr̄ est fait a celuy fesfee, q̄ ad estate sur condic. &c. & mozust sans issue, comit q̄ cel garranty discendō sur issue ē taile, vncoze si apres le rent soit aderere, & le discontinuee entra en la fr̄, adonqz aūa issue en taile soō recouere p bñ de ffozmedon, pur ceo q̄ le collateral garranty est defete. Et issint si ascun tiel collateral garrantie soit plede enuers issue en le taile en son accion de fozmedon, il poet mēer le matter cōe ē auāt dit, comēt le garrantie est defete &c. et issint il poit bñ mainteñ son accion. &c.

Item si tenant en taile fait vn fesfement a son vncle, & puis luncle fait vn fesfement en fee oueq̄ garranty &c. a vn auk, et puis le fesfee del vncle enfessa arere maine luncle en fee, et puis luncle enfessa vn estrāge en fee sans garrāty, et

Extinc. de garr.

& mozust sans issue, & le tenant en taile mozust, si lissue en l' taile voile pozter sõ bõ de Fozmedon cuĩs lestrange q̃ fuit darrein fessee, & ceo per luncle, lissue ne serra vncz barr̃ p le garrãty q̃ fuit fait per le vncle al dit p̃m fessee de sõ vncle, pur ceo q̃ le dit garranty fuit defete & a nier̃ pur ceo que luncle a luy repzist cy grãd estate de sõ pzim̃ fessee a q̃ le garrãty fuit fait sicome m̃ le fessee auoit de luy. Et la cause pur q̃ le garrãty est a=nier̃ en ceo cas, ẽ ceo. s. q̃ si le garranty estoieroit en sa forze, dõq̃z luncle garr̃ a luy m̃, que ne poit estr̃. Mes si le fessee fesoit estat̃ al vncle pur time de vie, ou en taile, sauant le reũsion &c. ou q̃ il fait done en taile al vncle, ou vn leas pur time õ vie, le remainder oustr̃ &c. en cest cas le garranty nõ p tout oustremẽt a=nient, mes est mis en suspence durant lestate q̃ lũcle ad. Car aps ceo q̃ luncle est mozt sans issue &c. donques celuy en le reuersion, ou celuy en le remainder barreroit lissue en taile en sõ bõ õ Fozmeõ p le collateral garranty en tiel cas &c. Mes autẽt est lou lũcle auoit auci graũd estate en la terr̃ de le fessee, a q̃ le garranty fuit fait cõe le fessee auoit de luy, causa patet.

Suspender garr.

¶ Itẽ si lũcle aps tiel fessemẽt fait oue garr̃ ou releas fait p luy oue garranty

Sanke corrupt

soit attaint de felony ou vtlage de felony, tiel collateral garrantie ne barrera my, ne greuera lissu en le taile, pur ceo q̄ p̄ le attaīnd̄ de felony le sāke est corrupt enter eux &c.

¶ Itē si & en taile soit disseisie, & puiz fait release al disseisor oue garranty en fee, & puis le tenant en taile est attaint ou vtlage de felony, & ad illu & mozust, en cest cas lissue en taile poit entrer sur le disseisour. Et la cāe est pur ceo q̄ rien fait discontinuance, en ceo cas fozqz le garranty, & le garranty ne poet discend̄ al issue en taile pur ceo q̄ le sanke ē corrupt p̄ōt celuy que fuit le garrāty, & lissue en taile. Car le garrāty touts foits dem̄t a le comē ley, & la comen ley, est q̄ quant hōe est attaynt ou vtlage d̄ felony, q̄l vtlagary est vn attaīnd̄ en ley, q̄ le sāke perent luy & sō fits, & touts auts q̄x serrōt dits ses heires ē corrupt, issint q̄ rienz p̄ discēt poit discend̄ a asc. q̄ poit estre dit son hē p̄ le comen ley.

Dower.

Et la fee de tiel hōe q̄ issit ē attaint de felony, ne serra tāmez endow de les tenits sō bar issint attair. Et la cause ē pur ceo q̄ hōes pluis eschuerent d̄ fait̄ ascū felonies. Mes lissue en taile quāt a les tenits tailes nē p̄ en tiel caz barre pur ceo que est enherite p̄ force de lestatute, & ne ny p̄ le cours d̄ comen ley,

et

et pur ceo tiel attaindr de son pier ou son auncestr en le taile ne luy oustera ou son droit p force de le taile &c.

Garr release.

¶ Item si I en taile enfeffa son vncle, le quel enfeffa vn auter en fee ouc garranty &c. si apres le feffee p son fait releifa a son vncle touts maners de garranties, ou touts manz de couenantz realx, ou toutes manz de dos, per tiel releas le garranty est extinct. Et si le garranty en cel cas soit pledd enuz le heir en taile que porta son br ou formedon pur barre le heire de son accion, si heire auoit le dit releas, & ceo pledast, il ostera le plee en barre &c. Et mults auters cases & matz y sont, p quoy hoe poit defet garrāty &c. Et est ascauoir, si en vn le mast come garranty collateral poet estre defete p matr en fait ou en ley, en meisme le maner poit lineal garrāty estr ofete &c. Car si heire en taile porta br de formedon, & vn lineal garranty de son auncestre enheritable p force de le taile soit plead enuers luy ouc ceo que assetz luy discendist de fee simple, que il ad p vn auncester q fist le garrantie, si heire q e vn mast poit adnuller & defet le garranty, ceo suffist a luy. Car le discent des auls tents ou fee simple ne fait riens pur barrer heire sans le garrantie &c.

Y.iij. ¶ Cy ens

Tabula.

Cy enſuit la ſũe des chapiters de cel preſent lieur.

ORe ieo ay fait a toy mon fits trois lieures.

Le primer lieur eſt de eſtates que homes ount en terres & tenements, ceſtaſcauoir.

De tenant en fee ſimple. cap. 1.
De tenant en fee taile. cap. 2.
De tenant en fee taile aps poſſibilitie diſſue extincte. cap. 3.
De tenant per le courteſie Dengleterre. cap. 4.
De fe en Doſoer. cap. 5.
De tenant a terme de vie. cap. 6.
De tenant pur ſme des ans. cap. 7.
De tenant a volunte per le common ley. cap. 8.
De tenant a volunte per cuſtome del maner. cap. 9.
De tenant per le verge. cap. 10.

Le ſecond lieur.

DE homage. cap. 1.
De fealty. cap. 2.
De eſcuage. cap. 3.
De ſeruice de chiualer. cap. 4.
De ſocage. cap. 5.
De franke almoigne. cap. 6.

De

De homage auncestrel. cap.7.
De graund sergeaunty. cap.8.
De petit sergeanty. cap.9.
De tenure en burgage. cap.10
De tenure en villenage. cap.11.
De rents. cap.12.

¶ Et ceux deux petits lieurs ieo ay fait a toy pur le meliour entẽ de ẽtain chapits ỏ leas aũciẽtz liũz ỏ tenurez.

¶ Le tierce lieur.

DE parceñs solõq̃ le courz de le cõmon ley. cap.1.
De pœnz solonqz le custõe. cap.2.
De iointenants. cap.3.
De tenants en common. cap.4.
De estates de terres & teñts sur condicion. cap.5.
De discents q̃ tollẽt entries. cap.6.
De continual claime. cap.7.
De releasses. cap.8.
De confirmations. cap.9.
De atturnements. cap.10.
De discontinuances. cap.11.
De remitters. cap.12.
De garranties. cap.13.

¶ Epilogus.

ET saches mon fits q̃ ieo ne voile q̃ tu creis q̃ tout ẽ que ieo ay dit en les dits liũes soit ley, car ieo ne ẽ voile enprender ne p̃simẽ sur moy, Mes de tielx choses que ne sont p̃ ley

ley enchres, & apprendres de mes ſages maiſters apprẽs en la ley. Mẽt moins coment que certaines choſes q̃ſont motes & ſpecifies en les dits liures ne ſont p̃ ley, vncore tiels choſes ſerũ toy pluis apt & able d̃ entend̃ & appẽdr̃ les argumẽts & les reaſons del ley. &c. Car per les argumẽts & les reaſons en la ley hõe pluis toſt attendra a la certeinty & a la conuſanz de la ley.

Lex plus laudatur quando ratione probatur.

¶ *Imprinted at London in Fleteſtrete within Temple barre, at the ſygne of the hande and ſtarre by Rychard Tottyl, 1579.*

Cum Priuilegio.

Ex. G. A. A.